





شركة فلوات العقارية

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية،
نشأ كيان فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة
في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة
الأموال وتصفيات الشركات والمحافظة على
تعظيم أثمان الأصول.



www.falwat.com



0557927788



@falwatcompany

تعلن شركة فلوات العقارية عن البيع بالمزاد العلني

مزا الفرصة العقارية



بداية المزاد

يوم الأحد 19 / 10 / 2025م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الخميس 23 / 10 / 2025م



من الساعة 05:00 م



إلى الساعة 05:50 م

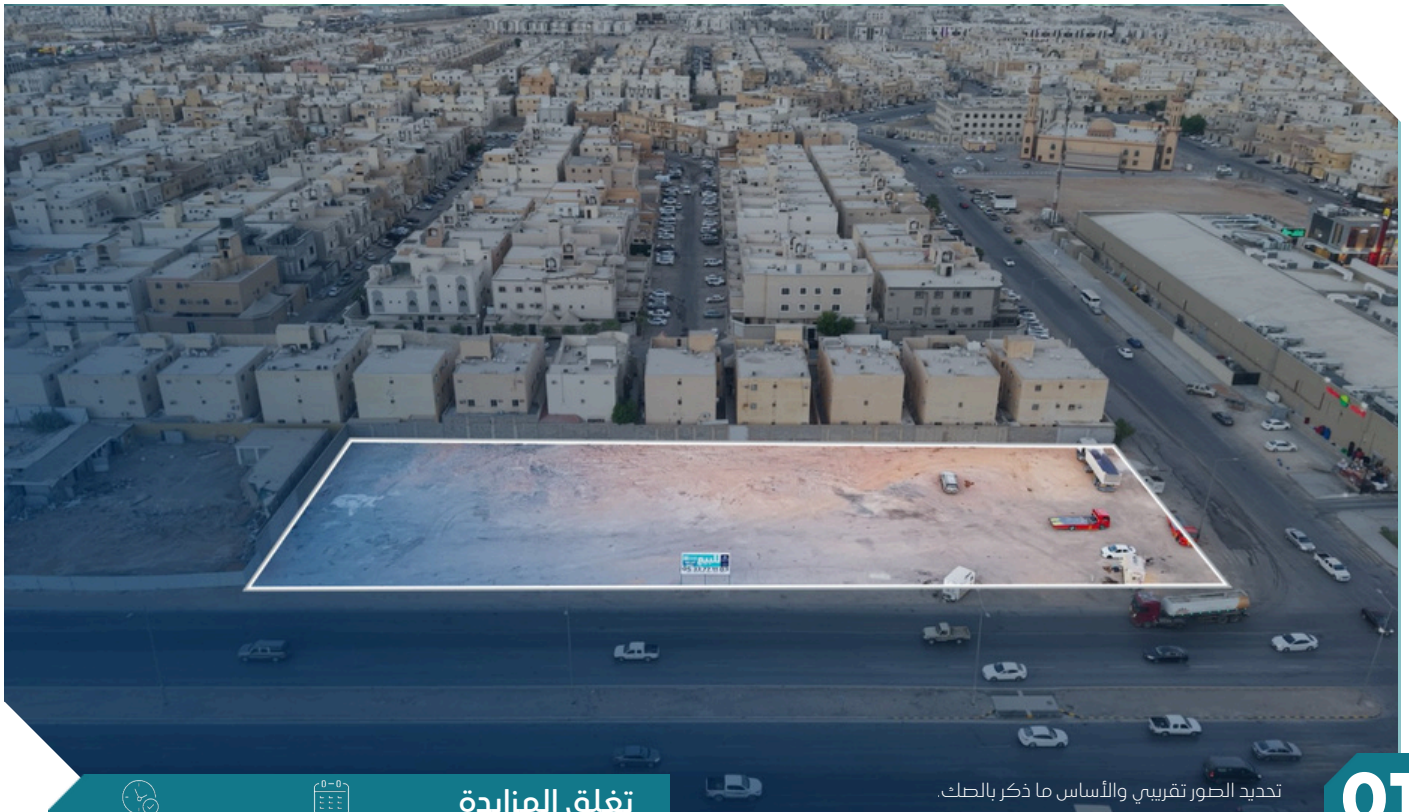
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
200,000	994211000161	4/24 - 3/25 - 4/26	3191	5,111.5	الجنادرية	الرياض	أرض سكنية تجارية	01
45,000	910120027670	1/88	1597	357.23	اليعامة	الرياض	عمارة سكنية	02
10,000	498552000512	ل/8979	2351	128.09	لين	الرياض	شقة سكنية	03
120,000	310114002177	1051	أ/ 2030	675	العارض	الرياض	أرض مقام عليها شاليهات	04
120,000	760668006299	1029	2970	900	ظهره العودة	الرياض	أرض مقام عليها استراحة	05





01

تحديد الطور تقريبي والأساس ما ذكر بالتركيب.

