



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا مكاسب عسير



تعلن مؤسسة الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 26 أكتوبر 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 أكتوبر 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلّت مزادات



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية بها عدة مباني سكنية	خميس مشيط	تارة	34860.00	-	-	571710011762	403094600020205	300,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	ثلاثة	400	-	376	771722001350	403094600033994	20,000
شقة سكنية	خميس مشيط	حجلاء	206.76	2/ج/1409/282	9	295106008813	401044601415380	15,000
فيلتين سكنية	أبها	البصرة	731.71 البيع 50% مشاع	-	-	571417002118	402014400728941	15,000
ارض سكنية	مدينة بلقرن	المشايعة	640	69/1414/9/ج	85	474004000649	402014400732312	5000
دور سكني	الحرجة	الحرجة القديم	395	12/ج/1401/16	193	374302000754	403094600022686	10,000
فيلا عظم	يعري	الحفائر	761,25	2/ع/1422/646	666	395024006445	401044601438287	10,000
فيلا سكنية	أحد رفيدة	ال بريد	400	4 / أ / 10	142	760614000401	403094700054037	20,000
أرض سكنية	أحد رفيدة	جنوب جبل حمومه	450	4/ج/21/1403	269	471606003006	403094700053398	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09





01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

05:00 م

وصف العقار

أرض زراعية بها عدة مباني سكنية ومزرعة تضم 4 مبانٍ وملحق وآبار.

النوع	أرض زراعية بها عدة مباني سكنية	المساحة م ²	34860
رقم الصك	571710011762	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	تارة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ج.د.

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الأطوال والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع مختلف العرض من 6م الى 10م وطول الضلع يبدأ من الشرق 95م ثم ينحرف للشمال بطول 100م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 79م يليه ملك الغير.

جنوباً

وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 30م.

شرقاً

وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 30م وطول الضلع يبدأ من الشمال بطول 87م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 25م.

غرباً

شارع مختلف العرض من 7م الى 12م ويتوسط الحد جار + جار وتعام الحد وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 10م وطول الضلع يبدأ من الجنوب بطول 89م ثم 30 ينحرف الى الشرق بطول 55م ثم ينحرف بطول م للجنوب ثم يتجه الى الشرق بطول 50م ثم 12 يتجه الى الشمال بطول 50م

وصف العقار

المبني الأول مكون من (دور أرضي + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي + ملحق أرضي) - الدور الأرضي مكون من جزء ضيافة وشقتين - الضيافة مكونه من (مجلس + صالة + دورتين مياه + غرفة طعام) - شقة مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)، وشقة 2 مكونه من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)، والدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (5 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ)، والدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، والملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورتي مياه)، والملحق الأرضي مكون من غرفة.

المبني الثاني مكون من (قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي) - القبو مكون من شقتين، شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه)، وشقة 2 مكونه من: (غرفتين + صالة + مستودع + دورة مياه) - والدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ) - والدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ) - والملحق العلوي مكون من (3 غرف + دورة مياه).

المبني الثالث مكون من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي) الدور الأرضي مكون من (5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ) والدور الأول مكون من (5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع) والملحق العلوي (غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مستودع) والملحق الأرضي دورين كل دور مكون من غرفة.

4- المبني الرابع مكون من دور أرضي عبارة عن (6 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ) ويوجد ملحقين أرضية كل ملحق مكون من غرفة.

- يوجد مظلات شينكو
- يوجد عدد 3 آبار أرضية.





02

تفلق المزايدة
على العقار

05:08 م

2025/10/28

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين:
الدور الأرضي: مكون من 4 شقق - شقة مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)، وشقة 2 مكونة من (4 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، وشقة 3 مكونة من (4 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، وشقة 4 مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه).
الدور الأول: مكون من (8 غرف + مطبخ + صالة + 5 دورات مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 338
شارع عرض 10م
قطعة رقم 375
شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
ثلاثة
20,000

عمارة سكنية
771722001350
-
376

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20م
بطول 20م
بطول 20م
بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الزطافري التجارية

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

05:15 م

وصف العقار

شقة رقم 2/أ بالدور الأرضي بمحليين (5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + 2 مستودع).

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	206.76	الحدود	شمالاً	الدرج ومصعد ومنور ووحدة 1/أ
رقم الصك	295106008813	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2.58 والقطعة 10
رقم المخطط	2/ج/1409/282	الحي	حجلة		شرقاً	ارتداد 4.86 وشارع 15
رقم القطعة	9	شيك الدخول	15,000 ₪		غرباً	ارتداد 1.65 وجزء أملاك خاصة
معلومات إضافية						
الملاحظات						
رقم المخطط حسب الصك 282 / 1409 / ج / 2 وحسب مخططات الامانة ج / 1 / 1409 / 282.						

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 6.400 + 0.500 + 4.200 + 0.900 + 6.900 م
5.200 + 1.300
بطول 5.900 + 0.800 + 4.200 + 1.700 + 1.500 م
2.200 + 6.900 + 1.500 + 5.200 م
بطول 5.500 + 1.000 + 1.700 م
بطول 10.1 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath

العقار مشاع
بنسبة 50%



05:23 م

2025/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن فيلتين سكنية - الفيلا الأولى الغربية تتكون من: (بدروم + دور أرضي + ملحق علوي) - البدروم يتكون من: (مستودع بمساحة 65 م²), والدور الأرضي يتكون من (غرف + دورتي مياه + صالة صغيرة + مطبخ), والملحق العلوي يتكون من: (غرفتين + مطبخ + دورة مياه + صالة صغيرة).
والفيلا الثانية الشرقية تتكون من: (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي) - الدور الأرضي يتكون من: (صالتين + غرف + دورتي مياه + مطبخ), والدور الأول يتكون من: (صالة + غرف + دورتي مياه + مطبخ), والملحق العلوي الجزء المسلح عبارة عن (صالة + دورة مياه + غرفة + مطبخ), والجزء الشينكو عبارة عن (صالة + غرفة + مستودعين + دورة مياه) ويوجد بالارتداد الشمالي ملحق أرضي جزء خرساني وجزء شينكو الجزء الخرساني يتكون من (غرفة) والجزء الشينكو يتكون من (مستودع + دورة مياه)

شمالاً جار
جنوباً منور مشترك بين المنهي وجار
شرقاً شارع مختلف العرض من 8.60م إلى 11.25م
غرباً جار بعدة انكسارات

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

731.71
سكني
البطرة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلتين سكنية
571417002118

شمالاً بطول 36.25م
جنوباً بطول 36.67م
شرقاً بطول 20.5م
غرباً بطول 20.8م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
العقار مشاع بنسبة 50%.

الرفع المساحي

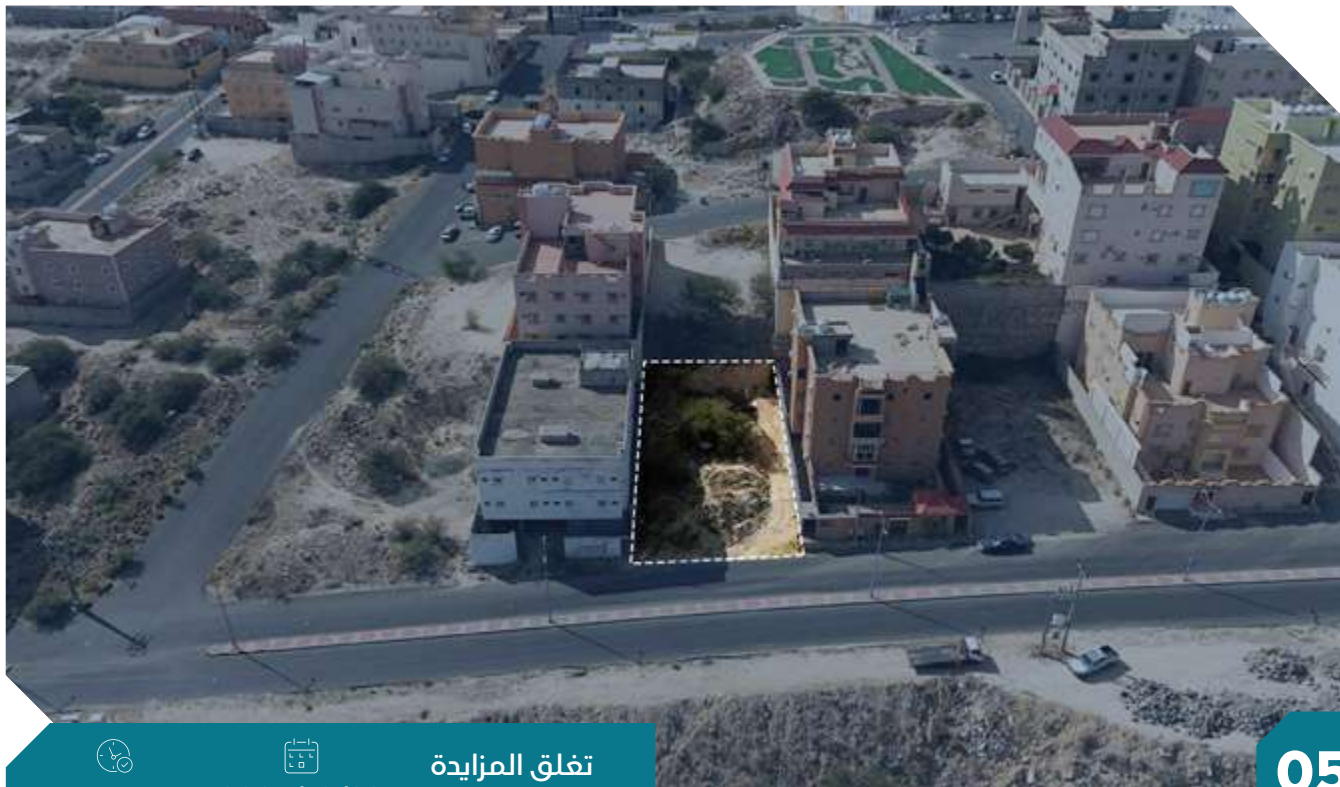
للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:30 م

2025/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً قطعة رقم 86
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 79

الحدود

المساحة م² 640
الاستخدام سكني
الحي المشايعة
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 474004000649
رقم المخطط ج/69/14/9/9
رقم القطعة 85

شمالاً بطول 32م
جنوباً بطول 32م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

05:38 م

وصف العقار

عبارة عن مبنى سكني مكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) - الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من: (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه)، والملحق الأرضي عبارة عن مستودع بسقف شينكو.

شمالاً قطعة رقم 191
جنوباً قطعة رقم 195
شرقاً شارع عرض 20
غرباً قطعة رقم 194

الحدود

المساحة م² 395
الاستخدام سكني
الحي الدرجة القديم
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 374302000754
رقم المخطط 12/1401/16
رقم القطعة 193

شمالاً بطول 9.8م
جنوباً بطول 9.75م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف برقم المخطط (حسب الصك 12/1401/16) وحسب مخطط بلدي (14/1401/16).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

05:45 م

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء دور أرضي مكون من (مجلس رجال + مقلط + صالة + مجلس نساء + ثلاث غرف نوم + مطبخ + 4 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 664
جنوباً قطعة رقم 668
شرقاً قطعة رقم 665
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 761,25
الاستخدام سكني
الحق الحفائر
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا عظم
رقم الصك 395024006445
رقم المخطط 2/ع/1422/646
رقم القطعة 666

شمالاً بطول 35م
جنوباً بطول 35م
شرقاً بطول 21م
غرباً بطول 22.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف برقم المخطط (حسب الصك 2/ع/1422/646) حسب مخطط بلدي (1422/646).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:53 م

2025/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عبارة عن فيلا تتكون من (قبو + دور أرضي + دور أول) - القبو يتكون من: (6 غرف + صالة + مطبخ + ٣ دورات مياه)، والدور الأرضي يتكون من: (7 غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورات مياه)، ويوجد بالارتداد الشرقي من الحوش (دورة مياه)، والدور الأول يتكون من: (5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + ٣ دورات مياه).

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم ١4١
شرقاً قطعة رقم ١40
غرباً قطعة ١44

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي ال بريد
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760614000401
رقم المخطط 4 / أ / 10
رقم القطعة ١42

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 4 / أ / 10 وبمخططات الامانة 4 / 1 / 10.
- يوجد ثلاث مداخل للعقار.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

06:00 م

وصف العقار

قطعة أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450	شمالاً	قطعة رقم 268
رقم الصك	471606003006	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	4/ج/1403/21	الحي	جنوب جبل حمومه	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	269	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 270

شمالاً	بطول 30م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 5م
غرباً	بطول 5م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

حسب مخططات الأمانة يوجد شطفة في حدود العقار بينما في الواقع والصك لا يوجد (وهي مبنية في الرفع المساحي).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

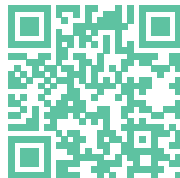


اختيار مزاد (مكاسب عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

وصلت.
مزادات



مؤسسة عمر الزاوي التجارية

إنفاذ
Infath



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 05:00 م حتي 06:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 28 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555555988