

إنفاذ
Infath



isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد

02 نوفمبر 2025 م
05 نوفمبر 2025 م

مزاد
ساحل الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

العلوم الابتكارية للمزادات



شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء. يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية و الشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بنجاح وتحقيق نتائج تتجاوز التوقعات

0500571078
0583817777



isc-auction.com



@ISCarabia



مزاد ساحل الشرقية



تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في المنطقة الشرقية بإشراف مركز الإسناد والتقصية إنفاذ وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 02 نوفمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 05 نوفمبر 2025 م



من 5:00 مساءً إلى 6:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	عمارة سكنية	صفوى	حزم	541.47	40-11	112	560601008246	403094700053350	75,000
02	أرض تجارية	الدمام	الجامعيين	875	184-1	366	330140001804	403094600047594	75,000
03	عمارة سكنية	الدمام	الناصرية	484.26	68-1	214 - أ	960693000125	403094600047594	30,000
04	شقة سكنية	الدمام	أُحْد	336.97	71 / 1 معدل	775 - د	781885003355	403094600044324	30,000
05	فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	594.5	115 / 2	1 / 171	8069846800900000	401024601879901	30,000
06	أرض سكنية	النعيرية	الربيع	600	77 / 10	116 / أ	360653005533	403094600046628	5,000
07	فيلا سكنية	الدمام	بحر	625	91 / 1	261 / ب	930104019503	403094600047651	30,000
08	أرض سكنية	ابقيق	اشبيلية المنطقة 16	400	16 / 12	129 / ج	632904001343	403094700050523	5,000
09	مستودع	الدمام	الخضرية	600	1 - 169	31	6712064840600000	402014600741278	30,000



5:00 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية - صفوى : تتكون من دورين ثلاثة شقق وملحق أرضي

- شقة (1) : تتكون من دورين متصلين تشمل ست غرف نوم، أربع دورات مياه، صاليتين ، مطبخين ، ومستودعين.
- شقة (2) : تتكون من دورين متصلين و تشمل إجمالاً ثلاث غرف، دورتي مياه، صالة، ومطبخ.
- شقة (3) : تتكون من دورين متصلين و تشمل إجمالاً أربع غرف ، دورتي مياه، صالة، ومطبخ.
- ملحق أرضي : كراج خرساني مسقوف قرميد

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 113
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 110

الحدود

شمالاً 14.65 م
جنوباً 24.65 م
شرقاً 20.4 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 541.47

نوع العقار عمارة سكنية

الإستخدام سكني

رقم الصك 560601008246

الحي حزم

رقم المخطط 40 - 11

شحن المحفظة 75,000 ريال

رقم القطعة 112

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار : يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مُبَيَّنَة في الرفع المساحي المرفق .

- ◀ الحد الشمالي الصك بطول 14,65+7,74 م والطبيعة بطول 7,75 + 14,24 م
- ◀ الحد الشرقي الصك بطول 20,48 م و الطبيعة بطول 20,4 م
- ◀ الحد الغربي الصك بطول 25م و الطبيعة 25,6م
- ◀ المساحة بالصك 541,47م² حسابيا 547,73 م² وحسب الطبيعة 543,71 م

أهم المعالم القريبة من العقار

مدرسة المتوسطة
الرابعة للبنات



الملاعب الندية
لنادي الصفا



شارع بلال
بن رباح





02

تغلق المزايدة
على العقار

05 / 11 / 2025 م

5:10 م

وصف العقار

أرض تجارية - الدمام

شمالاً قطعة رقم 364
جنوباً قطعة رقم 368
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 367

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 875

الإستخدام تجاري

الحي الجامعيين

شحن المحفظة 75,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

رقم الصك 330140001804

رقم المخطط 1 - 184

رقم القطعة 366

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

مدرسة الأمير فيصل
بن فهد الخامسةمسجد
الأنفالشارع عثمان
بن عفانالدفاع المدني
بحي الجامعيينحديقة
الياسمينطريق الملك
عبد الله

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:20 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية بالدمام تتكون من دورين وملحق أرضية :

- الدور الارضي : شقة مجلس و غرفتين و غرفة طعام و حمام وصاله و مطبخ ، لها ملحق ارضي غرفة و حمامين بسقف هنجر + الشقة الثانية مجلس وغرفة طعام وحمام وغرفتين و صالة ومطبخ ، و حمام .
- الدور الأول : شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين وحمامين وصاله ومطبخ وغرفة طعام .

