

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبرة للتطوير والاستثمار العقاري

تأسست خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عام 1437 هـ لتقديم خدماتها العقارية بأفضل مستويات الجودة والمهنية وتقديم خدماتها في مختلف مناطق المملكة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لخدمات الوساطة والمزادات العقارية وإضافة للخدمات العقارية الأخرى المرتبطة بالأنشطة العقارية المتعددة ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمة البيع القضائي ومؤهلة لدى مركز الإسناد والتصفية " انفاذ " لإقامة المزادات العقارية

0555777684



khibra_sa



مزاد نواحي الباحة



تعلن مؤسسة خبرة للتطوير والاستثمار العقاري عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 02 نوفمبر 2025 م 

12 : 00 ظهراً 

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 04 نوفمبر 2025 م 

ما بين الساعة 04:00 مساء الى 05 : 00 مساء 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
عمارة سكنية	قلوة	-	1,001.47	-	-	875301000900	403094500016230	20,000 ريال
أرض سكنية	العقيق	جفن	479	ب/ع/449	86	471201001396	402014400722958	5,000 ريال
أرض زراعية	الحجرة	-	32,693.19	-	-	560614000790	403094700048763	40,000 ريال

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025 / 11 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها عماره مسلح و2 ملحق ارضي العماره 3 ادوار العماره مقسومه قسمين القسم الايمن 3 شقق (في كل دور شقه) الشقة الدور الارضي : صالتين و3 غرف ودورتين ومطبخ الشقة الدور الاول: صالتين و 4 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وبلكونه الشقة الدور الثاني: صالتين و4 غرف ودورتين ومطبخ القسم الايسر 3 شقق (في كل دور شقه) الشقة الدور الارضي : 3 غرف ومطبخ وصالتين ودورتين مياه الشقة الدور الاول : 3 غرف ومطبخ وصالتين ودورتين مياه الشقة الدور الثاني : 3 غرف ومطبخ وصالتين ودورتين مياه الملحق الارضي الغربي مكون من جزئين و له محذلين: جزء شمالي سقف شعبي متها لك مكون من صالتين وغرفة ودورة مياه الملحق الشرقي مكون من قسمين مسلح (القسم الايمن صالتين ودورة مياه و3 غرف ومطبخ) (القسم الايسر صاله و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه)

شمالاً ملك الغير السكني والضلع يبدأ من الحد الشرقي بزاوية 91 درجة متجهاً للغرب

جنوباً ممر ترابي بعرض متر يلية ملك الغير ومواقف سيارات مشتركة يليها شارع مسفلت بعرض 4 م والضلع يبدأ مع الحد الغربي بزاوية 73 درجة

شرقاً ملك الغير السكني والضلع يبدأ من الحد الجنوبي بزاوية 90 درجة متجهاً للشمال

غرباً مدخل مسفلت عرض 4 م يؤدي لملك الغير يليه شارع مسفلت 10 م يلية ملك الغير السكني والضلع يبدأ من الحد الشمالي بزاوية 109 درجة متجهاً للجنوب

الحدود

المساحة م² 1,001.47

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 20,000 ريال

عمارة سكنية

رقم الصك 875301000900

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 21 م جنوباً 40 م
شرقاً 33.8 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025 / 11 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي جفن بمحافظة العقيق

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

471201001396

رقم المخطط

449/ع/ب

رقم القطعة

86

المساحة م²

479

الاستخدام

سكني

الحي

جفن

شيك الدخول

5,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م ثم ينكسر جنوب شرق

جنوباً

قطعة رقم 89 ثم وساحة ثم ينكسر شمال شرق

شرقاً

شارع عرض 10 م

غرباً

قطعة رقم 87

الأطوال

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 20 م

غرباً 24 م

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 11 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمدينة الحجرة يوجد بئر

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

560614000790

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

32,693.19

الاستخدام

زراعي

الحي

شيك الدخول

40,000 ريال

الحدود

شمالاً

يحدّها وقف الفير وطريق ترابي بعرض 3 م ثم ملك الفير يتكون من 3 اضلاع بدءاً من الشرق باتجاه الغرب بطول 85 م + كسرة خارجة باتجاه الشمال بطول 83 م + كسرة داخلية باتجاه الغرب بطول 44 م ومجموع أطوال الأضلاع

جنوباً

يحدّها مسقاه من الوادي حوال

شرقاً

حرم الطرق العام اضم - مكة بعرض 30 م

غرباً

يحدّها ملك الفير يتكون من 3 اضلاع بدء من الجنوب باتجاه الشمال بطول 190 م + كسرة خارجة باتجاه الغرب بطول 23 م + كسرة داخلية باتجاه شمال شرق بطول 135 م ومجموع اطوال أضلاع

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد بئر

الأطوال

شمالاً 212م

جنوباً 150م

شرقاً 150م

غرباً 348م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نواحي الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



العقارية KHIBRA
Real Estate

يقام المزاد

من الأحد 02 نوفمبر 2025 الساعة 12:00 ظهراً  إلى الثلاثاء 04 نوفمبر 2025 من 04:00 - 05:00 م  منصة السعودية للمزادات 

للتواصل والاستفسار

 0555777684