

إنفاذ
Infath



يبدأ الأربعاء
2025 / 11 / 5

ينتهي الأحد
2025 / 11 / 9

مزاد
فرص جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد فرص جدة



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 2025 / 11 / 5



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025 / 11 / 9



4:30 م إلى 7:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	401014502132646	393737003387	ب / 2 / 66	1402 / ب / 290	300	الرحمانية	جدة	فيلا
350,000	401024601707346	320241000707	الجزء المتبقى من بدون	-----	1315	الرويس	جدة	عمارة
15,000	401024701947424	925413002458	أ / 330	377 / ج / س	204.650	الريان	جدة	شقة
15,000	402014600740720	625521002116	433	363 / ج / س	161.26	أم السلم	جدة	شقة
350,000	402014600747144	525408006158	بدون	-----	758.960	البحر الجنوبية	جدة	وحدة تجارية
120,000	403094600041240	360622001769	369	3 / 464 / ع	600	الزهراء	جدة	عمارة
120,000	403094600046851	320211024731	ب / 71	83 / ج / س	891.500	الصالحية	جدة	عمارة
50,000	403094700048267	260634001554	636	ب / 108	900	الأمير فواز	جدة	فيلا
50,000	403094700053065	760634000951	6 / د / 531	ب / 101 / 1400	900	القربينية	جدة	أرض سكنية
120,000		925517003472	بدون	-----	9739.35	الفنار	جدة	أرض سكنية
15,000	401014501961491	998469001828	76/1241	433 / ج / س	227.650	مريخ	جدة	شقة
15,000	401014501975798	493747005675	1246	433 / ج / س	193.790	1٢٤٦	جدة	شقة
120,000	401024501142780	460002994641	189	3 / 361 / ع	625.000	البوادي	جدة	عمارة
15,000	402014700748081	693788008106	392	588 / ج / س	156.270	الواحة	جدة	شقة
350,000		260668007369	-----	-----	البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة (2م ² 16,930.65) من أصل (2م ² 33,861.3)	الصناعية	رابع	أرض مشاع
15,000	403094600046812	660001281790	881	377 / ج / س	239	المروة	جدة	شقة

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



0-0
4:30 مساءً

2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملحق أرضي.
الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
الدور الأول: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
الملحق الأرضي، غرفة ودورة مياه (لياسة).

النوع	فيلا	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	393737003387	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من القطعة 68
رقم المخطط	1402 / ب / 290	الحي	الرحمانية		شرقاً	قطعة رقم 65
رقم القطعة	ب / 2 / 66	شحن المحفظة	40,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 66 / 1 الجزء ب

شمالاً	بطول 10 م
جنوباً	بطول 10 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
لا توجد نوافذ ولا يوجد دربزين درج
ونقص في الأدوات الكهربائية والطبلون الداخلي بدون اسلاك
ومفاتيح.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للقطعة ،
وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار
توجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار



0-0
4:40 ساعة

2025 / 11 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة عظم قيد الإنشاء مكونة من 6 أدوار متكررة وملحق علوي وقبو القبو: مساحة مفتوحة الدور الأول والثاني والثالث والرابع كل دور يتكون من: 4 غرف و6 دورات مياه الدور الخامس: 11 غرفة و12 دورة مياه الملحق العلوي يتكون من دورين: دور يتكون من غرفتين و3 دورات مياه ومسبح، ودور مساحة مفتوحة مفصولة بجدران

النوع	عقار	المساحة م ²	1315	الحدود	جار
رقم الصك	320241000707	الاستخدام	سكني	شمالاً	شارع عرض 5.50م
رقم المخطط	-----	الحي	الرويس	جنوباً	ممر عرض 5.50م ثم حديقة عرض 15م ثم مواقف سيارات عرض 9م
رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون	شحن المحفظة	350,000 ريال	شرقاً	جار
				غرباً	

