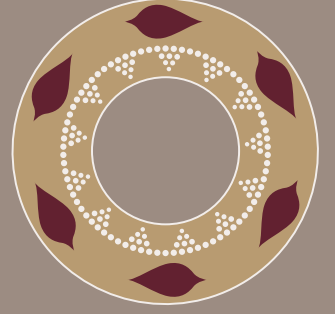


# أفاق الشرقية



عبر  
منصة

الدال  
Aldal

أكتوبر  
الساعة  
29-27 10 صباحا



## موقع استراتيجي وفرص استثمارية واعدة

تعد المنطقة الشرقية من أهم الوجهات الاستثمارية في المملكة، بفضل موقعها الحيوي على الخليج العربي، وارتباطها المباشر بشبكات النقل والموانئ، إضافة إلى قربها من مراكز الطاقة والصناعة. تمتاز المدن الشرقية مثل الدمام، الخبر، والأحساء ببنية تحتية متطورة، وطلب مستمر على العقار التجاري والسكني، مما يجعلها خيارًا ذكيًا للمستثمرين والباحثين عن عوائد طويلة المدى.





موعد مزاد آفاق الشرقية

أكتوبر

29-27

أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 ص

يوم الاثنين

27

بداية  
المزاد

أكتوبر 2025  
4:10 - 6:20 م

يوم الأربعاء

29

نهاية  
المزاد



# بيان العقارات

| نوع العقار                      | المدينة     | الحي               | المساحة م <sup>2</sup>  | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| أرض برج تجارية متعددة الاستخدام | النعيرية    | العزيزة            | 4.400 م <sup>2</sup>    | 10/62      | خ/26       | 834102009430 | 40,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | النعيرية    | -                  | 2.500 م <sup>2</sup>    | 10/63      | خ/8        | 634102009429 | 40,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | النعيرية    | هجرة السلمانية     | 2.475 م <sup>2</sup>    | 10/64      | -          | 534102009470 | 5,000 ₪     |
| أرض تجاري سكني                  | الربوة      | حفر الباطن         | 5.550 م <sup>2</sup>    | 9/148      | -          | 432503007669 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية                | الخفجي      | الحمراء            | 1.440 م <sup>2</sup>    | 8/18       | 8/18       | 433101003521 | 10,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | القيصومة    | الروضة             | 2.400 م <sup>2</sup>    | 18/26      | -          | 534401001311 | 10,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | جحيضة       | -                  | 4.500 م <sup>2</sup>    | 10/98      | -          | 634102009433 | 10,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | النعيرية    | -                  | 2.732 م <sup>2</sup>    | 10/51      | -          | 434102009424 | 10,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | النعيرية    | -                  | 2.832 م <sup>2</sup>    | 10/26      | -          | 834102009487 | 5,000 ₪     |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | الحناه      | -                  | 2.475 م <sup>2</sup>    | 10/46      | خ/20       | 334102009488 | 5,000 ₪     |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | فتوى        | -                  | 3.840 م <sup>2</sup>    | 37/10      | -          | 634102009432 | 5,000 ₪     |
| أرض متعددة الاستخدامات          | النعيرية    | تخطيط هجرة النقيرة | 3.239 م <sup>2</sup>    | معدل 42/10 | -          | 460678005876 | 5,000 ₪     |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | قرية العليا | الزهور             | 7.137.05 م <sup>2</sup> | 17/10      | -          | 334002002871 | 40,000 ₪    |
| أرض تجارية متعددة الاستخدام     | قرية العليا | -                  | 2.750 م <sup>2</sup>    | 10/55      | -          | 434002002844 | 5,000 ₪     |

كود القطعة  
JUB027

1

شيك  
الدخول 40.000

## أرض

بمساحة 4.400 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام  
- مؤجر برج اتصال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شارع عرض 30 متر بطول 80 متر

أرض البريد رقم 27 خ بطول 80 متر

مواقف سيارات يليه شارع عرض  
20 متر بطول 55 متر

أرض المرور بطول 55 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: النعيرية

الحي: العزيزية

رقم الصك: 834102009430

رقم المخطط: 62/10

رقم القطعة: 26/خ

### ملاحظات

المساحة المؤجرة 400 متر من إجمالي المساحة  
4400 متر.

حتى عام 2030/1/1

مبلغ سنوي وقدره 27,000.00 ريال سعودي

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقعها ب حي العزيزية الأراضي  
قريبة جداً من أهم الطرق الرئيسية بالمنطقة )  
طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز وطريق  
الملك خالد بن عبدالعزيز)

كود القطعة  
JUB003

2

شيك  
الدخول 40.000

## أرض

بمساحة 2.500 م<sup>2</sup>

الأستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

أرض الشرطة رقم خ 9 بطول 50 متر

مواقف سيارات  
يليه شارع عرض 20 م بطول 50 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: النعيرية

الحي: -

رقم الصك: 634102009429

رقم المخطط: 63/10

رقم القطعة: 8/خ

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقعها بالمنطقة الصناعية الأراضي قريبة جداً من أهم الطرق الرئيسية بالمنطقة ( طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز وطريق الملك خالد بن عبدالعزيز )

