



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى إلى الأفضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع إمكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



@Turki_pa



مزاد هامات مكة



تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني حضورياً وإلكترونياً بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

04:30 مساءً



يوم الاثنين 03 نوفمبر 2025



فندق هوليدي ان مكة - قاعة الجوهرة



منصة السعودية للمزادات
a u c t i o n s . c o m . s a



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فندق تجاري سكني	مكة	خلف المدرسة بالعزيرية (العزيرية الجنوبية)	907.5	5 / 21 / 1 ب	22 / م	320106000101	1,000,000
عمارة تجاري سكني	مكة	المرسلات (العزيرية الشمالية)	637.5	7 / 21 / 1 ج	20 / أ	360640003415	500,000
فندق تجاري سكني	مكة	امتداد الضفة الشرقية س / د (العزيرية الشمالية)	625	39 / 21 / 1	305	720111000174	500,000
عمارة تجاري سكني	مكة	ربع الكحل	374.45	---	---	620108017268	100,000
عمارة تجاري سكني	مكة	الخالدية	600	9 / 29 / 1 أ	158	920123017954	150,000
أرض سكنية	مكة	بطحاء قريش	594	79 / 7 / 1	3828 / أ	320120012873	50,000
أرض سكنية	مكة	جنوب المسفلة رقم 2 (الكعكية)	1534.29	73 / 7 / 1	321	819851000573	100,000

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

فندق مكوّن من بدروم ودور أرضي وميزان وتسعة أدوار متكزّرة يضم 205 غرفة فندقية كل غرفة بحمام مستقل وملحق يضم غرفتين للخدمات، مع توفر أربعة مصاعد لخدمة النزلاء ويحتوي الميزان على مطعم مجهّز، والبدروم مخصّص لمواقف السيارات، كما توجد سلاسل طوارئ مزدوجة لسلامة الاستخدام.

النوع	فندق	المساحة م ²	907.5 م ²
رقم الصك	320106000101	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	5 / 21 / 1 ب	الحي	خلف المدرسة بالعزيرية (العزيرية الجنوبية)
رقم القطعة	22 / م	شيك الدخول	1,000,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601779976

معلومات إضافية

ملاحظات

كيايل الكهرباء منزوعة

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

شمالاً

شارع جنوب العزيزية بعرض 76 م من جهتي الشرق والغرب بطول 27.5 م

جنوباً

شارع جبلي بعرض 16 م من جهتي الشرق والغرب بطول 27.5 م

شرقاً

قطعة رقم 23 - م بطول 34 م

غرباً

شارع جبلي بعرض 12 م من جهتي الشمال والجنوب بطول 32 م



02

وصف العقار

يضم الدور الأرضي مستوصفاً طبياً مقسماً إلى 11 غرفة ودورتي مياه، إضافة إلى صيدلية وغرفة عند المدخل وشقة بغرفتين ودورتي مياه، مع توفر مصعدين وسلم طوارئ. ويتكرر التوزيع من الدور الأول حتى التاسع بأربع شقق في كل دور اثنتان منها بثلاث غرف وحمامين ومطبخ، واثنان بأربع غرف وثلاث أو أربع دورات مياه ومطبخ والملحق به شقتين الأولى ثلاث غرف ودورتين مياه والثانية بها أربع غرف ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	637.5 م ²
رقم الصك	360640003415	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	7 / 21 / 1 ج	الحي	المرسلات (العزيبية الشمالية)
رقم القطعة	أ / 20	شيك الدخول	500,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600745401

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد صنوبر حريق من الجهة الغربية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

شمالاً

قطعة رقم ١٨ / أ بطول 26 م

جنوباً

طريق المسجد الحرام شرقاً 28.29 م وغرباً 28.75 م الى محور الشارع بطول 2١ م

شرقاً

قطعة رقم ١٩ / أ مسطح بطول 25 م

غرباً

شارع عرض ١5 م بطول 27.١5 م



03

وصف العقار

يتكوّن الفندق من بدروم مخصّص للمواقف، ودور أرضي للاستقبال، وميزان يضم مطعماً ومكاتب خدمات، يضم المبنى 153 غرفة جميعها مزوّدة بـ دورات مياه مستقلة، تسعة أدوار متكزّرة تحتوي على 16 غرفة في كل دور، والدور العاشر المخصّص للمبيتات ويضم 9 غرف، مع وجود مصعدين وسلمي طوارئ لتأمين الحركة والسلامة.

النوع	فندق	المساحة م ²	625 م ²	شمالاً	قطعة رقم 304
رقم الطك	720111000174	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 60 م
رقم المخطط	39 / 21 / 1	الحي	امتداد الضفة الشرقية س / د (العزيبية الشمالية)	شرقاً	قطعة رقم 303
رقم القطعة	305	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	401024601779976		

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود العقار.
- يوجد عدد 2 صندوق خدمات في الجهة الغربية والجنوبية الغربية.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطك والمستكشف.



04

وصف العقار

تتكوّن العمارة من دور أرضي يضم خمسة محلات تجارية وميزان علوي، وتتوفر بها مصعدين ودرج طوارئ، وخمس أدوار متكرره، كل دور ثلاث شقق، الشقة الأولى بثلاث غرف ومطبخ ودورتي مياه، والشقة الثانية بثلاث غرف وصالة وحمامين، والشقة الثالثة بثلاث غرف وحمامين من كل دور، وملحق به غرفتان وصالة ودورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	374.45 م ²
رقم الصك	620108017268	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	---	الحي	ربع الكل
رقم القطعة	---	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	401024300259946

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد تقشرات في بعض الجدران والأسقف وفي السطح
- يوجد تكسير في أرضية أحد الغرف وسقف أحد الغرف وتكسر في جدار غرفة مضخة الحريق وهي غير موجودة وبعض الألياف الجدارية وخلط مغاسل دورات المياه غير موجودة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- أسلاك وكابلات الكهرباء منزوعة.

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شمالاً

سكة نافذة 5.12 شرقاً و 5.6 غرباً لمحور الطريق بطول 26.4 م

جنوباً

الشارع العام شارع الحجون بعرض 14 م بطول 23.3 م

شرقاً

ملك الغير بطول 6.35 م

غرباً

ملك الغير وتماص الحد منه ملك الغير وتماص الحد منه ايضاً ملك الغير بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 7.5 م ثم يستمر بطول 4.80 م ثم يستمر بطول 3 م ثم ينكسر للجنوب بطول 7.9 م



05

وصف العقار

يتكوّن الدور الأرضي من ثلاث دكاكين وشقة تحتوي على خمس غرف ودورتي مياه، ويوجد مصعد واحد في المبنى وميزان به ثلاث شقق اثنتان بغرفتين ودورتي مياه، والثالثة بثلاث غرف ودورتي مياه. وثلاث أدوار متكررة في كل دور شقتين، كل شقة تحتوي على خمس غرف وحمامين وغرفة غسيل ومطبخ وصالة. والملحق مكون من ثلاث غرف ومطبخ وحمام وصالة.

شمالاً قطعة رقم 160	الحدود	600 م ²	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً قطعة رقم 157		تجاري سكني	الاستخدام	920123017954	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 159		الخالدية	الحي	أ / 9 / 29 / 1	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 35		150,000	شيك الدخول	158	رقم القطعة
		403094600018274	رقم طلب التنفيذ		