شمالاً	بطول 32.88 م
جنوباً	بطول 32.88 م
شرقاً	بطول 40 م
غرباً	بطول 38 م

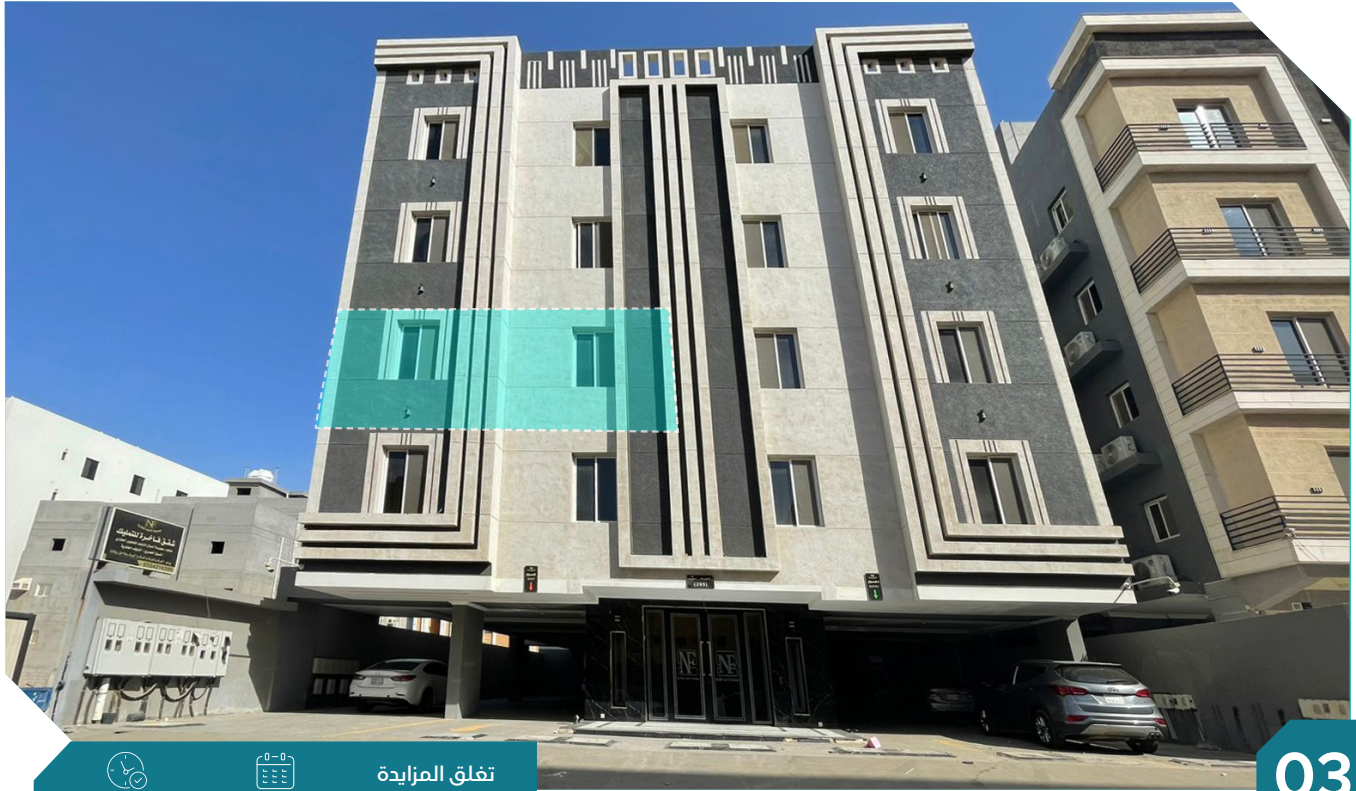
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار بحاجة الى استكمال البناء والتشطيبات بالكامل وأعمال الكهرباء لا تتوفر عدادات مياه وكهرباء
رقم القطعة حسب البورصة: (الجزء المتبقي من بدون)
وحسب المستكشف الجغرافي: 106
لا يوجد رقم مخطط في البورصة وحسب المستكشف رقم المخطط: 1811 / س. ت
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار



⌚ 4:50 مساءً

📅 2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية رقم 3
تتكون من: مجلسين - وصالة ومطبخ و5 غرف و4 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	925413002458	204.65	شمالاً
رقم المخطط	377 / ج / س	سكني	جنوباً
رقم القطعة	330 / أ	الريان	شرقاً
		15,000 ريال	غرباً