شمالاً قطعة رقم 213
جنوباً نافذ 8
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 216

الحدود

شمالاً 18.48 م
جنوباً 19.75 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 484.26

الإستخدام سكني

الحي الناصرية

شحن المحفظة 30,000 ريال

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 960693000125

رقم المخطط 68 - 1

رقم القطعة 214 / أ

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مُبينة في الرفع المساحي
- خطأ حسابي في المساحة بالصك حيث ذكرت بحسب الصك 484,26 م والصح حسب جمع الأطوال حسابياً و بالطبيعة 477,66 م

أهم المعالم القريبة من العقار

حديقة
الناصرية

جامع منيرة
الدليجان

طريق
الملك فهد



5:30 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بالدمام

العقار وحدة سكنية رقم (4) تقع في الدور الأول مع ملحق علوي (السطح) و يتكوّن الدور الأول من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وحمامين، ويضم الملحق العلوي أربع غرف وحمامين.

الدود
شمالاً ارتداد جانب يليه ممر 8 م
جنوباً وحدة 3
شرقاً ارتداد خلفي يليه القطعة 776
غرباً ارتداد امامي يليه شارع 15

الأطوال
شمالاً 23.4 م
جنوباً 1.3 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 5.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 336.97

الإستخدام سكني

الحي أحد

شحن المحفظة 30,000 ريال

نوع العقار شقة سكنية

رقم الصك 781885003355

رقم المخطط 1 / 71 / معدل

رقم القطعة 275 / د

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد أجزاء تقتصر منفعتها على الشقة المذكورة في الصك تشمل المدخل والدرج والسطح ، وتم إدراج مساحتها ضمن مساحة المبنى
- يُوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي؛ في الصك (775/د) وفي المستكشف (775)، كما أشار المستكشف بأن العقار يقع ضمن المنطقة (د) دون ذكر ذلك في الصك.

أهم المعالم القريبة من العقار

الإبتدائية 16 و إبتدائية مكة المكرمة بنين



جامع علي السالم



طريق الملك فهد



5:40 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بالخبر تتكون من دور أرضي وملحق أرضي

-الدور الأرضي مجلسين و غرفة طعام وصالة و مطبخ و مستودع و اربع غرف و خمس دورات مياه.
-الملحق الأرضي أمامي جزء قرميد و جزء زجاج : مجلس خارجي و غرفة عامل و دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 172
جنوباً قطعة رقم 171 / 2
شرقاً قطعة رقم 173
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 594.5

نوع العقار فيلا سكنية

الإستخدام سكني

رقم الصك 8069846800900000

الحي اللؤلؤ

رقم المخطط 115 / 2

شحن المحفظة 30,000 ريال

رقم القطعة 1 / 171

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار : يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف الجغرافي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

- اختلاف بين بيانات الصك والطبيعة في الحدود والأطوال والمساحة
- الضلع الشمالي في الصك 30 م، بينما في الطبيعة 28 م .
- الضلع الغربي في الصك 20م، وفي الطبيعة 17.25 م + 2م + 2.75م
- المساحة الإجمالية حسب أطوال الصك 600 م2 بينما تتطابق المساحة 594.5 م2 حسب الصك والكروكي والطبيعة .