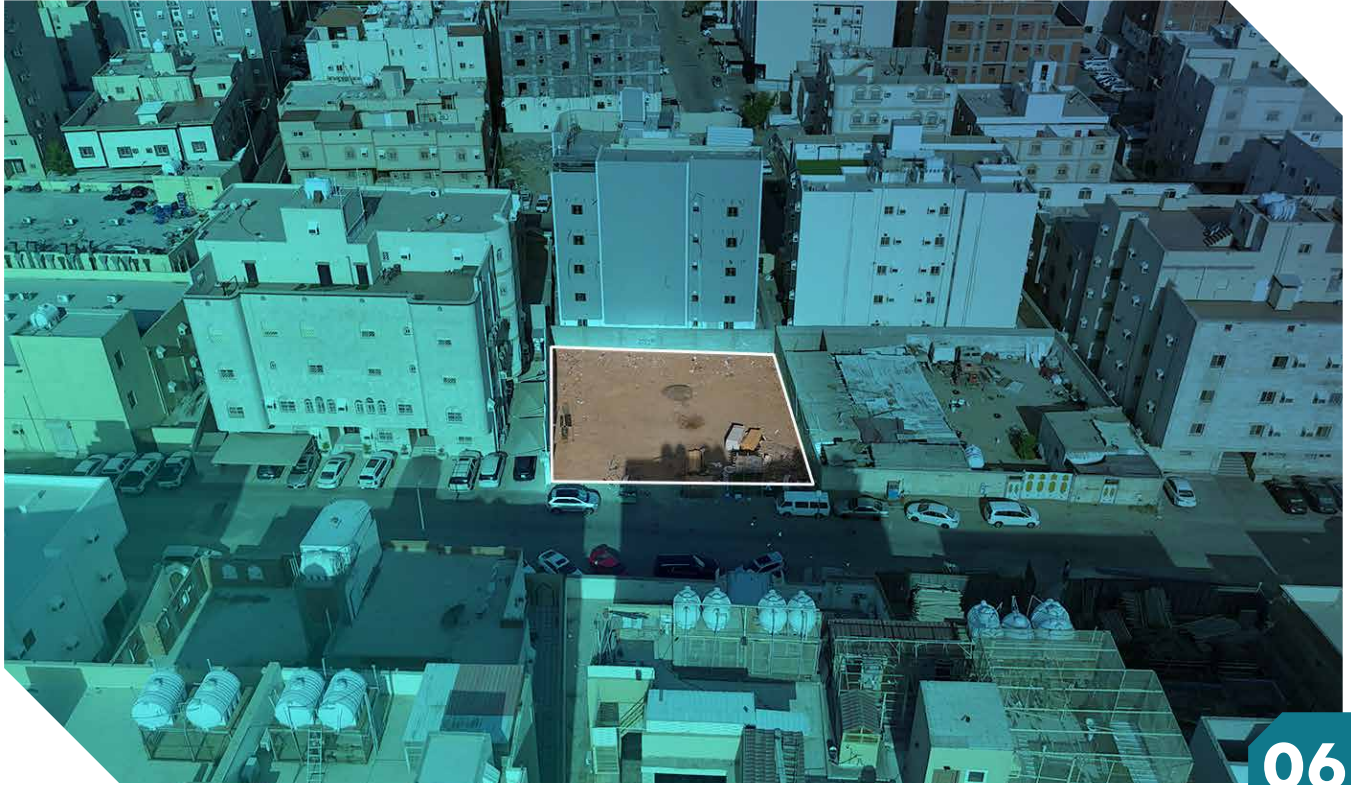
شمالاً 30 م	الأطوال
جنوباً 30 م	
شرقاً 20 م	
غرباً 20 م	

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الإيجار



06

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة سكنية جيدة بالقرب من الطريق الدائري الرابع

النوع	أرض	المساحة م ²	594 م ²	شمالاً	قطعة رقم 3827 / ج
رقم الصك	320120012873	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3828 / ج
رقم المخطط	79 / 7 / 1	الحي	بطحاء قريش	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	أ / 3828	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 3828 / ب
		رقم طلب التنفيذ	403094500008748		

