

مزايا ثروات الشرقية



تاريخ المزاد

من تاريخ 28 أكتوبر 2025م
إلى تاريخ 30 أكتوبر 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ 1999 تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem



مزاد ثروات الشرقية



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 28 / 10 / 2025م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 30 / 10 / 2025م



5:15 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الأحساء	هجر الحادي عشر	625	640 / 4	624	530806020056	403094700051889	15,000
بيت سكني	الأحساء	المقدام	281.5	بدون	بدون	860601006841	403094600047466	10,000
أرض سكنية	بقيق	إشبيليه المنطقة الخامسة عشر	400	16 / 12	84 / د	332902005357	403094600031527	5,000
أرض زراعية	الأحساء	-	2341.5	-	3	360653001563	403094600023292	50,000

01

02

03

04



05:15 م

2025/10/30 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض فضاء سكنيه في موقع مميز

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 625
شرقاً قطعة رقم 622
غرباً قطعة رقم 626

الحدود

625

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

530806020056

رقم الصك

هجر الحادي عشر

الحي

640 / 4

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

624

رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة المذكورة في الصك عن الطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة واسم الحي في الصك عن المستكشف.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 م

2025/10/30 م

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من دورين
الدور الارضي : 2 مجلس و صاله و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه الدور الاول : 6 غرف و صاله
ومطبخ ودوره مياه.

شمالاً بيت جار
جنوباً بيت جار ويتمتع الطريق عرض 3.70 م الي 4 م
شرقاً المقسم جار
غرباً بيت جار ويتمتع الطريق بعرض 3.10 م

الحدود

النوع	بيت	المساحة م ²	281.5
رقم الصك	860601006841	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	المقدام
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة المذكورة في الصك عن الطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن الطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الاطوال

شمالاً 5.9 م
جنوباً 8.55 م ثم ينكسر شمالاً بطول 3.30 م ثم يتجه غرباً بطول 4 م
شرقاً 4.58 م بنية جنوب الشرقى
جنوباً 14.5 م
ثم ينكسر شرقاً بطول 1.35 م ثم يتجه جنوباً بطول 10.35 م
غرباً 23.15 م ثم ينكسر شرقاً بطول 3.30 م ثم شمالاً بطول 13.13 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة المساحات للعقارات
AL SURMASHAT REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:45 م

2025/10/30 م

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

ارض فضاء سكنيه في مدينة بقيق وقريبة من جميع الخدمات

شمالاً قطعة رقم 83
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 82
غرباً قطعة رقم 86

الحدود

المساحة 2م 400

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

332902005357

رقم الصك

اشبيلية المنطقة الخامس عشر

الحي

16 / 12

رقم المخطط

شحن المحفظة 5,000

84 / د

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

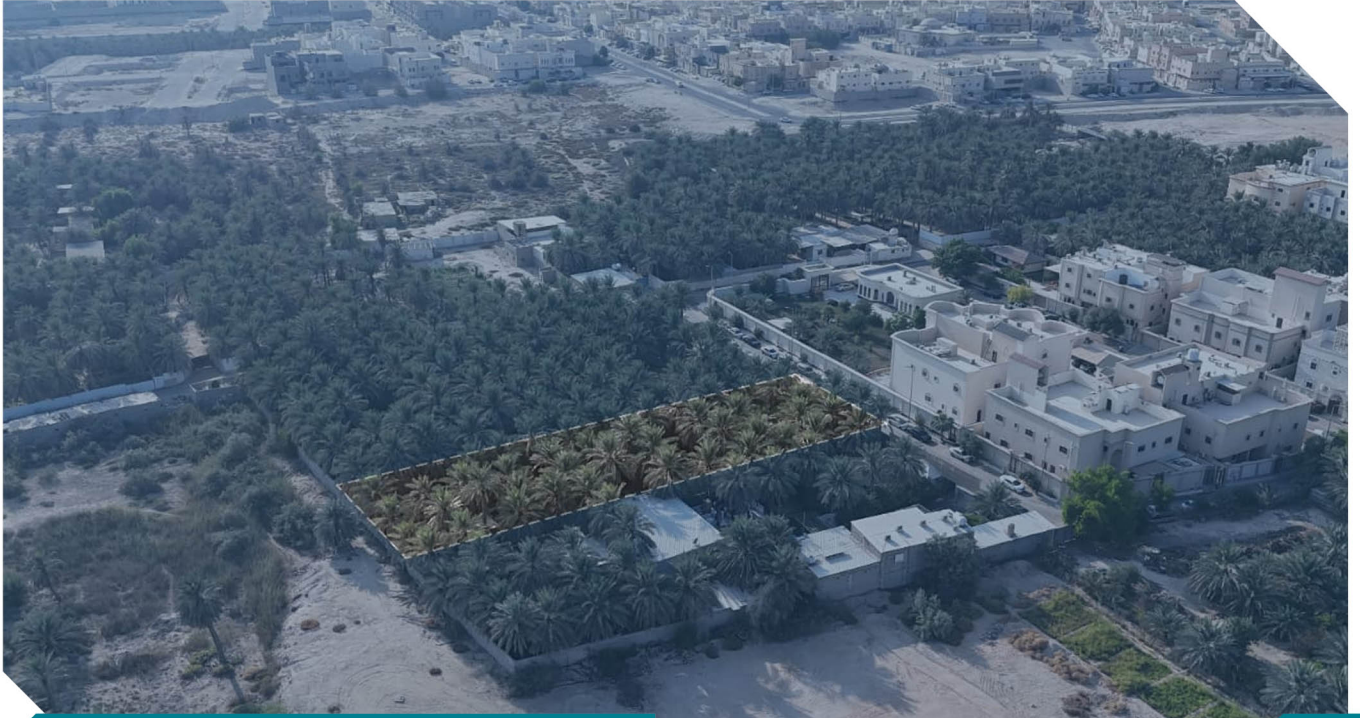
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة الصك والرفع المساحي عن المخطط التنظيمي كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك 84 / د والمستكشف 84



06:00 م

2025/10/30 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

ارض زراعية (مزرعة) يوجد بها مبنى يتكون من 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ

شمالاً طريق مستخرج من الملك بعرض 6 م
جنوباً جار ويتمه القطعة الثانية المفروزة من الملك
شرقاً المقسم الأول ويخص جار
غرباً المقسم الثالث ويخص جار المقسم الرابع ويخص جار

الحدود

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	2341.5
رقم الصك	360653001563	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	لا يوجد
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 28.96 م جنوباً 28.96 م
شرقاً 80.96 م غرباً 82.21 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

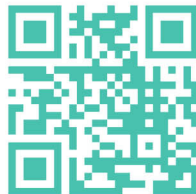


إختيار مزاد (ثروات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة المسامير للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي 5:15 مساءً - 06:00 مساءً



منصة السعودية



يبدأ المزاد الثلاثاء 28 / 10 / 2025 م
وينتهي الخميس 30 / 10 / 2025 م

للتواصل والاستفسار

055 436 3333 📞

050 910 5152 📞