كود القطعة  
JUB008

3

5.000 شيك  
الدخول

## أرض

بمساحة 2.475 م<sup>2</sup>

الأستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

مواقف سيارات يليه شارع عرض  
15 متر بطول 45 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 45 متر

أرض الهاتف بطول 50 متر

أرض البريد بطول 50 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: النعيرية

الحي: هجرة السلمانية

رقم الصك: 534102009470

رقم المخطط: 64/10

### وصف العقار

تتميز بموقعها الذي يتوسط الأحياء السكنية مما يتيح استخدامها واستثمارها في المشاريع الخدمية التي تفيد سكان المنطقة المجاورة لها . ملاحظة يوجد اختلاف بين المساحة في الصك والمساحة على الطبيعة حيث أن المساحة بالصك ( 2475م ) والمساحة حسب الرفع المساحي ( 2250 م )

كود القطعة  
JUB014

4

شيك  
الدخول 100.000

## أرض

بمساحة 5.550 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجاري-سكني

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

أرض معتمدة موقف سيارات بطول  
75 متر

شارع عرض 25 متر بطول 75 متر

نافذ عرض 10 متر بطول 74 متر

نافذ عرض 10 متر بطول 74 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: حفر الباطن

الحي: الربوه

رقم الصك: 432503007669

رقم المخطط: 148/9

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقع استراتيجي في حي الربوة وعلى أهم الطرق الرئيسية ( طريق الملك خالد بن عبدالعزيز )

كود القطعة  
JUB026

5

28°25'08.7"N 48°28'50.6"E



شيك  
الدخول 10.000

## أرض

بمساحة 1.440 م<sup>2</sup>

الاستعمال: خدمات تجارية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

الأرض المخصصة للبريد بطول 48 متر

مركز تجاري بطول 48 متر

شارع عرض 15 متر بطول 30 متر

شارع 25 متر بطول 30 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: الخفجي

الحي: الحمراء

رقم الصك: 433101003521

رقم المخطط: 18/8

رقم القطعة: 18/8

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقعها المميز وتقع بالقرب من اماره محافظة الخفجي ومركز البلدية الرئيسي للمحافظة , وتتميز أيضا بأنها متعددة الاستخدامات ويمكن استثمارها حسب الشروط الخاصة بها

كود القطعة  
JUB042

6

شيك  
الدخول 10.000

## أرض

بمساحة 2.400 م<sup>2</sup>

الاستعمال: متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

شارع عرض 15 متر بطول 50 متر

موقع محكمة بطول 48 متر

موقع بريد بطول 48 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: القيصومة

الحي: الروضة

رقم الصك: 534401001311

رقم المخطط: 26/18

### وصف العقار

تتميز بموقعها الذي يتوسط الحي السكني ونوع الاستخدام للأرض متعددة الاستخدامات يمكن استثمارها في الخدمات التجارية والخدمية لسكان الحي

كود القطعة  
JUB173

7

شيك  
الدخول 10.000

## أرض

بمساحة 4.500 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شارع عرضه 25 متر بطول 60 متر

ممر مشاه عرضه 8 امتار بطول 40 متر

ممر مشاة عرضه 8 امتار بطول 90 متر

حديقة عامة بطول 90 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: جحيضة

الحي: -

رقم الصك: 634102009433

رقم المخطط: 98/10

## وصف العقار

الأراضي التجارية متعددة الاستخدام : تتميز بموقعها الذي يتوسط الاحياء السكنية مما يتيح استخدامها واستثمارها في المشاريع الخدمية التي تفيد سكان المناطق المجاورة

كود القطعة  
JUB006

8

شيك  
الدخول 10.000

\* تحديد الصورة تقريبي والمعتبر التحديد في الرفع المساحي

## أرض

بمساحة 2.732 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

ارض البريد بطول 55

شارع عرض 30 بطول 55 م  
يحسم فيها 6م للشارع

نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر

شارع عرض 30 متر بطول 50 م  
يحسم فيها 6 م للشارع

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: النعيرية

الحي: -

رقم الصك: 434102009424

رقم المخطط: 51/10

## وصف العقار

أرض استثمارية متعددة الاستخدام، تقع في منطقة النعيرية في حي المليحة بمساحة 2,732 م موقعها يمنحها قيمة مضافة ويجعلها فرصة واحدة لإقامة مشاريع استثمارية متنوعة تلبي احتياجات المنطقة وتستفيد من مقوماتها السياحية

كود القطعة  
JUB017

9

شيك  
الدخول 5.000

## أرض

بمساحة 2.832 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

المدينة: النعيرية

الحي: -

رقم الصك: 834102009487

رقم المخطط: 26/10

### الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول 44 متر  
مع حسم 3 متر للشارع

شمالاً

شارع عرض 25 متر بطول 43 متر  
مع حسم 5 متر للشارع

جنوباً

نافذ بعرض 10 متر بطول 70 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 60 متر  
مع حسم 3 متر للشارع من الشمال و3 متر من الجنوب

