

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزاد نجدية



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الأحد 2025 / 11 / 16



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025 / 11 / 19



الساعة 07:40 إلى 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة سكنية	رماح	الياسمين	660.78 م ²	279	95	999006000397	403094600026431	20,000
عقار تجاري	الرياض	الرمال	60000 م ²	2913	-	860692002529	-	2,000,000
فيلا سكنية	الرياض	السفاعة	287.5 م ²	1391	35/30	9628625839400000	403094600029282	50,000
ارض مرفق تعليمي	الرياض	النسيم	9785 م ²	أ/2689	-	310118045295	403094600042952	300,000
ارض سكنية	الرياض	العلا	900 م ²	3147	638	5826396015600000	403094600044461	20,000

01

02

03

04

05



07:40
مساءً



يوم الأربعاء
2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقسمة إلى ثلاث أقسام قسمين غرفتين ودورة مياه ومطبخ صغير والقسم الثالث غرفتين ودورتين مياه ومطبخ صغير بابه يفتح على الجار الشمالي.

شمالاً قطعة رقم 94
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 97
غرباً قطعة رقم 93

الحدود

المساحة م² 660.78
الاستخدام سكني
الحي الياسمين
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 999006000397
رقم المخطط 279
رقم القطعة 95

شمالاً 21.51 متر
جنوباً 21.51 متر
شرقاً 30.72 متر
غرباً 30.72 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- أفضل الاستخدام:
- الاستثمار وتأجير الموقع بالكامل.
- عائد شهري أو سنوي.
- إقامة استراحة عائلية خاصة.

أضبط للوصول للرفع المساحي

أضبط للوصول للصور الإضافية

أضبط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

07:45
مساء

يوم الأربعاء
2025/11/19

وصف العقار

ارض ومجمع تجاري على طريق الجنادرية مكون من 174 محل ومظلات شينكو.

شمالاً حصى ابراج الكهرباء يليه شارع
عرض 80 م
جنوباً ارض جار
شرقاً طريق الثمامة عرض 60 م
غرباً ارض جار

الحدود

المساحة م² 60000
الاستخدام تجاري/ سكني
الحي الرمال
شيك الدخول 2,000,000

النوع عقار تجاري
رقم الصك 860692002529
رقم المخطط 2913
رقم القطعة -

شمالاً 473.45 متر
جنوباً 402.26 متر
شرقاً 186.99 متر
غرباً 105.24 متر

الأطوال

أضبط للوصول للرفع المساحي

أضبط للوصول للصور الإضافية

أضبط للوصول للموقع

أضبط للوصول للعقود التأجيرية

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مسجد خاص بالعقار غير مسجل في وزارة الشؤون الإسلامية وهو مغلق ولا يتم استخدامه.
- يوجد شارع داخلي خدمي للعقار وغير مسجل في أنظمة الأمانة وهو من ضمن الأرض.
- يوجد بئر في نهاية المبنى من الجهة الغربية.
- يوجد مضخة مياه في الشارع الذي يقطع قطعة الأرض.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود العقار.
- تم ذكر الاستخدام بناء على المجاورين.

أفضل الاستخدام :

- تطوير الموقع صالات تجارية وفلل سكنية.
- تطوير الموقع مجمع تجاري وفندق وكماوند سكني.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

أهم المعالم المحيطة بالمجمع التجاري

أمام مشروع
المسار الرياضي



14 كم
محطة قطار سار



على طريق
الجنادرية



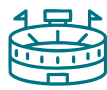
24.4 كم
مطار الملك خالد الدولي



2.2 كم
الطريق الدائري الشمالي



19.3 كم
استاد الملك فهد الدولي



8.2 كم
منتزه الرمال الرياضي





07:50
مساءً



يوم الأربعاء
2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين مفصوله + ملحق علوي).

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 35/49
شرقاً قطعة رقم 35/31
غرباً قطعة رقم 35/29

الحدود

المساحة م² 287.5
الاستخدام سكني
الحي السعادة
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 9628625839400000

رقم المخطط 1391

رقم القطعة 35/30

شمالاً 12.50 متر
جنوباً 12.50 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه).
- شقة بالملحق العلوي مكونة من : (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه .
- تكتسب الحجة المطلقة بعد 162 يوم حسب ما هو مذكور في تفاصيل العقار بالتسجيل العيني.

أفضل الاستخدام :

- الاستثمار وتأجير الموقع بالكامل.
- عائد شهري أو سنوي.
- سكن عائلي متعدد الأسر.

أضبط للوصول للرفع المساحي

أضبط للوصول للصور الإضافية

أضبط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

07:55
مساءًيوم الأربعاء
2025/11/19تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق تعليمي.

النوع أرض

رقم الصك 310118045295

رقم المخطط أ/2689

رقم القطعة -

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

9785 م²

مرفق تعليمي بنين

النسيم

300,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 200 الى رقم 204جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 15م
يليه القطع من رقم 285 الى 289شرقاً شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 254 الى 262غرباً شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 273 الى 281

الأطوال

شمالاً 103 متر

جنوباً 103 متر

شرقاً 95 متر

غرباً 95 متر

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي بنين .
 - العقار يقع على أربع اتجاهات (شمال + جنوب + شرق + غرب) .
 - توجد غرفتي كهرباء وكبينة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار .

أضبط للوصول للرفع المساحي

أضبط للوصول للصور الإضافية

أضبط للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

08:00
مساءً

يوم الأربعاء
2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 636
جنوباً قطعة رقم 640
شرقاً قطعة رقم 637
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
العلا
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5826396015600000
رقم المخطط 3147
رقم القطعة 638

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- واجهة العقار غربية على شارع عرض 20م.

▼ أفضل الاستخدام :
- إقامة استراحة عائلية خاصة.
- للإستثمار.

أضبط للوصول للرفع المساحي

أضبط للوصول للصور الإضافية

أضبط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(نجدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
مباشر للمزادات



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساء
07:40 م - 08:00 م



عبر منصة
مباشر للمزادات



من الأحد 16 نوفمبر 2025
الى الاربعاء 19 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246