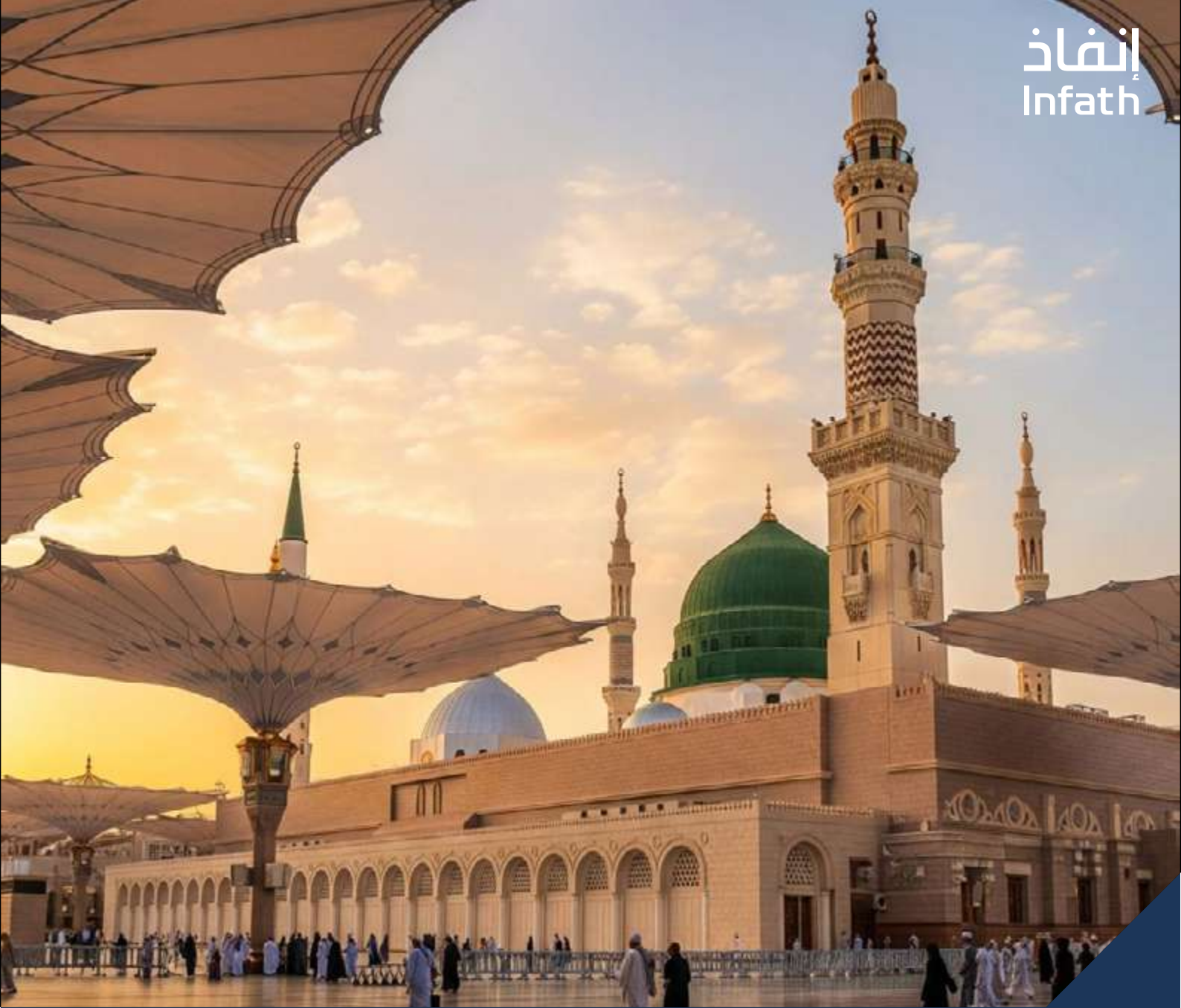




## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية  
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال  
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي  
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية  
كتصفية الشركات والشركات والصناديق  
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى  
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على  
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء  
الحقوق.



## شركة واصلت مزادات

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

[auction.wasalt.sa](https://auction.wasalt.sa)



0535509855



@WasaltOfficial



# مزا أفق المدينة



تعلن شركة وُصَلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 04 نوفمبر 2025م



12:00 مساءً



## نهاية المزاد

الخميس 06 نوفمبر 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وُصَلت مزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار  | المدينة         | الحي                     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط   | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|-------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| عمارة سكنية | المدينة المنورة | قربان                    | 300                    | ع / 222 / 26 | 60         | 240118007222 | 403094700050336 | 100,000    |
| عمارة سكنية | المدينة المنورة | المنح بالحره الشرقية     | 918                    | ١409 / ف / 8 | ١83        | 940106021617 | 402014600741242 | 100,000    |
| مستودع      | المدينة المنورة | ذو الحليفة بمنطقة العقيق | 2479.87                | -            | 2          | 260640000718 | 360183163       | 150,000    |
| بيت         | المدينة المنورة | المغيسلة في قباء         | 108.29                 | -            | -          | 360667004315 | 403094600047627 | 10,000     |
| فيلا سكنية  | المدينة المنورة | المنح بالحره الشرقية     | 894                    | ١409 / ف / 8 | 38         | 440111020654 | 403094700051202 | 50,000     |