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الآطوال

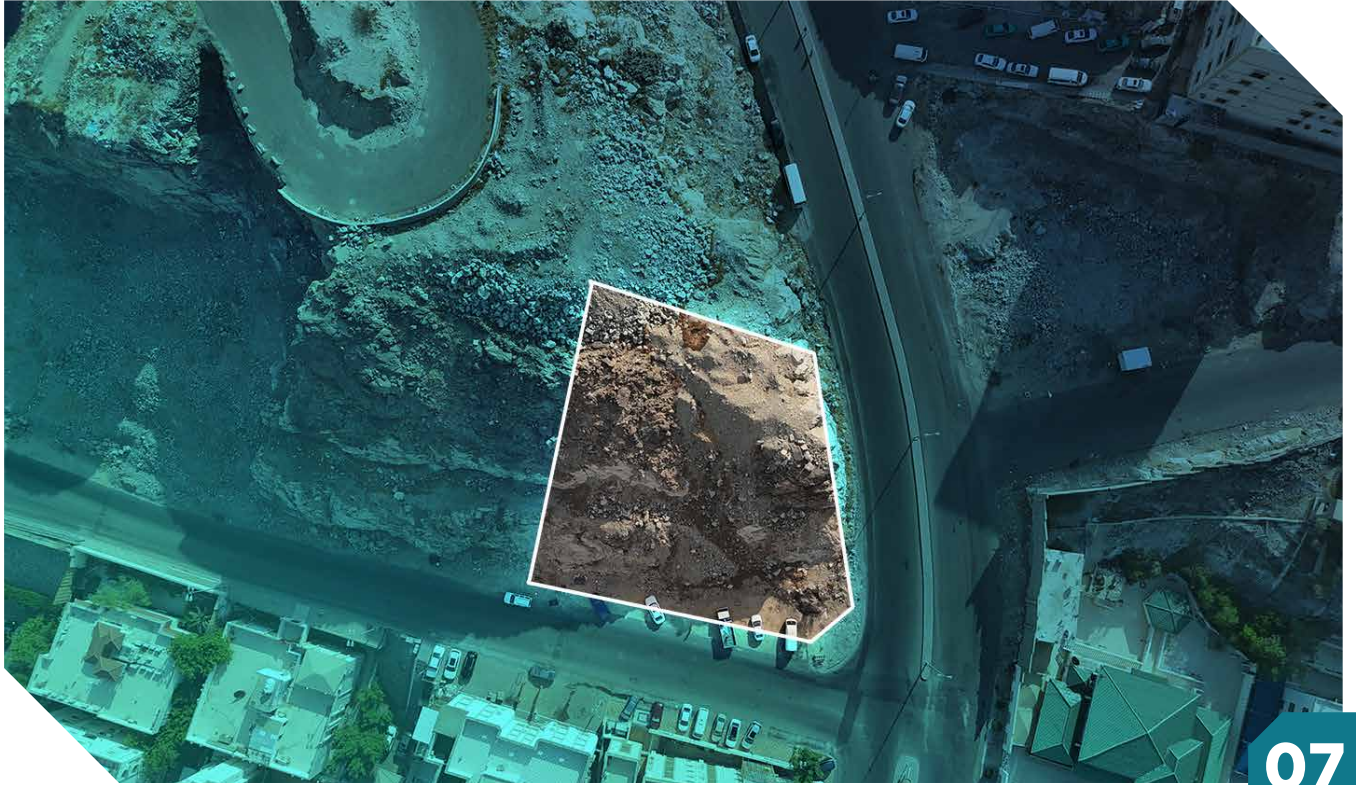
معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي



07

وصف العقار

قطعة أرض على شارع سواد بن غزية البلوي وبالقرب من طريق ابراهيم الخليل

النوع	أرض	المساحة م ²	1534.29 م ²	شمالاً	قطعة رقم 322
رقم الصك	819851000573	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	73 / 7 / 1	الحي	جنوب المسفلة رقم 2 (الكعكية)	شرقاً	قطعة رقم 325
رقم القطعة	321	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 20 م وشطفة 6 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600045729		

الحدود

شمالاً 45 م
جنوباً 38 م
شرقاً 28 م
غرباً 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب المستكشف سكني ووفقاً للطبيعة وإفادة الأمانة تجاري سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط المشاركة بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



04:30 مساءً



الاثنين 03 نوفمبر 2025



منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



فندق هوليداي ان مكة
قاعة الجوهرة

للتواصل والاستفسار

0505533332 