الأطوال
شمالاً بطول 8.9 م
جنوباً بطول 9.25 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 24.85 م

معلومات إضافية

رقم القطعة وفقاً للصك 330 / أ
ووفقاً للمستكشف 330

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



5:00 مساءً

2025 / 11 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة رقم ح/ 2 في الملحق العلوي.
تتكون من: 5 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	625521002116	161.26	شمالاً
رقم المخطط	363 / ج / س	سكني	جنوباً
رقم القطعة	433	أم السلم	شرقاً
		15,000 ريال	غرباً

الأطوال
شمالاً بطول 25.65 م
جنوباً بطول 21.35 م
شرقاً بطول 8.4 م
غرباً بطول 5.6 م

معلومات إضافية

يوجد جزء خاص عبارة عن سطح مساحته 32.55م
يوجد تشقق في سور السطح

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2025 / 11 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة تجارية رقم 2 / 23، تتكون من دورين متصلة في الدور 23 و24 من العقار رقم 2444
الدور السفلي: مفتوح وغير مقسم مساحته 446م
الدور العلوي: مفتوح وغير مقسم مساحته 312.96م

مصعد 2 - 4 - 6 ثم سلم 1 يليه غرفة ميكانيكية ثم
دكت 22 يليه بهو المضاعد والخدمات ثم وحدة رقم
23 / 1 للدورين

ارتداد متغير يبدأ من 3.12 م إلى 5.69 م يليه شارع عرض
21 م للدورين

وحدة رقم 4 / 23 ثم دكت 29 للدور السفلي ويحده
وحدة رقم 2 / 24 ثم دكت 29 للدور العلوي

إرتداد متغير يبدأ من 8.23 م إلى 12.14 م يليه مساحة تجميلية
عرض متوسط 17 م ثم طريق الكورنيش عرض متوسط 35 م
للدور السفلي ويحده فراغ بارتفاع طابقين ثم إرتداد من 8.23 م
إلى 2.14 م يليه مساحة تجميلية عرض متوسط 17 م ثم طريق
الكورنيش عرض متوسط 35 م للدور العلوي

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

758.96

تجاري

أبهر الجنوبية

350,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

وحدة تجارية

525408006158

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

حالة بناء الوحدة، عظم وقيّد الإنشاء وغير مقسم
الوحدة بحاجة لاستكمال التشطيب
اسم الحي حسب الصك أبهر الجنوبية، وحسب المستكشف حي الشاطئ
رقم القطعة حسب الصك بدون، وحسب المستكشف 66
رقم المخطط وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف 1794 / س

بطول 45.31 م

بطول 39.64 م

بطول 11.29 م

بطول 13.35 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار
5:20 مساءً
2025 / 11 / 9

وصف العقار

عمارة تتكون من دورين وملحق 5 ملاحق أرضية بدورات مياه
الدور الأرضي والأول كل دور يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من: 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني يتكون من شقتين الأولى عبارة عن: 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.
الثانية: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ.
الملحق العلوي: يتكون من 3 شقق كل شقة عبارة عن: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه.

النوع	عقارة	المساحة م ²	600	شمالاً	الحدود	368
رقم الصك	360622001769	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض ام	2
رقم المخطط	3 / 464 / ع	الحي	الزهراء	شرقاً	قطعة رقم 371	
رقم القطعة	369	شحن المحفظة	120,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 367	

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2025 / 11 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة تتكون من دورين وملحق : 5 ملحق أرضية بدورات مياه
الدور الأرضي والأول : كل دور يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من: 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني : يتكون من شقتين الأولى عبارة عن: 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.
الثانية: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ.
الملحق العلوي: يتكون من 3 شقق كل شقة عبارة عن: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	320211024731	891.5	شمالاً	قطعة رقم 69
رقم المخطط	83 / ج / س	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	71 / ب	الصالحية	شرقاً	قطعة رقم 72
		120,000 ريال	غرباً	شارع عرض 16م

الأتوال	الأتوال
شمالاً	بطول 28 م
جنوباً	بطول 29.24 م
شرقاً	بطول 32 م
غرباً	بطول 29 م

