

مزاد  
فرص نجد



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

## شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0564620912  
0567686042



[www.arabic-auction.com](http://www.arabic-auction.com)



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



# مزا فرص نجد



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 28 / 10 / 2025 م 

10 : 00 صباحًا 

## نهاية المزاد

الخميس 30 / 10 / 2025 م 

06 : 00 إلى 08 : 10 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة      | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|------------|--------------|-------------------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,537.44               | 1235       | 9          | 425004000766 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,499.14               | 1235       | 7          | 325004000764 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,365.11               | 1235       | 3          | 825004000760 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| استراحة    | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,575.73               | 1235       | 10         | 425004000767 | 403094600044453 | 100,000 ريال  |
| استراحة    | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,416.17               | 1235       | 5          | 325004000762 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,390.64               | 1235       | 4          | 925004000761 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,511.91               | 1235       | 8          | 325004000765 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,441.7                | 1235       | 6          | 925004000763 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| استراحة    | القويصيه     | الربوة            | 637                    | 899        | 743        | 910501005369 | 403094600044453 | 5,000 ريال    |
| أرض سكنية  | الجلة وتبراك | خارج حدود الاحياء | 3,352.03               | 1235       | 2          | 425004000759 | 403094600044453 | 50,000 ريال   |
| فيلا سكنية | الرين        | الحصاه            | 630                    | 881        | 563        | 812603004035 | 401014400909616 | 50,000 ريال   |
| فيلا سكنية | البجادية     | الأمير سلطان      | 625                    | 11         | 632        | 993595003458 | 401014501855621 | 10,000 ريال   |
| أرض سكنية  | عفيف         | الروضة            | 630                    | 875        | 150        | 998514016630 | 401044601330011 | 2,000 ريال    |
| أرض زراعية | فيضة السر    | خريمان الشفار     | 401,581                | -          | 1          | 260001520136 | 403094600044404 | 50,000 ريال   |



01

تغلق المزايعة  
على العقار

06:00 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 3,537.44          | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 425004000766 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 8                   |
| رقم القطعة | 9            | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال       | غرباً  | قطعة رقم 10                  |

الحدود

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 88.44م  
غرباً 89.07م

الأطوال

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





02

تغلق المزايمة  
على العقار

06:10 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

|            |              |                        |                   |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 3,499.14          |
| رقم الصك   | 325004000764 | الاستخدام              | سكني              |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء |
| رقم القطعة | 7            | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال       |

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً ممر مشاة بعرض 5م  
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 87.16م  
غرباً 87.8م