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/23

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة غربية جنوبية

شمالاً	جزء من القطعة رقم 27	النوع	أرض	رقم الصك	994211000161	المساحة م ²	5,111.5
جنوباً	شارع عرض 25 م	رقم المخطط	3191	الاستخدام	سكني تجاري	الحي	الجنادرية
شرقاً	قطعة رقم 1/26 , 2/26 , 3/26	رقم القطعة	4/24 - 3/25 - 4/26	شحن المحفظة	200,000	الحدود	شمالاً
غرباً	شارع عرض 40 م						جنوباً

معلومات إضافية

أرض سكنية تجارية بواجهة غربية جنوبية تتكون من 3 قطع

شمالاً	42 م
جنوباً	7.07 + 37 م
شرقاً	117 م
غرباً	122 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار



05:10 مساءً 2025/10/23

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالطلب.

02

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق بواجهة غربية " مؤجرة بالكامل "

شمالاً	قطعة رقم 86	النوع	عمارة	رقم الصك	910120027670	المساحة م ²	357.23
جنوباً	قطعة رقم 2/88	رقم المخطط	1597	الاستخدام	سكني	الحي	اليمامة
شرقاً	جزء من القطعة 87	رقم القطعة	1/88	شحن المحفظة	45,000	الحدود	شمالاً
غرباً	شارع عرض مختلف 10-8 م					الأطوال	جنوباً

شمالاً 21 م
جنوباً 23.24 م
شرقاً 16.28 م
غرباً 16.1 م

موقع العقار

صور العقار

معلومات إضافية

عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق
8 شقق و 2 شقة بالملحق في السطح
كل شقة مكونة من 2 غرفة نوم و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
يوجد خزان أرضي و عدد 3 خزان مياه علوي
يوجد عدد 9 عدادات كهرباء



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE



05:20 مساءً

2025/10/23

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالبطك.

03

وصف العقار

شقة سكنية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شقة رقم 10
رقم الصك	498552000512	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 8981
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	ل/8979	شحن المحفظة	10,000	غرباً	شقة رقم 12
الأطوال					
شمالاً					
0.85 + 5.25 + 0.85 + 3.67					
م 4.95 +					
جنوباً					
1.70 + 1.50 + 1.70 + 5.60					
م 8.68 +					
شرقاً					
م 8.60					
غرباً					
+ 1.28 + 2.75 + 1.45 + 1.50					
م 1.70 + 0.83 + 2.65					

معلومات إضافية

شقة رقم 11 في الدور الثاني بمدخلين تتكون من
4 غرف نوم و2 دورة مياه ومطبخ ومخزن صغير

موقع العقار

صور العقار



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE



05:30 مساءً 2025/10/23

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالطك.

04

وصف العقار

أرض مقام عليها شاليهات بواجهة شمالية شرقية " مؤجرة "

النوع	أرض	المساحة م ²	675	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	310114002177	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1053
رقم المخطط	أ/2030	الحي	العارض		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1051	شحن المحفظة	120,000 ع.م.		غرباً	قطعة رقم 1052

معلومات إضافية

أرض مقام عليها 3 شاليهات

كل شاليه يتكون من:

- صالة كبيرة 10x6 مطلة على الحديقة
- غرفة داخلية مطلة على المسبح
- مسبح 4x7
- ملحق خارجي
- حديقة خضراء طبيعية
- مطبخ و3 دورات مياه

الأطوال	شمالاً	22.5 م
	جنوباً	22.5 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

موقع العقار

صور العقار



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE



05

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً 2025/10/23

وصف العقار

أرض مقام عليها استراحة.

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 1030
رقم الصك	760668006299	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة
رقم المخطط	2970	الحي	ظهرة العودة غرب	شرقاً	برحة + قطعة 1028
رقم القطعة	1029	شحن المحفظة	120,000	غرباً	حديقة

معلومات إضافية

استراحة تتكون من قسمين

قسم رجال:

مجلس ومقלט وبيت شعر ودورتين مياه و ٤ مغاسل

قسم النساء:

مجلس ومقלט ومطبخ ودورتين مياه و 4 مغاسل وحديقته صغيره

الأطوال

شمالاً 18م
جنوباً 18م
شرقاً 50م
غرباً 50م

موقع العقار

صور العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالطك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.
- لا يتم البيع إلا بعد موافقة المالك.

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:40 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 19 أكتوبر 2025 م
ينتهي الخميس 23 أكتوبر 2025 م

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4

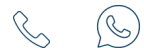


إختيار مزاد (الفرصة العقارية)
والدخول للمشاركة

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية



للتواصل



055 792 77 88