



خام جدة
KHAAM JEDDAH



المسوق

الثروة العقارية
ALTHAWWA ALAQSARJA





المدينة التي لا تنام

بموجب قرار المحكمة التجارية بجدة وبالتعاون مع أمين الإفلاس د. عبد الله بن عمر الجندي تطرح شركة الثروة العقارية فرصتان استثماريتان في مزاد خام جدة إلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات

الثروة العقارية
KITHRWA ALAQRARIA



السوق المصري

يبدأ المزاد

يوم الأحد 2025/11/02

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 2025/11/05

الساعة 07:00 - 08:00 مساءً

إلكترونيًا عبر منصة مباشر



بيانات العقارات

المساحة	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	المساحة
أرض فضاء خام - حي أم حبلين - جدة	520201001871	206,024	2 / 1	4,000,000
أرض فضاء خام - حي أم حبلين - جدة	520202001875	79,698.84	ب	1,500,000

الفرصة الأولى

أرض فضاء خام

206,024 م²

بحي أم حبلين - جدة



الشمال
NORD

شارع عرض 52م



الجزء 1/1

بيانات العقار

المدينة جدة

اسم الحي أم حبلين

نوع الاستخدام خام

رقم الصك 520201001871

رقم القطعة 2 / 1



شارع عرض 52م

206,024 م²

التحديد تقريبي والصحيح ماتم ذكره في الصك

مزيد من الصور

مميزات العقار



12 دقيقة فقط من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.



5 دقائق من طريق الحرمين السريع



قريب من طريق عسافان وطريق الملك سعود.

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 52م يبدأ من الغرب للشرق بطول 500م ثم ينحني للجنوب على شكل قوس بطول 186م

جنوباً:

جار الجزء 1/1

بطول 498م

شرقاً:

الجزء المتداخل مع الصك رقم 8/154/335 في 1411/12/03 من الشرق للغرب بطول 120م ثم ينكسر للجنوب بطول 330م

غرباً:

جار

بطول 462م



التحديد تقريبي والصحيح ماتم ذكره في الصك

الوصول موقع العقار



الفرصة الثانية

أرض فضاء خام

79,688.84م²

بحي أم حيلين - جدة

بيانات العقار

المدينة جدة	اسم الحي أم حيلين	نوع الإستخدام كام
رقم الصك 320201001875	رقم القطعة ب	



التحديد تقريبي والصحيح ماتم ذكره في الصك

مزيد من الصور

مميزات العقار

12دقيقة فقط من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.

5دقائق من طريق الحرمين السريع

قريب من طريق عسفان وطريق الملك سعود

الحدود والأطوال

شمالاً :

شارع عرض 32م بطول 594م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشكل شططة بطول 7.07م

جنوباً :

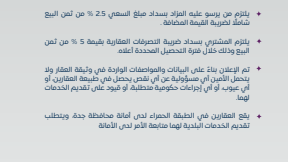
شارع عرض 52م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 16.87م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 608.50م يحده الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حيلين ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 23.51م يحده شارع عرض 52م بطول 143.33م يبدأ من الشرق للشمال الغربي على شكل منحني

شرقاً :

شارع عرض 32م بطول 299م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينحني للجنوب الغربي بشكل قوس بطول 26م

غرباً :

ملتقى الشارعين الشمال بعرض 32م والجنوبي بعرض 52م بطول 18م



التحديد تقريبي والصحيح ماتم ذكره في الصك

الوصول موقع العقار

جدة..

مدينة الحاضر والمستقبل

المسوق الحضري

الثروة العقارية

ALTHAWA ALAQARIA

شروط الدخول بالمزاد

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المحددة أعلاه.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السهم فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السهم 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة المقار ولا يتحمل الأمين أي مسؤولية عن أي نقص يحصل في طبيعة المقارين أو أي عيوب أو أي إجراءات حكومية مطلوبة أو قيود على تقديم الخدمات لهما.

يقع المقارين في المنطقة الحمراء لحي أمانة محافظة جدة. ويتطلب تقديم الخدمات البلدية لهما متابعة الأمر لحي الأمانة

رابط منصة المزايدة

re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات

خطوات
المشاركة
بالمزاد

أولاً
الولوج لرابط المنصة
re.mobasher.sa

ثانياً
التسجيل المزداد

فيديو توضيحي



ثالثاً
خطوات إدارة وشحن المحفظة

فيديو توضيحي



للتواصل والاستفسار

0550 444 360
0552 204 959

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty
info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000035 رقم الترخيص 5193



خام جدة
KHAAM JEDDAH



المسوق

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIYA

