



مزاد مغانم عسير



المقام الرفيع الأولى العقارية

يبدأ المزاد يوم الأحد 02 نوفمبر 2025
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 04 نوفمبر 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.

المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزا مغانم عسير



تعلن شركة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 02 نوفمبر 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 نوفمبر 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلّت مزايدات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
120,000	402014500732941	376001007955	-	-	6000	-	تثليث	محلات تجارية
30,000	403094600033994	471705011376	113	-	400	مخطط ثلاثة	خميس مشيط	عمارة تجارية سكنية
30,000	401014602449359	795106006917	174/ب	2/ع/1419/583	375	النور	خميس مشيط	فيلا سكنية
25,000	403094700050555	271719000738	161	-	495	غرب شارع الصناعية	خميس مشيط	عمارة تجارية سكنية
20,000	403094600044749	971719002048	194	2/ج/1400 /119	400	شمال طريق المطار القديم	خميس مشيط	فيلا سكنية
20,000	401044501240616	995106006161	44	2/ع/1435 /1035	357,5	أبو عشرة غرب حسام	خميس مشيط	شقة سكنية
15,000	403094600039776	471708005344	73	-	327.5	-	خميس مشيط	فيلا سكنية
10,000	403094600039396	871715000394	135	-	400	مخطط المعزاب	خميس مشيط	أرض سكنية
25,000	403094600031114	460614000711	289	1	525.42	الفيصلية	المجاردة	عمارة سكنية
20,000	402014400725147	374901003776	-	-	1857.00	آل صفوان	تنومه	أرض زراعية
15,000	403094700048691	372806007155	782	217/ 1421 / 3/ع	625	-	بيشة	فيلا عظم

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11





05:00 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها محلات تجارية بأسقف شينكو

النوع	محللات تجارية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	376001007955	6000	شمالاً شارع عرض 10م يليه جار
رقم المخطط	-	تجاري	جنوباً طريق تثليث - بيشة عرض 40م
رقم القطعة	-	الحي	شرقاً شارع عرض 8م يليه جار
	-	شيك الدخول	غرباً جار
		120,000	

شمالاً بطول 100م
جنوباً بطول 100م
شرقاً بطول 60م
غرباً بطول 60م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد 2 خزان مياه أرضي وتوجد غرفة.
- يوجد اختلاف في الحدود والأضلاع والمساحة كما هو موضح بالكروكي المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:06 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين ومحلل علوي، القبو عبارة عن مستودع بمساحته 20م² تقريباً، والدور الأرضي أربع فتحات تجارية وشقتين، الشقة الأولى مكونة من (مستودع + 3 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، والشقة الثانية مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، والدور الأول ثلاث شقق، الشقة الأولى: (مستودع + 5 غرف + دورتي مياه + مطبخ + بلكونة)، والشقة الثانية: (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه + بلكونة) والشقة الثالثة: (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه) والمحلل العلوي: (صالتين + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه + سطحين وغرفتين شينكو)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	471705011376	-	113
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
400	سكني تجاري	مخطط ثلاثة	30,000 #
الحدود	شمالاً	مواقف سيارات وشارع عرضه 5م	شمالاً
جنوباً	قطعة رقم 148	جنوباً	جنوباً
شرقاً	قطعة رقم 112	شرقاً	شرقاً
غرباً	شارع عرض 10م	غرباً	غرباً

الأطوال	شمالاً	بطول 20م
جنوباً	بطول 20م	جنوباً
شرقاً	بطول 20م	شرقاً
غرباً	بطول 20م	غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات
يوجد منقولات بالعقار.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/04

05:12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: (صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، 2 دورة مياه)، والدور الأول مكون من (صالة، 4 غرف، بوفيه، 3 دورات مياه، غرفة ملابس)، الملحق العلوي مكون من: (غرفتين، دورتين مياه، مستودع شينكو في السطح) والملحق الأرضي مكون من: مشب

النوع	فيلا سكنية	
رقم الصك	795106006917	
رقم المخطط	2/ع/1419/ 583	
رقم القطعة	174/ب	
المساحة م ²	375	
الاستخدام	سكني	
الحي	النور	
شيك الدخول	30,000 ج	
الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
	جنوباً	ممر مشاه عرض 7م يليه حديقة
	شرقاً	قطعة رقم 174/أ
	غرباً	قطعة رقم 175

شمالاً	بطول 2.5م
جنوباً	بطول 2.5م
شرقاً	بطول 30.00م
غرباً	بطول 30.00م

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار





05:18 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن عمارة تتكون من (دور أرضي + دور ميزانين + دور ميزانين صاج + دور أول + ملحق أرضي + مستودع شينكو بالسطح) - الدور الأرضي يتكون من: (4) فتحات تجارية + صالة + دورة مياه، ودور الميزانين يتكون من (3) غرف + دورتي مياه + مستودع + صالة، ودور الميزانين الصاج موجود بأحد فتحات المحلات. الدور الأول يتكون من: (4) غرف + صالة + مطبخ + بلكونة + دورتي مياه، والملحق الأرضي يتكون من: (مستودع شينكو + دوره مياه)

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً قطعة رقم 159
شرقاً شارع عرضه 25م
غرباً قطعة رقم 162

الحدود

المساحة م² 495
الاستخدام سكني
الحي غرب شارع الصناعية
شيك الدخول 25,000

عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 271719000738
رقم المخطط -
رقم القطعة 161

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 22.5م
جنوباً بطول 22.5م
شرقاً بطول 22م
غرباً بطول 22م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الكروكي المساحي المرفق
- يوجد منقولات بالعقار
- يوجد اختلاف رقم المخطط بالصك غير مرقم وبمخططات الأمانة رقم المخطط 2

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار





05

05:24 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي - الدور الأرضي مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتي مياه) . الدور الأول مكون من: (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتي مياه) ، والملحق الأرضي عبارة عن: غرفة سائق.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 193
رقم الصك	971719002048	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرضه الم
رقم المخطط	2/ج/1400/ 119	الحي	شمال طريق المطار القديم	شرقاً	شارع عرضه 20م
رقم القطعة	194	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 196

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد خزانات مياه بالعقار ومنقولات.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2025/11/04

وصف العقار

عبارة عن شقه بالدور الأول + الملحق العلوي رقم 1/2 - الدور الأول يتكون من: (صالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف + 3 دورات مياه)، والملحق العلوي يتكون من: (صالة + بوفية + غرفتين + دورتي مياه).

الحدود

الأطوال

شمالاً ارتداد بعرض 14.40م يليه القطعة رقم 42
جنوباً درج 1 ومصعد 1 ودرج 2 ومصعد 2 ومنور 1 ومنور 2
يليه الوحدة رقم 1/1
شرقاً ارتداد متغير بعرض 20م وصامت يليه القطعة
رقم 43
غرباً ارتداد متغير بعرض 14.40م وصامت يليه شارع عرض
20م
شمالاً بطول 24.7م
جنوباً بطول 0.80 + 2.20 + 0.60 + 2.00 + 1.40 + 5.20
شرقاً بطول 6.80 + 0.80 + 2.20 + 0.80 + 7.00
غرباً بطول 4.20 + 1.20 + 5.55
بطول 5.40 + 0.40 + 1.55

المساحة م² 357,5
الاستخدام سكني
الحي أبو عشرة غرب حسام
شيك الدخول 20,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 995106006161
رقم المخطط 1035 / 1435 / ع2
رقم القطعة 44

معلومات إضافية

الملاحظات
اختلاف في رقم المخطط بالصك ومخططات الأمانة حسب الكروكي.

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:36 م

2025/11/04

وصف العقار

عبارة عن فيلا تتكون من (قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي شينكو) - البدروم يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من: (صالة + 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه) والشقة الثانية تتكون من: (صالة + 2 غرفة + دورة مياه + مستودع)، والدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + صالة)، والدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + صالة)، والملحق الأرضي يتكون من (غرفة شينكو).

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 74
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 75

الحدود

المساحة م² 327.5
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 471708005344
رقم المخطط -
رقم القطعة 73

شمالاً بطول 12م
جنوباً بطول 17م
شرقاً بطول 5م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في مرفق الكروكي المساحي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والأمانة حسب الكروكي المساحي المرفق
- يوجد منقولات بالعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:42 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 136
شرقاً قطعة رقم 133
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي مخطط المعزاب
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 871715000394
رقم المخطط -
رقم القطعة 135

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد بداخل الأرض خزان حديد

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والأمانة حسب الكروكي المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/04

05:48 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة (3 أدوار + ملحق أرضي) - الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه)، والدور الأول مكون من (6 غرف + صالة + مطبخين + 3 دورات مياه)، والدور الثاني مكون من (6 غرف + صالة + مطبخين + 3 دورات مياه)، ويوجد دورة مياه بالسطح، والملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه).

شمالاً قطعة رقم 286
جنوباً قطعة رقم 291
شرقاً قطعة رقم 287
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 525.42
الاستخدام سكني
الحي الفيطلية
شيك الدخول 25,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460614000711
رقم المخطط 1
رقم القطعة 289

شمالاً بطول 25.2م
جنوباً بطول 25.2م
شرقاً بطول 20.7م
غرباً بطول 21م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة حسب الكروكي المساحي المرفق
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والأمانة حسب الكروكي المساحي المرفق
يوجد منقولات بالعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:54 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض زراعية مقام عليها فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: (غرف + مطبخ + صالة + دورتي مياه)، والدور الأول مكون من: (5 غرف + بوفية + صالة + 3 دورات مياه)، ومكونات الملحق الأرضي: (مجلس + غرفة + دورة مياه)، ويوجد بالحوش كراج سيارات شينكو.

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 1857.00
الاستخدام زراعي
الحي آل صفوان
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 374901003776
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 43.00م
جنوباً بطول 43.00م
شرقاً بطول 46.00م
غرباً بطول 46.00م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد بئر مياه بالموقع
- يوجد اختلاف في الأضلاع والمساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الكروكي المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





06:00 م

2025/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عبارة عن فيلا غير مكتملة التشطيب - مكونة من دور أرضي مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه).

شمالاً قطعة رقم 780
جنوباً قطعة رقم 784
شرقاً قطعة رقم 783
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا عظم
رقم الصك 372806007155
رقم المخطط ع / 3 / 1421 / 217
رقم القطعة 782

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مفانم عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 / 11 / 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 / 11 / 2025م

للتواصل والاستفسار



0565541006



0555541006