الأطوال

## معلومات إضافية

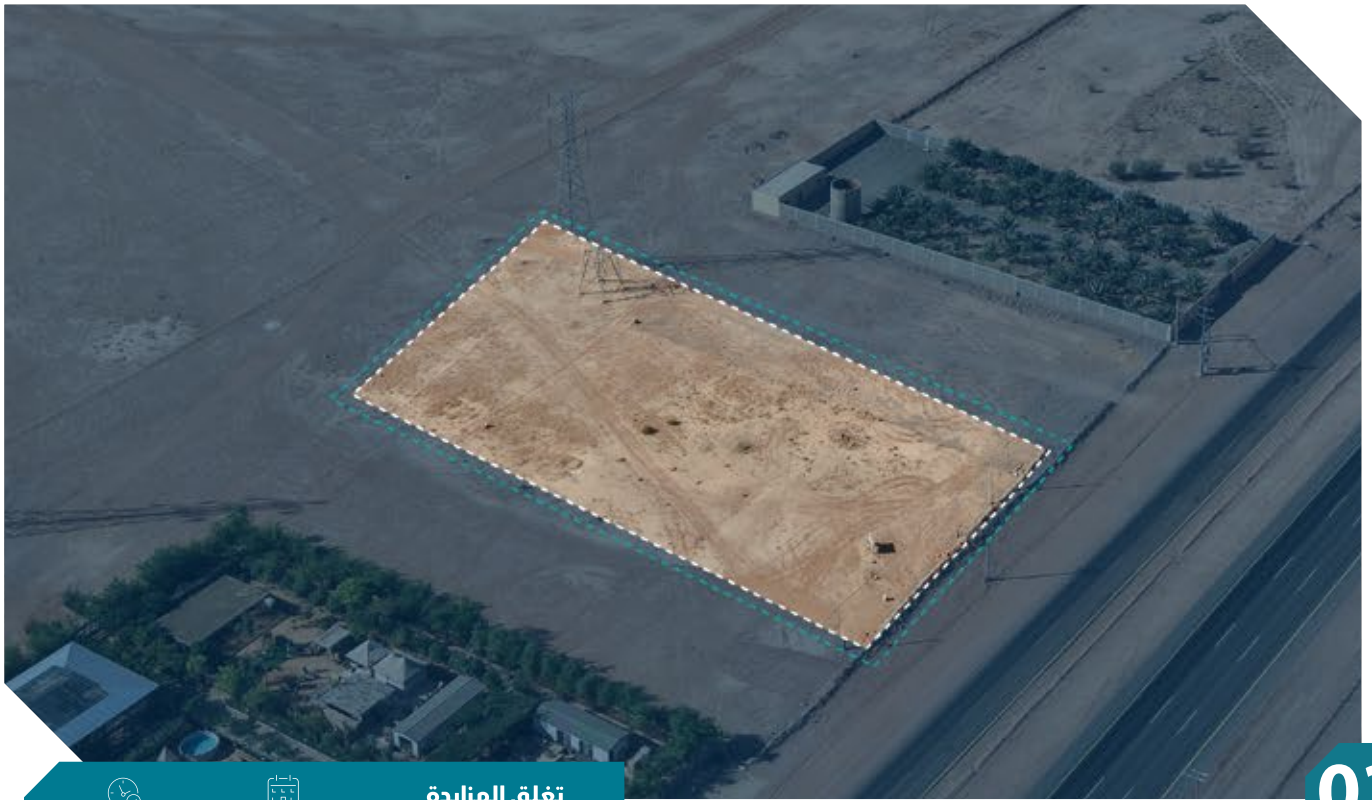
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تغلق المزايدة  
على العقار  
2025 / 10 / 30 06:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

| النوع                  | أرض سكنية                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 825004000760                                                                                       |
| رقم المخطط             | 1235                                                                                               |
| رقم القطعة             | 3                                                                                                  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 3,365.11                                                                                           |
| الاستخدام              | سكني                                                                                               |
| الحي                   | خارج حدود الاحياء                                                                                  |
| مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال                                                                                        |
| الحدود                 | شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م<br>جنوباً شارع عرض 25م<br>شرقاً قطعة رقم 2<br>غرباً قطعة رقم 4 |

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 83.81م  
غرباً 84.45م

الأطوال

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





04

تغلق المزايدة  
على العقار

06:30 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة " بسقف شينكو " مكونة ( 16 غرفة + 3 مطابخ + 7 دورات مياه )

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 3,575.73          | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 425004000767 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 9                   |
| رقم القطعة | 10           | مبلغ المشاركة          | 100,000 ريال      | غرباً  | قطعة رقم 11                  |

الحدود

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 89.07م  
غرباً 89.71م

الأطوال

## معلومات إضافية

■ العقار يحتاج الى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





05

تغلق المزايدة  
على العقار

06:40 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ( ملحق ارضي + خزان عمودي + بئر + عدد " 61 نخلة تقريباً " ) ،  
الملحق الأرضي يتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورة مياه )

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 3,416.17          | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 325004000762 | الاستخدام              | سكنية             | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 4                   |
| رقم القطعة | 5            | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال       | غرباً  | قطعة رقم 6                   |

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 85.09م  
غرباً 85.72م

## معلومات إضافية

- العقار على شارعين متظاهره
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



06

تغلق المزايعة  
على العقار

06:50 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 3  
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 3,390.64  
الاستخدام سكني  
الحي خارج حدود الاحياء  
مبلغ المشاركة 50,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 925004000761  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 4

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 84.45م  
غرباً 85.09م

الأطوال

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

07

تغلق المزايعة  
على العقار

07:00 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض فضاء سكنيةشمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 7  
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 3,511.91  
الاستخدام سكني  
الحي خارج حدود الاحياء  
مبلغ المشاركة 50,000 ريالالنوع أرض سكنية  
رقم الصك 325004000765  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 8شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 87.8م  
غرباً 88.44م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار على شارعين متظاهره



08

تغلق المزايدة  
على العقار  
07:10 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

|            |              |                        |                   |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 3,441.7           |
| رقم الصك   | 925004000763 | الاستخدام              | سكني              |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء |
| رقم القطعة | 6            | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال       |

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 5  
غرباً ممر مشاه عرض 5م

الحدود

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 85.72م  
غرباً 86.36م

الأطوال

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار على ثلاث واجهات

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





09



07:20 مساءً



2025 / 10 / 30

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من ( ملحق أرضية ) ، الملحق الأرضي الأول مكون من ( غرفة + دورة مياه ) ،  
الملحق الأرضي الثاني مكون من ( غرفتين + دورة مياه )

شمالاً قطعة رقم 741  
جنوباً قطعة رقم 745  
شرقاً شارع عرض 25م  
غرباً قطعة رقم 744

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 637  
الاستخدام سكني  
الحي الربوة  
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع استراحة  
رقم الصك 910501005369  
رقم المخطط 899  
رقم القطعة 743

شمالاً 26م  
جنوباً 26م  
شرقاً 24.5م  
غرباً 24.5م

الأتوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي

## موقع العقار

## الرفع المساحي

## المزيد من الصور





10

تغلق المزايمة  
على العقار

07:30 مساءً

2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 1  
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 425004000759  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 2  
المساحة م<sup>2</sup> 3,352.03  
الاستخدام سكني  
الحي خارج حدود الاحياء  
مبلغ المشاركة 50,000 ريال

شمالاً 40م  
جنوباً 40م  
شرقاً 83.17م  
غرباً 83.81م

الأطوال

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





11

تغلق المزايدة  
على العقار  
07:40 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي " تحت التشطيب " ويتكون من ( مجلسين + مقلط + مطبخ + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه )

شمالاً قطعة رقم 561  
جنوباً قطعة رقم 565  
شرقاً قطعة رقم 562  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 630  
الاستخدام سكني  
الحي الحاصه  
مبلغ المشاركة 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 812603004035  
رقم المخطط 881  
رقم القطعة 563

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 21م  
غرباً 21م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار غير مسور
- العقار يحتاج الى تشطيب بالكامل

## موقع العقار

## الرفع المساحي

## المزيد من الصور



12

تغلق المزايدة  
على العقار

07:50 مساءً

2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " مكونه من ( دور ارضي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلطين + مطبخ + مستودع + صاله + 3 غرف + 4 دورات مياه )

شمالاً قطعة رقم 630  
جنوباً شارع عرض 5م  
شرقاً شارع عرض 5م  
غرباً قطعة رقم 633

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 625  
الاستخدام سكني  
الحي الأمير سلطان  
مبلغ المشاركة 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 993595003458  
رقم المخطط II  
رقم القطعة 632

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

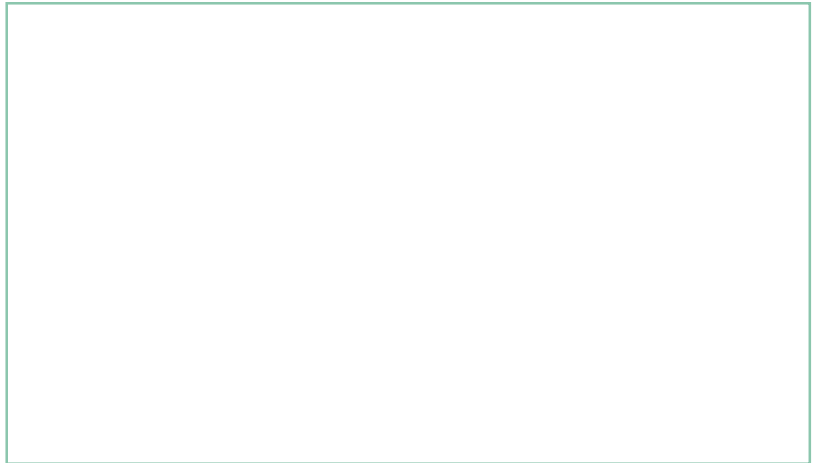
الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