أهم المعالم القريبة من العقار

منتجع شاطئ
موفنيك الخبر

مسجد الشيخ
عبد العزيز بن باز

طريق
الملك فهد



5:50 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية - النعيرية

شمالاً قطعة رقم 118
جنوباً قطعة رقم 114
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة رقم 115

الحدود

المساحة 2م 600

الإستخدام سكني

الحي الربيع

شحن المحفظة 5,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 360653005533

رقم المخطط 77 / 10

رقم القطعة 116 / أ

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة 116/أ وحسب المستكشف قطعة رقم 116.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 115 وحسب المستكشف قطعة رقم 117
- يوجد على الأرض مظلة موقف سيارات وغرفة هنجر وهي غير تابعه لمالك للعقار .

أهم المعالم القريبة من العقار

حديقة وملاعب
النعيرية

مسجد نايف
العويض

طريق
الجبيل عرعر



6:00 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية - الدمام مكونة من دورين وملحق علوي :

-الدور الارضي : مجلس و صالة و غرفة طعام وسبع غرف و خمس حمامات و مطبخين و مستودعين
-الدور الأول : شقتين وكل شقة مكونة من : مجلس و غرفة طعام و غرفتين و حمامين و صالة و مطبخ .
-الملحق العلوي (بسقف هنجر) : شقتين، شقة مكونة من مجلس و غرفة و حمام و صالة و مطبخ .
وشقة مكونة من مجلس و غرفتين و حمامين و صالة و مطبخ .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 262
شرقاً قطعة رقم 263
غرباً قطعة رقم 259

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 625

الإستخدام سكني

الحي بدر

شحن المحفظة 30,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 930104019503

رقم المخطط 91 / 1

رقم القطعة 261 / ب

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- لم يُذكر حرف المنطقة في الصك، و حسب المستكشف يقع العقار في المنطقة (ب).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك (1/91) والمستكشف (1/91 معدل).
- يختلف رقم القطعة في الصك (261/ب) وفي المستكشف (261

أهم المعالم القريبة من العقار

مدرسة عقبة
عامر الابتدائية



جامع البراء
بن عازب



شارع شرف
الدين الأنباري





08

تغلق المزايدة
على العقار

05 / 11 / 2025 م



6:10 م

وصف العقار

أرض سكنية - بقيق

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 127
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي اشبيلة المنطقة 16
شحن المحفظة 5,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 632904001343
رقم المخطط 16 / 12
رقم القطعة 129 / ج

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- رقم القطعة بالصك 129 / ج و المخططات 129 و (ج) هو رقم البلك
- اسم الحي حسب الصك اشبيلية المنطقة السادسة عشر. وفي المخططات اسم الحي اشبيلية و وصف التقسيم هو السادسة عشر
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20 م وحسب المخطط التنظيمي 24 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20 م وحسب المخطط التنظيمي 24 م
- المساحة حسب الصك والقرار المساحي 400 م وحسب المخطط التنظيمي 480 م

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق الملك | طريق الملك | أكاديمية الحفر العربية
فهد | عبد العزيز

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:20 م



05 / 11 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

مستوع صناعي - الدمام و يتكون من دورين :

- الدور الارضي: مكتب بسقف خرساني و مستودع بسقف خشب+ حمام ومطبخ بسقف حديد
- الدور الاول : عبارة عن غرفتين ومستودع بسقف هنقر .

شمالاً قطعة رقم 29
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

المساحة 2م 600

نوع العقار مستودع

رقم الصك 6712064840600000 الاستخدام صناعي

رقم المخطط 1 / 169 الحي الخضرية

رقم القطعة 31 شحن المحفظة 30,000 ريال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

شركة
اليافعي للألمنيوم

شارع
الملك سعود

طريق
الظهران الجبيل

معهد التقنية STC
المميزة العالي
للتدريب

مسجد
الخضرية

مصانع
و ورش

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ساحل الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

يبدأ الأحد

02 نوفمبر 2025 م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء

05 نوفمبر 2025 م

من الساعة 5:00 مساءً
إلى 6:20 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777