



مزاد جوهرة ملهم



تاريخ المزاد

من 2025-11-1
إلى 2025-11-6



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة
فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات
والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت
إنجازاتها متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

0545070860 - 0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6





تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاذ العلني
بمزاذ جوهرة ملهم وتوفر فرص واعدة لراغبني الاستثمار .

بداية المزاذ

السبت 1 / 11 / 2025 

نهاية المزاذ

الخميس 6 / 11 / 2025م 

عبر المنصة السعودية للمزاذات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
منتجع	ملهم القديمة ومزارعها		10,203.6	101	14	912801005949	100,000
أرض زراعية	ملهم القديمة ومزارعها		10,000	101	15	312802004570	100,000

01

02



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فيلا بتصميم راقى وإطلالة مباشرة على مسبح مفتوح + 4 ملاحق خاصة + سكن عمال مستقل خارج حدود المزرعة + مستودع لتخزين المعدات والمنتجات + ثلاجة تبريد لحفظ المنتجات الزراعية (3*3م) + محطة تحلية مياه خاصة + 5 آبار مياه تعمل بكفاءة عالية + القطعة الوحيدة في المنطقة التي تتوفر فيها المياه 24 ساعة يوميًا.

النوع	منتجع	المساحة م ²	الحدود	شمالاً : شارع عرض 15 م	
رقم الصك	912801005949	الاستخدام		10,203.6	جنوباً : قطعة رقم 15 وجزء من القطعة 13
رقم المخطط	101	الحي		ملهم القديمة ومزارعها	شرقاً : قطعة رقم 13
رقم القطعة	14	شيك الدخول		100,000	غرباً : طريق ملهم القرينة القديم عرض 20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

المزايا الزراعية :

- 150 نخلة مختارة من أجود الأنواع :
- خلاص + صقعي + شيشي + سكري
- 300 شجرة تين مثمر من نوع فخار
- أشجار متنوعة من الزيتون والحمضيات
- حوش خاص للأغنام والدواجن والحمام.

الخدمات والبنية التحتية :

- كهرباء + مياه
- شبكات اتصال متوفرة : stc + موبايلي + زين
- إمكانية تحويل الصك الزراعي إلى سكني.

صور إضافية

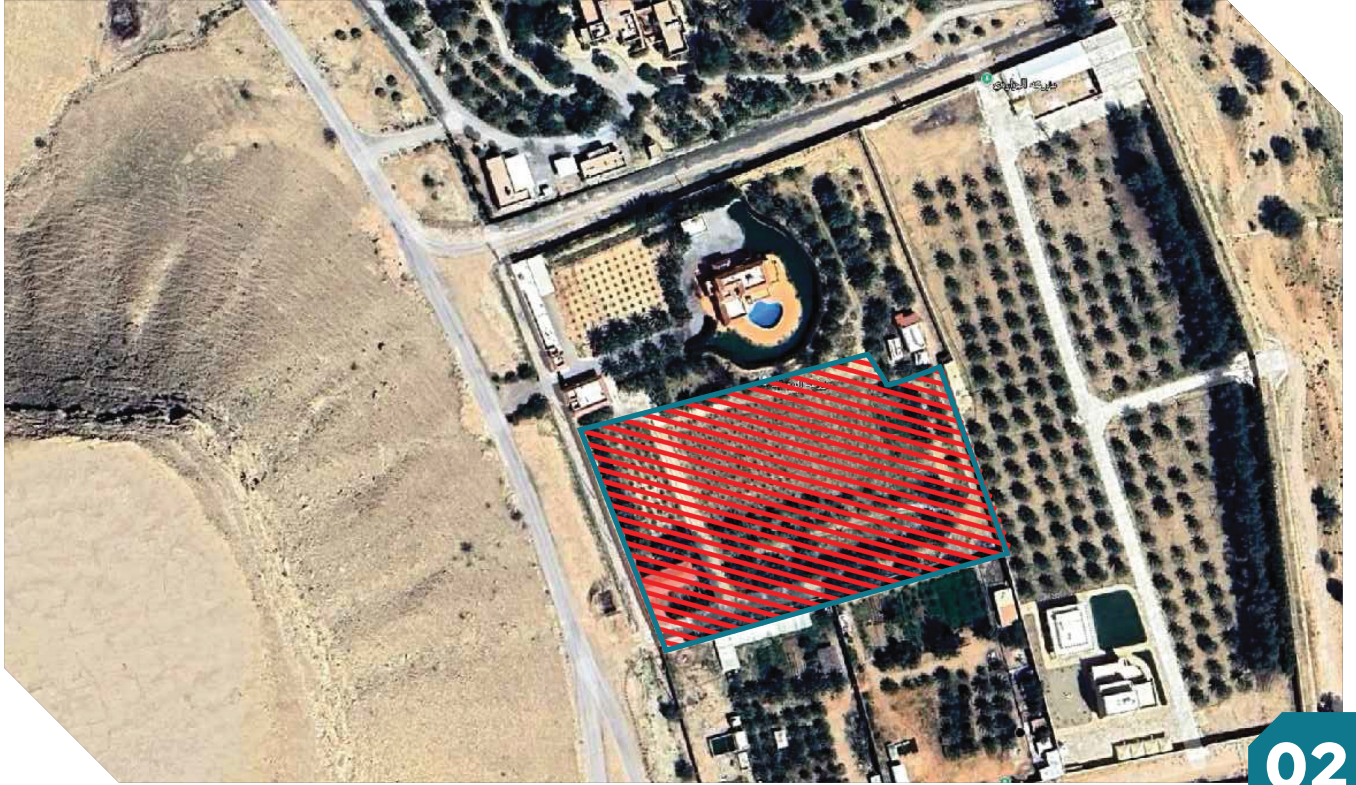
اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً : 136 م

جنوباً : 105 + 12.60 + 27.50 م

شرقاً : 89 م

غرباً : 17.50 + 48.10 م



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد فيها مباني للمواشي (الأرض مرتبة وجاهزة للبناء)

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10,000	شمالاً : قطعة رقم 14
رقم الصك	312802004570	الاستخدام	زراعي	جنوباً : قطعة رقم 16
رقم المخطط	101	الحي	ملهم القديمة ومزارعها	شرقاً : قطعة رقم 17 وقطعة رقم 13
رقم القطعة	15	شيك الدخول	100,000	غرباً : طريق ملهم القرينة القديم
معلومات إضافية				
عرضه 20 م				

الحدود

الأطوال

شمالاً : 105 + 12.60 + 20 م
جنوباً : 125.5 م
شرقاً : 70 م
غرباً : 82.5 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المزايا الزراعية :

300 شجرة تين + 100 نخلة + 70 شجرة زيتون + 20 شتل رمان.

المزايا والخدمات :

بئر 400 متر الماء على مدار 24 ساعة
الكهرباء متوفرة
الشبكة ممتازة بجوار برج ل شركة stc و موبايلي و زين بجوار المزرعة
جميع الخدمات من سوپر ماركت
محطات
قريبة من اكسبو
وقريبة من مخطط الخير
وفيها كل الخدمات
إمكانية تغيير الصك من زراعي إلى سكني

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جوهرة ملهم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الخميس 6 نوفمبر 2025



البداية : السبت 1 نوفمبر 2025



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 24 11119 

056 24 11116 

0545070860 