13

تغلق المزايدة  
على العقار  
08:00 مساءً 2025 / 10 / 30

## وصف العقار

العقار عبارة عن " أرض فضاء سكنية "

شمالاً قطعة رقم 149  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 148  
غرباً قطعة رقم 152

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 630  
الاستخدام سكني  
الحي الروضة  
مبلغ المشاركة 2,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 998514016630  
رقم المخطط 875  
رقم القطعة 150

شمالاً 21م  
جنوباً 21م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

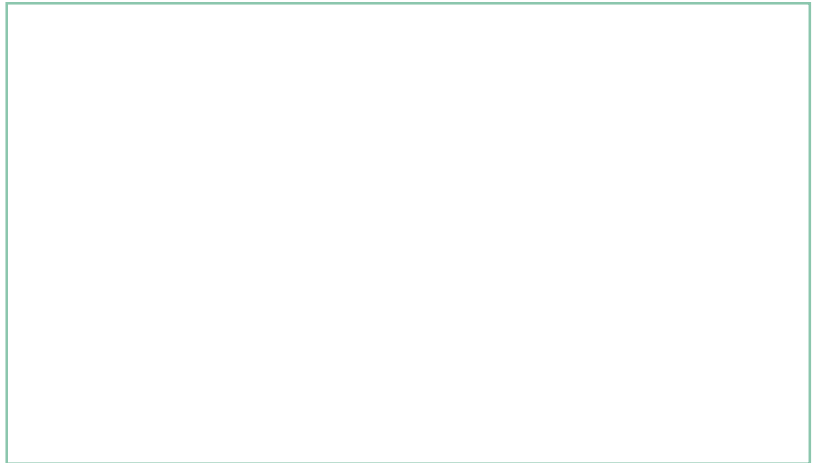
الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





14



08:10 مساءً

2025 / 10 / 30

تغلق المزايعة  
على العقار

## وصف العقار

### العقار عبارة عن ارض زراعية

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| النوع                  | أرض زراعية    |
| رقم الصك               | 260001520136  |
| رقم المخطط             | -             |
| رقم القطعة             | 1             |
| المساحة م <sup>2</sup> | 401,581       |
| الاستخدام              | زراعي         |
| الحي                   | خريمان الشغار |
| مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال   |

## معلومات إضافية

### موقع العقار

### الرفع المساحي

### المزيد من الصور

- يوجد بئر
- يوجد قاعدة رشاش مياه
- مكان لدفع المياه
- يوجد 2 عداد كهرباء على جزء من جدار
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الصك موضحة بالرسم
- يوجد مباني سقف خشبي
- يوجد مبني بدون سقف مساحتها 205م<sup>2</sup> ويوجد به غرفة مسقوفة - خشب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



## شمالاً

شارع عرض 10م بطول من الغرب للشرق 32م ثم ينكسر بطول 221م ثم ينكسر بطول 200م ثم ينكسر للخارج بطول 20 م ثم ينكسر للشمال بطول 64 م ثم ينكسر بطول 114 م ثم ينكسر بطول 26م ثم يعتدل للشرق بطول 345م

## جنوباً

شارع عرض 30 م بطول من الغرب للشرق 34م ثم ينكسر بطول 125م ثم ينكسر بطول 69م ثم ينكسر بطول 163 م ثم ينكسر بطول 163م ثم ينكسر بطول 82م 69 م ثم ينكسر بطول 72م

## شرقاً

شارع عرض 30م بطول من الشمال للجنوب بطول 24م ثم ينحنى بطول 270م ثم ينحنى بطول 99م

## غرباً

مزرعة جار بطول من الشمال للجنوب 46م ثم 46م ثم ينحنى للخارج بطول 181م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص نجد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



## يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الخميس  
30 أكتوبر 2025  
من 06:00 - 08:10 م



من الثلاثاء  
28 أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0564620912



0567686042