معلومات إضافية

اختلف رقم المخطط حسب الصك 71 / ب ووفقاً للطبيعة 71
يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك قطعة رقم 69 ووفقاً
للطبيعة قطعة رقم 69 / 2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



08

5:40 مساءً

2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملحق أرضي ومسبح
الملحق الأرضي: ديوانية ودورة مياه
الدور الأرضي: 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
الدور الأول: صالة ومطبخ ومستودع وغرفة رئيسية بغرفة ملابس ودورة مياه وغرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	900	شمالاً	حديقة صغيرة
رقم الصك	260634001554	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	108 / ب	الحي	الأمير فواز	شرقاً	قطعة رقم 637
رقم القطعة	636	شحن المحفظة	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 635

شمالاً	بطول 22.5 م
جنوباً	بطول 22.5 م
شرقاً	بطول 40 م
غرباً	بطول 40 م

معلومات إضافية

يوجد في العقار أثاث
العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
- يوجد صندوق كهرباء خارج حد الملكية
اسم الحي حسب الصك حي الأمير فواز وحسب المستكشف حي الأمير
فواز الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2025 / 11 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	900	الحدود	شمالاً	شارع عرض ١5م
رقم الصك	760634000951	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 534
رقم المخطط	101 / ب / 1400	الحي	القرينية		شرقاً	قطعة رقم 530
رقم القطعة	531 / د / 6	شحن المحفظة	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 532

الأطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 36 م
	غرباً	بطول 36 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 11 / 9
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	9739.35	شمالاً	شارع عرض 8م ثم ارض العين العزيزية
رقم الصك	925517003472	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 8م ثم ارض العين عليها انقاض نايف بن عبدالعزيز العبود
رقم المخطط	-----	الحي	الفنار	شرقاً	شارع عرض 6م ثم ارض العين العزيزية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	120,000 ريال	غرباً	شارع عرض 8م ثم ارض العين عليها انقاض علية الحربي وسالم مسحل الحربي

شمالاً	بطول 91.7 م
جنوباً	بطول 82.8 م
شرقاً	بطول 110.7 م
غرباً	بطول 112.7 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



11

⌚ 6:10 مساءً

📅 2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة رقم 2-2 بالدور الثالث تتكون من:
مجلس - صالة طعام - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة خادمه وغسيل - 3 غرف - 4 دورات مياه وغرفة سائق

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	998469001828	227.65	شمالاً
رقم المخطط	433 / ج / س	سكني	جنوباً
رقم القطعة	76/1241	مريخ	شرقاً
		15,000 ريال	غرباً

الوحدة رقم 2/1 وممرات ودرج ومنور
ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 1243 بلك 76
ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 1240 بلك 76
ارتداد عرض 2م ثم شارع عرض 15م

شمالاً بطول 29.3 م
جنوباً بطول 23.3 م
شرقاً بطول 10.4 م
غرباً بطول 10.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1241 / 76 وفقاً للمستكشف
1241 بلك 76

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



⌚ 6:20 مساءً

📅 2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 تتكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - غرفة غسيل - 4 دورات مياه يوجد جزء خاص عبارة عن غرفة سائق رقم 1 مساحتها 4.95م

شمالاً ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 1244
جنوباً الدرج والممر والمصعد والمنور والوحدة رقم 2 / أ
شرقاً ارتداد عرض 3.30م يليه شارع عرض 5م
غرباً ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 1247

الحدود

193.79
سكني
مريخ
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة
رقم الصك 493747005675
433 / ج / س
1246

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 21.55 م
جنوباً بطول 26.95 م
شرقاً بطول 10.1 م
غرباً بطول 9.9 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر

عقد الإيجار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



0-0
6:30 مساءً

2025 / 11 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق
الدور الأرضي والأول والثاني يتكون كل دور من شقتين وكل شقة عبارة عن: 5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الملحق العلوي شقة تتكون من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الملحق الأرضي: غرفة حارس (سقف خرساني 12م)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحافظة	625	سكني	البوادي	120,000 ريال
	460002994641	3 / 361 / ع	189									

شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
يوجد نقص في مواد الكهرباء للعقار
يوجد بالسطح دورة مياه ومطبخ وغرفة هنجر 6م