01

02

03

04

05



01

05:00 م

2025/11/06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار متكررة و ملحق أرضي و علوي : غرفة و دورة مياه الدور الأرضي شقتين : شقة 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ + شقة 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ الدور الأول و الثاني و الثالث كل دور شقتين و كل شقة : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ الملحق العلوي دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 10م  
جنوباً قطعة رقم 61  
شرقاً قطعة رقم 58  
غرباً قطعة رقم 62

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 300  
الاستخدام سكني  
الحي قربان  
شيك الدخول 100,000 #

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 240118007222  
رقم المخطط 26 / 222 / ع  
رقم القطعة 60

شمالاً بطول 20 م  
جنوباً بطول 20 م  
شرقاً بطول 15 م  
غرباً بطول 15 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/11/06

05:15 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين ملحق علوي و أرضي مكونة من : ( سقف شينكو ) 20م الدور الأول شقتين مكونة من : شقة 1 : 6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع // شقة 2 : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع الملحق العلوي شقتين مكونة من : شقة 1 : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الملحق الأرضي : غرفة بدورة مياه \*\* يوجد بالحوش غرفة 2م - مستودعين 4م

شمالاً قطعة رقم 181  
جنوباً قطعة رقم 185  
شرقاً شارع عرض 24م  
غرباً قطعة رقم 184

الحدود

918

سكني

المنح بالحره الشرقية

100,000 #

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

940106021617

8 / ف / 1409

183

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 30 م  
جنوباً بطول 30 م  
شرقاً بطول 30.6 م  
غرباً بطول 30.6 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في إسم الحي عن الصك المستكشف

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/11/06

05:30 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مستودع بواجهة شمالية

النوع

مستودع

رقم الصك

260640000718

رقم المخطط

-

رقم القطعة

2

المساحة م<sup>2</sup>

2479.87

الاستخدام

تجاري / سكني

الحي

ذو الحليفة بمنطقة  
العقيق

شيك الدخول

150,000 #

الحدود

شمالاً

طريق جده المدينة عرض 40م

جنوباً

اعمدة الاسلكي ومجرى وادي العقيق

شرقاً

قطعة رقم 1

غرباً

قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً

بطول 38 م

جنوباً

بطول 39.5 م

شرقاً

بطول 70.2 م

غرباً

بطول 60.2 م

## معلومات إضافية

## الملاحظات

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض أن استخدام العقار سكني تجاري استناداً إلى طبيعة الاستخدامات القائمة في المنطقة المجاورة ونظراً لعدم توفر تصنيف محدد للعقار في منصة (عشوائي) فقد تم اعتماد هذا الاستخدام كونه الأقرب للواقع العمراني بالمنطقة المحيطة. و يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/11/06

05:45 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين - الدور الأرضي : 3 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ / الدور الأول : غرفتين و دورتين مياه و صالة و مطبخ

|            |              |                        |                 |                    |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| النوع      | بيت          | المساحة م <sup>2</sup> | 108.29          | شمالاً جار         |
| رقم الصك   | 360667004315 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً جار         |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | المفيسة في قباء | شرقاً جار          |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 10,000          | غرباً شارع بعرض 6م |

|        |              |
|--------|--------------|
| شمالاً | بطول 13.1 م  |
| جنوباً | بطول 8.35 م  |
| شرقاً  | بطول 9 م     |
| غرباً  | بطول 12.15 م |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن بيت شعبي - منطقة العقار عشوائية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 م

2025/11/06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضية / الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه / الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه / الملحق العلوي مكون من : غرفة و صالة و دورة مياه / الملحق الأرضي ملحق ضيافة مكون من : 4 غرف و صالتين و مطبخ و 3 دورات مياه / الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه

|            |              |                        |                      |        |              |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 894                  | شمالاً | قطعة رقم 36  |
| رقم الصك   | 440111020654 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | قطعة رقم 40  |
| رقم المخطط | 8 / ف / 1409 | الحي                   | المنح بالحره الشرقية | شرقاً  | قطعة رقم 37  |
| رقم القطعة | 38           | شيك الدخول             | 50,000 #             | غرباً  | شارع عرض 24م |

|        |             |
|--------|-------------|
| شمالاً | بطول 30 م   |
| جنوباً | بطول 30 م   |
| شرقاً  | بطول 29.8 م |
| غرباً  | بطول 29.8 م |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

## الملاحظات

يوجد إختلاف في إسم الحي عن الصك المستكشف

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

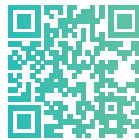


اختيار مزاد (أفق المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# وَصَلَتْ.

## مزادات

### يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 م  
وينتهي من الساعة 05:00 م حتي 06:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 04 نوفمبر 2025 م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 06 نوفمبر 2025 م

### للتواصل والاستفسار

☎ 0535509855