غرباً

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### وصف العقار

تتميز الأرض أنها على شارع 6256، وهو شارع رئيسي يسهل الوصول إليه. القرب من الطريق السريع (طريق 75). أرض، تقع في منطقة الجبيل في النعيرية بمساحة 2832 م

كود القطعة  
JUB018

10

شيك  
الدخول 5.000

\* تحديد الصورة تقريبي والمعتبر التحديد في الرفع المساحي

## أرض

بمساحة 2.475 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شمالاً نافذ عرض 10 متر بطول 55 متر

جنوباً أرض البريد بطول 55 متر

شرقاً نافذ عرض 10 متر بطول 45 متر

غرباً شارع عرض 30 متر بطول 45 متر

المدينة: الحناة

الحي: -

رقم الصك: 334102009488

رقم المخطط: 46/10

رقم القطعة: 20

### وصف العقار

مميزات الأرض من طريق رئيسي.  
أرض، تقع في منطقة الصرار في حي الحناة بمساحة 2475 م

كود القطعة  
JUB022

11

شيك  
الدخول 5.000

## أرض

بمساحة 3.840 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

نافذ عرض 10 متر بطول 80 متر

موقف سيارات بطول 80 متر

شارع 20 متر بطول 48 متر

شارع عرض 30 متر بطول 48 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: غنوى

الحي: -

رقم الصك: 634102009432

رقم المخطط: 10/37

### وصف العقار

مميزات الأرض من طريق رئيسي.  
أرض، تقع في منطقة الصرار في حي الحناه بمساحة 2475 م

كود القطعة  
JUB028

12

شيك  
الدخول 5.000

## أرض

بمساحة 3.239 م<sup>2</sup>

الأستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

نافذ عرض 10 متر بطول 79 متر

ارض البريد بطول 79 متر

نافذ عرض 10 متر بطول 41 متر

شارع عرض 30 متر بطول 41 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: النعيرية

الحي: تخطيط هجرة النقيرة

رقم الصك: 460678005876

رقم المخطط: 42/10 معدل

رقم القطعه خ 15

### وصف العقار

مميزات الأرض تقع على تقاطع طريقين مما يعزز من سهولة الوصول اليها من عدة اتجاهات .  
أرض، تقع في النعيرية في منطقة الجبيل بمساحة 3239م

كود القطعة  
JUB037

13

شيك  
الدخول 40.000

## أرض

بمساحة 7,137.05 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول 74 م

أرض بريد بطول 79.9

شارع الملك خالد بن عبدالعزيز  
بعرض 25 متر بطول 85 متر

ارض الشرطة بطول 90 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المدينة: قرية العليا

الحي: الزهور

رقم الصك: 334002002871

رقم المخطط: 10/17

### وصف العقار

الأرض تقع بالقرب من تقاطع رئيسي .  
القرب من المرافق الأساسية والمرافق الحكومية  
تقع في قرية العليا، حي الزهور في منطقة الجبيل

كود القطعة  
JUB038

14

شيك  
الدخول 5.000

\* تحديد الصورة تقريبي والمعتبر التحديد في الرفع المساحي

## أرض

بمساحة 2.750 م<sup>2</sup>

الاستعمال: تجارية متعددة الاستخدام

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

نافذ بطول 50 متر

شمالاً

شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

جنوباً

ارض البريد بطول 55 متر

شرقاً

نافذ بطول 55 متر

غرباً

المدينة: قرية العليا

الحي: -

رقم الصك: 434002002844

رقم المخطط: 55/10

## وصف العقار

مميزات الأرض تقع على تقاطع طريق رئيسي مما يسهل الوصول اليها من مختلف الاتجاهات الأرض قريبه من مركز صحي ومنشآت وخدمات. أرض ، تقع في القيصومة في منطقة الجبيل بمساحة 2750م

# شروط وأحكام المزاد العقاري

يلتزم من لدية الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكيه لحساب المالك ، رقم (SA7778000000001246466684) وفي حال تعذر وصول الحوالة البنكيه خلال (3) ايام عمل من تاريخ انتهاء المزاد خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك ان يلغي ماتم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة [2.5%] من صافي قيمة البيع بعد خصم ضريبة التصرفات العقارية، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة، وتكون الحوالة لحساب شركة جنات العقارية. رقم: (SA5110000004947992000300)
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (30) ثلاثون يومًا من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسبًا، وله تمديد لمدة أضافيه لا تتجاوز (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملًا ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العريون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

• يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يُقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع؛ ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافًا لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابيًا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولا وملتزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

# خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



# اضغط هنا للذهاب الى صفحة المزاد



E-mail: [info@jannat.com.sa](mailto:info@jannat.com.sa)  
[www.jannat.com.sa](http://www.jannat.com.sa)

للاستفسار رقم هاتف:  
05 10 100 500  
+966 53 618 1816