⌚ 6:40 مساءً

📅 2025 / 11 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

شقة سكنية رقم 3 / 2
عبارة عن مدخلين وتتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الوحدة رقم 3 / 1 و ممرات
ارتداد 2 ثم شارع عرض 20 م
الوحدة رقم 3 / 3 و منور 1
ارتداد 4 ثم قطعة رقم 393

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

156.27
سكني
الواحة
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة
رقم الصك 693788008106
588 / ج / س
392

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

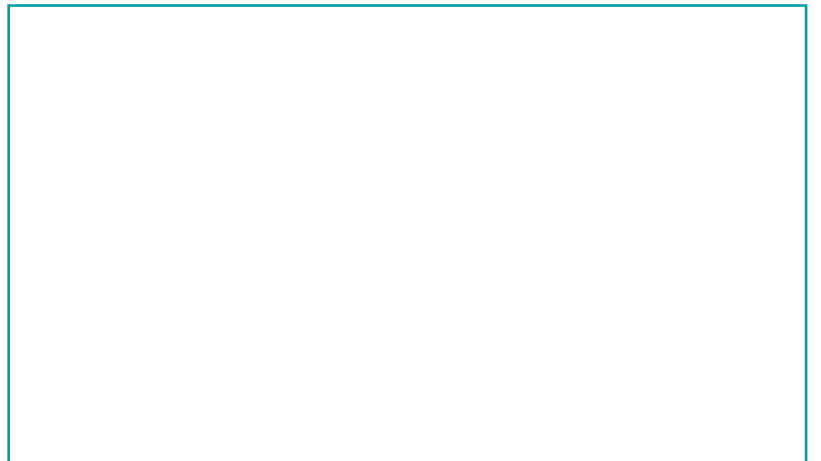
شمالاً بطول 13.2 م
جنوباً بطول 13.9 م
شرقاً بطول 16.1 م
غرباً بطول 15.5 م

الأطوال

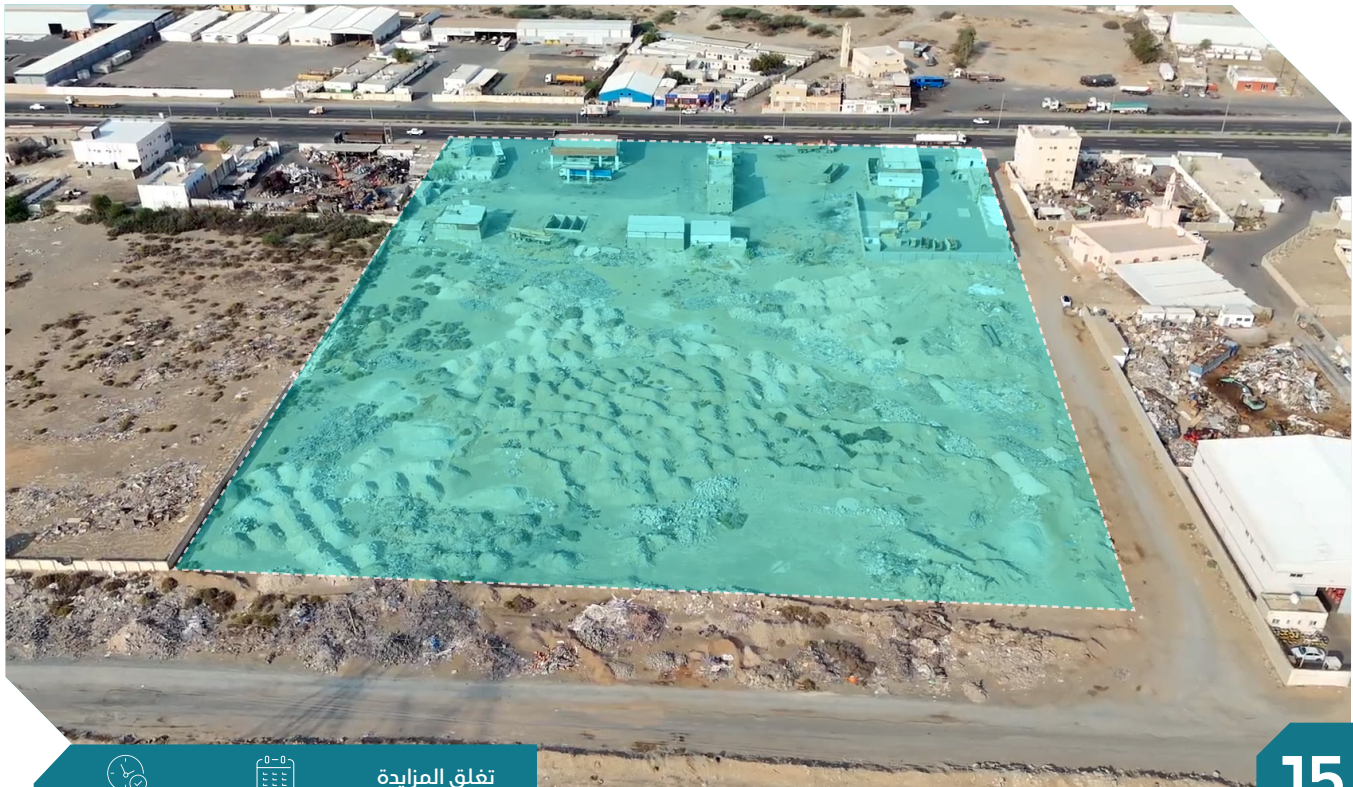
معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



٠٠:٠٠
6:50 مساءً

2025 / 11 / 9

تغلق المزايعة
على العقار

15

وصف العقار

- أرض مشاع ملكيتها بنسبة 50%
- جزء من الأرض مقام عليها محطة وقود ومباني وملحق
- محطة الوقود عبارة عن مظلتين وغير مشغلة
- تموينات
- 4 ورش بسقف شينكو
- مبنى: 5 غرف وصالتين ومطبخ ودورة مياه.
- مبنيين: يتكون كل مبنى من دور وملحق علوي
- ملحقين: كل ملحق يتكون من غرفة
- مطعم
- ملحق يتكون من 5 غرف ودورات مياه بدون سقف
- ملحق يتكون من 4 غرف ومستودع ودورتين مياه

شمالاً يحده استطارق 6م يليه محمد سعد محمد سعيد المحمدي

جنوباً يحده دوش ملك محمد حسين باعبود وتمام الحد أرض الغير

شرقاً يحده حرم خط الأسفلت القديم جدة - المدينة يبعد عن محوره 35م شمالاً و 32 جنوباً

غرباً يحده فضاء مختلف العرض شمالاً 2.30م وجنوباً 3م يليه خط المواصلات الجديد جدة - المدينة عرض 40م

الحدود

المساحة م² البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة (2م16,930.65) من أصل (2م33,861.3) التجاري الاستخدام الحي شحن المحفظة

350,000 ريال

أرض مشاع

260668007369

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بدون

الأطوال

شمالاً بطول 201.5 م

جنوباً بطول 206 م

شرقاً بطول 167 م

غرباً بطول 165.5 م

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة (2م16,930.65) من أصل (2م33,861.3) يوجد عقود أجار يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وغرفة كهرباء على حدود العقار



إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار
7:00 مساءً
2025 / 11 / 9

وصف العقار

شقة رقم 3 في الدور الثاني حسب المصعد
تتكون من مجلسين - صالة طعام - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 غرف - 4 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	239	الحدود	شمالاً
رقم الصك	660001281790	الاستخدام	سكني	يحدّه ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 880	جنوباً
رقم المخطط	337 / ج / س	الحي	المروّة	ارتداد بعرض 3.70م ثم شارع عرض 6م	شرقاً
رقم القطعة	881	شحن المحفظة	15,000 ريال	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 883	غرباً
				درج ومصعد ومنور ومدخلين و الشقة رقم 4 الفريهه	

الأطوال	شمالاً
بطول 10.5 م	جنوباً
بطول 10.5 م	شرقاً
بطول 24.3 م	غرباً
بطول 28.6 م	

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة بعض البناء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد فرص جيدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:30م حتى 7:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الأربعاء 2025 / 11 / 5
وينتهي يوم الأحد 2025 / 11 / 9

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath