



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد واحة الخرج

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 04 / 11 / 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

السبت 08 / 11 / 2025



1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	وادي الدواسر	-	690	1065	671	598507015705	401044601340355	5,000 ₪
فيلا سكنية	الدلم	نعبان	284.6	562	1 / ب	213203000859	403094500003379	5,000 ₪
دور أرضي	الدلم	اليزدهار	600	346	الجزء المتبقى من 40	713202003941	403094600029620	5,000 ₪
أرض زراعية	الدلم	الرغيب	512775	-	-	460654000189	403094600030740	500,000 ₪
أرض زراعية	الحريق	-	48500	-	-	360670006842		50,000 ₪
بلك سكني	الخرج	النزهه	2880	-	49-50-51-52 53-54-55-56	911507004302 911507004301 411508004793 311515002683 411512007824 803598000223 903598000222 303598000224	4140227376 401014400996555	100,000 ₪
فيلا سكنية	الخرج	الهدا	545	1031 / 6	474	397043000760	401014401419292	20,000 ₪
فيلا سكنية	الخرج	مشرفة, الهياثم	805	1031 / 3	1051	997003000946	401014602282665	20,000 ₪
فيلا سكنية	الخرج	مشرفة, الهياثم	299	151	157 / أ	898507041874	401044601465647	20,000 ₪
أرض سكنية	الخرج	القطار	18000	1099	الجزء المتبقى من 34 / 33 / 32	511515016004	403094600018758	20,000 ₪
أرض زراعية	الخرج	الردمانية غرب الهياثم	11065.5	-	719 / 718	811507007250	403094600029620	20,000 ₪
أرض سكنية	الخرج	السليمانية	166.5	61	-	311508003126	403094600039042	5,000 ₪
أرض سكنية	الخرج	اليرموك	600.22	1548	1782	311514000348	403094700052167	5,000 ₪
أرض سكنية	الخرج	اليرموك	599.28	1548	1784	811514000349	403094700052167	5,000 ₪
فيلا سكنية	الخرج	النهضة	389.5	-	193	311511010176	403094700052149	5,000 ₪
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	603.6	443	442	413203004884	403094700054948	5,000 ₪
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	800.06	443	450	513206001383	403094700054948	5,000 ₪
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	799.94	443	451	913203004881	403094700054948	5,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



1:00 ساعة

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا قيد الانشاء " وتتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	690 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 669 قطعة رقم 700 قطعة رقم 703 شارع عرض 15 م قطعة رقم 670
رقم الصك	598507015705	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1065	الحي	-			
رقم القطعة	671	شيك الدخول	5,000			

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

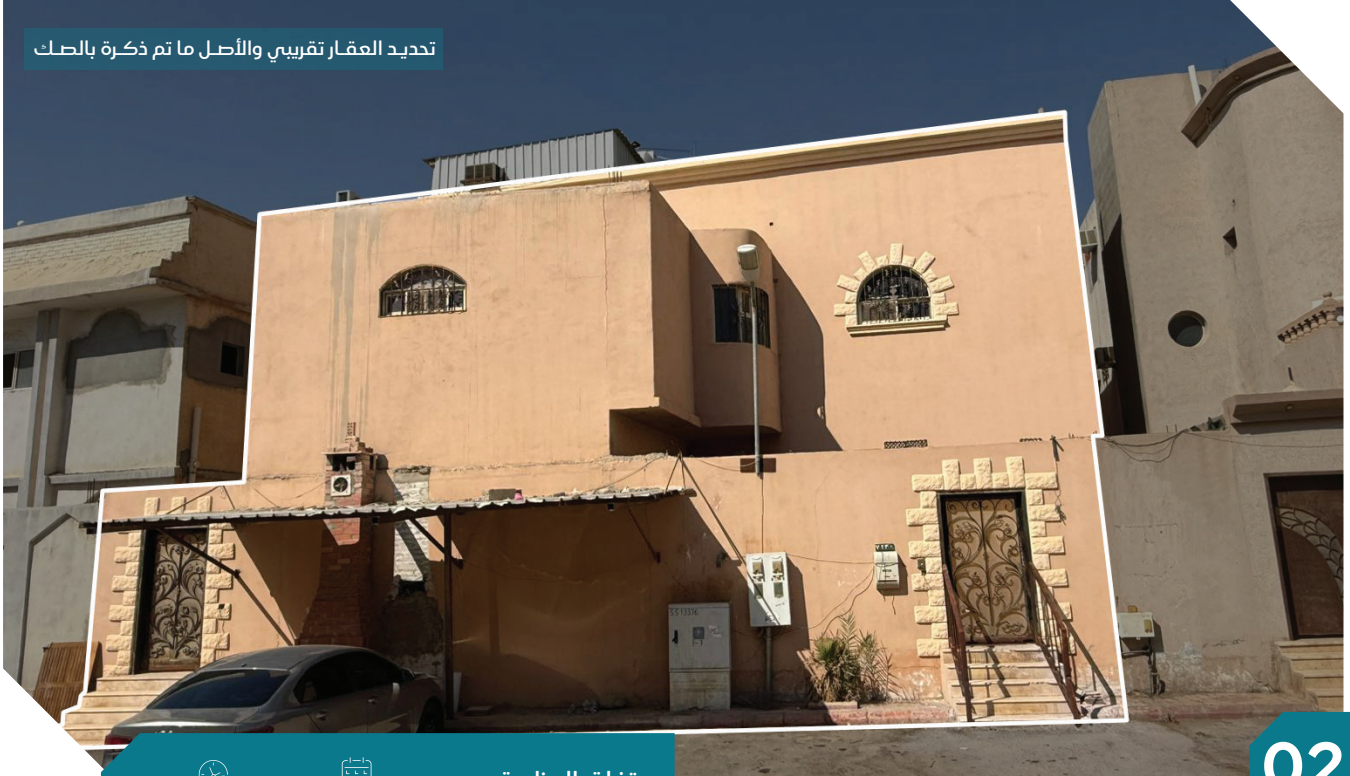
مميزات العقار :

- بالقرب من طريق وادي الدواسر
- بالقرب من مدرسة تعليم القيادة
- بالقرب من جامع الحي

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



1 : 10 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين : دور ارضي يحتوي علي : مشب خارجي و مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 2غرفة و 2دورة مياه الدور الأول شقتين : شقة رقم (1) : 3 غرف و 2دوره مياه وشقة رقم (2) : 2 غرف و مطبخ و 2دوره مياه -ملحق علوي غرفة نوم

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	213203000859
رقم المخطط	562
رقم القطعة	1 / ب
المساحة م ²	284.6 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	نعجان
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 19.46 متر جنوباً 19 متر شرقاً 14.8 متر غرباً 14.8 متر

جزء من القطعة رقم 3 و جزء من القطعة رقم 2

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات السكنية
- بالقرب من محطة وقود
- يوجد مدرسة متوسطة وثانوية بنات
- بالقرب من بلدية نعجان

ملاحظات:

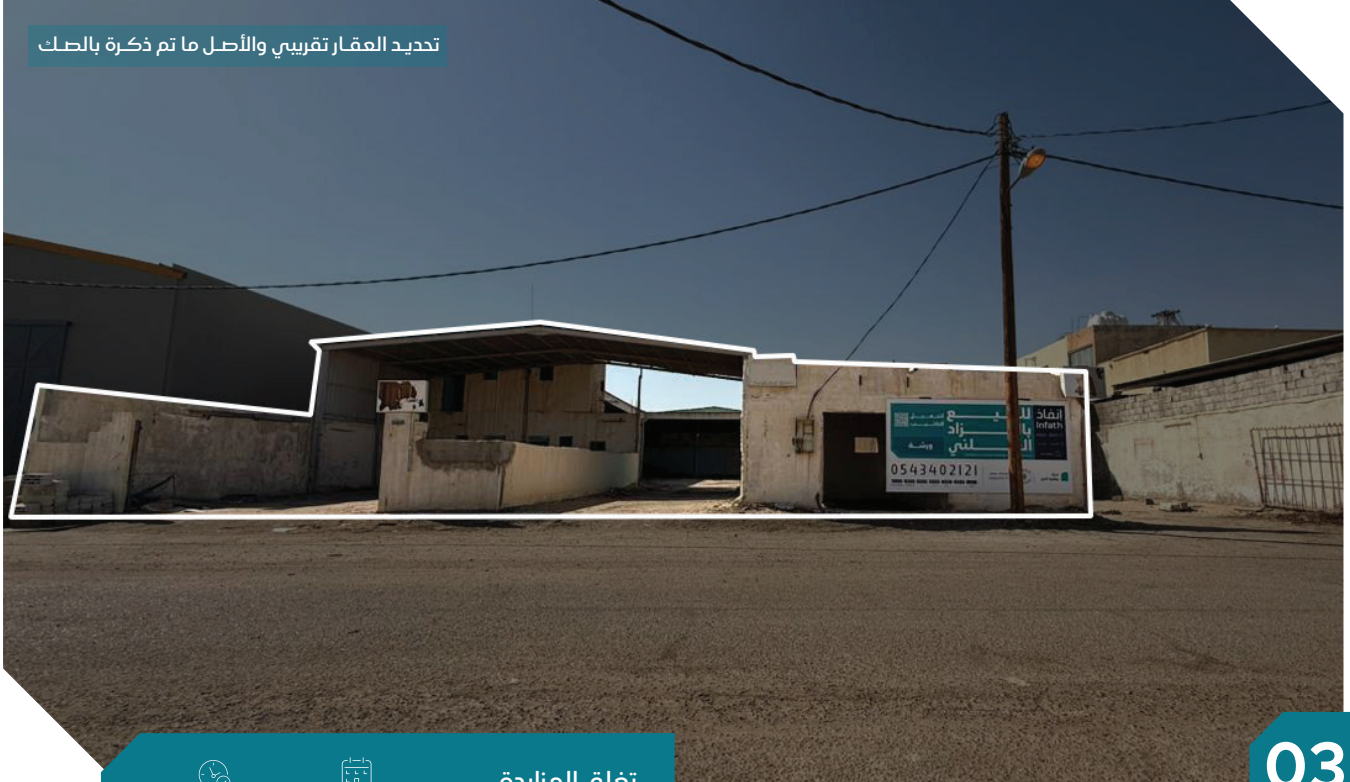
-يوجد اختلاف في المساحة والحدود حسب الصك وحسب الطبيعة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



03

1:20 مساءً

2025 / 11 / 6

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من (دور أرضي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي يتكون من (6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

جزء من القطعة رقم 39
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 38
مسجد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام صناعي
الحي الإزدهار
شيك الدخول 5,000

النوع دور ارضي
رقم الصك 713202003941
رقم المخطط 346
رقم القطعة الجزء المتبقى من 40

شمالاً 15 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من طريق محافظة سدير
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من بادل ومزرعة
- يجاور المنطقة العديد من المخيمات

ملاحظات:

يوجد آثار تصدعات وتشققات وتفشرات بالعقار
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في البوابة المكانية
يوجد اختلاف باسم الحي المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

مجالس علي بن
محمد بن عجيبة
مناطق مؤقفا

1 : 30 ساعة

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

ملك لجار ويتم الحد طريق ترابي عرض 15 م
شارع مزفلت بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
طريق ترابي بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
طريق مسفلت عرض 10 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 512775
الاستخدام زراعي
الحي الرغيب
شيك الدخول 500,000

النوع أرض
رقم الصك 460654000189
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 730 متر
جنوباً 1420 متر
شرقاً 720 متر
غرباً 243 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

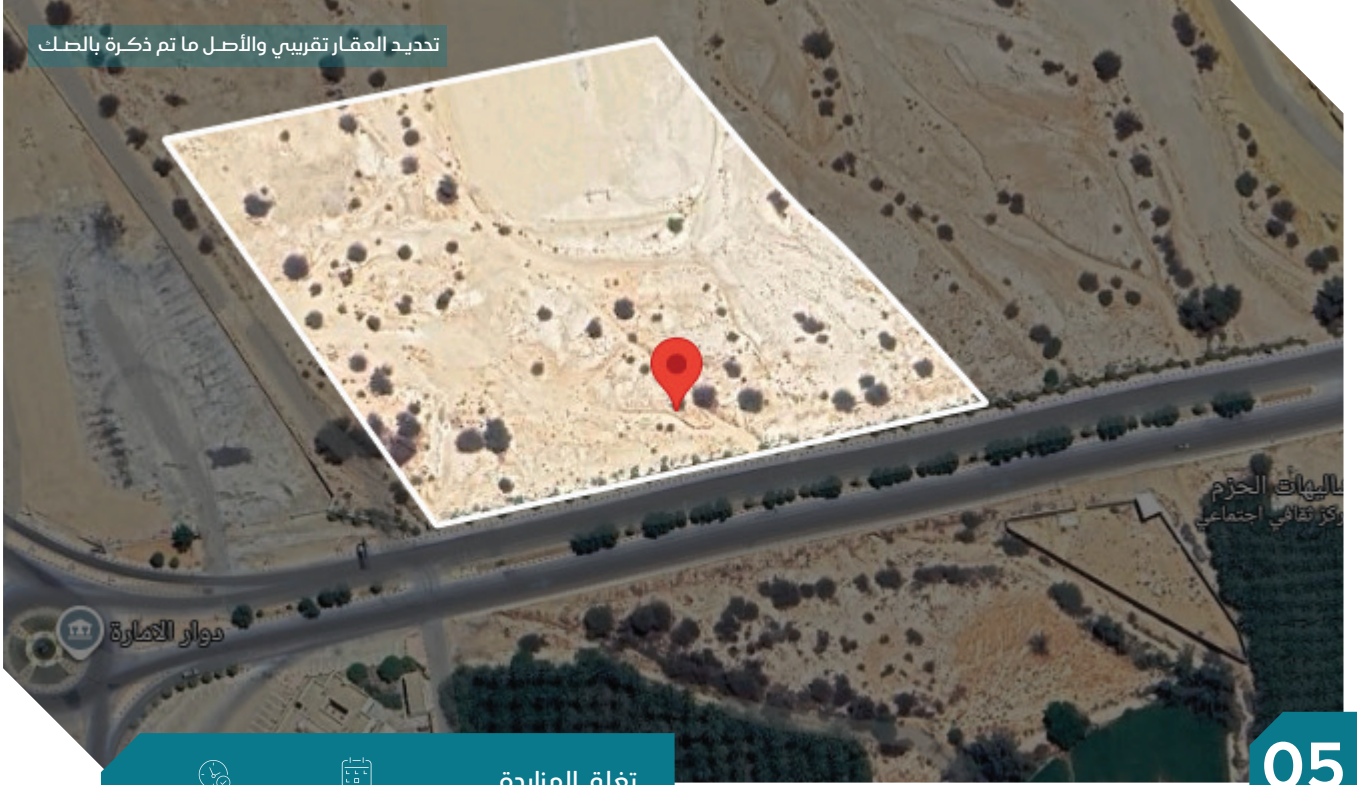
مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك فهد
- يقع بالقرب من منطقة متعددة من المزارع
- منطقة أودية
- بالقرب من طريق الحائر حوطة بني تميم
- بالقرب من بحيرة تميم

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 11 / 06

1 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	2p 48500	الحدود	شمالاً	مجرى سيل علي بن زيد الكثيري وشركاه
رقم الصك	360670006842	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملكنا	
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك لجار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً	مجرى سيل سعد بن هزاع	

شمالاً	200 متر
جنوباً	225 متر
شرقاً	220 متر
غرباً	235 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- مقابل أمارة منطقة الحريق
- بالقرب من فرع شركة المياه
- تقع في منطقة مزارع وشاليهات
- بالقرب من مهرجان الحمضيات الذي يقام بشكل سنوي
- بالقرب من سوق الحمضيات والتمور
- بالقرب من محطة وقود
- بالقرب من منطقة تسلق الصخور

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود المذكوره بالصك عن الرفع المساحي
يوجد اختلاف بالأطوال المذكوره بالصك عن الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



1 : 50 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

بلوك سكني مكون من 8 قطع أراضي مقام على جزء منه مباني متداخله

شمالاً 40 شارع عرض
جنوباً 18 شارع عرض
شرقاً 15 شارع عرض
غرباً 23 شارع عرض

الحدود

المساحة م² 2880
الاستخدام سكني
الحي النزهه
شيك الدخول 100,000

بلك
911507004302 - 911507004301
411508004795 - 311515002683
411512007634 - 893598000223
393598000222 - 393598000224
-
53-52-55- 56
54-50-49-51

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 متر
جنوباً 40 متر
شرقاً 72 متر
غرباً 72 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

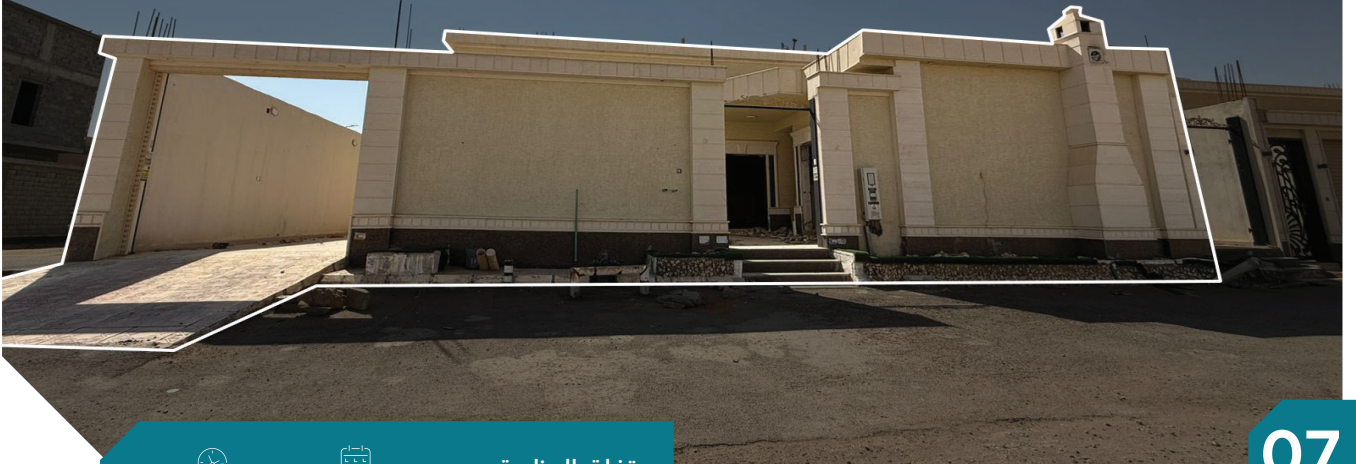
صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- بالقرب من مسجد عثمان بن عفان
- بالقرب من الخدمات السكنية المتعددة
- يقع العقار على تقاطع الإمام محمد بن سعود وطريق الإمام مالك بن أنس
- ملاحظات:
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- حسب بوابه المكانية استخدام الارض شقه سكنيه والاستخدام الثانوي قطعه سكنية.
- اسم حي حسب الصك حي النزهه و في البوابة المكانية حي النهضة.
- يوجد تداخل في المباني المقامة على العقار في أكثر من قطعة.
- يوجد غرفه كهربية داخل حدود الارض بالجهة الشمالية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



07

2 : 00 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب النهائي " وتتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 475
شرقاً شارع عرض 15 م ويحده في الانكسار محطة كهرباء
غرباً قطعة رقم 476

الحدود

المساحة م² 545 م²
الاستخدام سكني
الهدا
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 397043000760
رقم المخطط 6 / 1031
رقم القطعة 474

شمالاً 20 متر
جنوباً 17.5 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 27.5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في حي الهدا السادس
- بالقرب من مسجد حمد إبراهيم العدوان
- بالقرب من محطة وقود وتموينات ورياض أطفال
- يقع في منطقة إسكان الخرج.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



08

2 : 10 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
- ملحق أرضي مشب خارجي
- دور أرضي مطبخ ومغسلة ودوره مياه ومستودع ضمن مساحة الدور الأرضي
- دور أرضي دخلي مجلس مقلط صالة مطبخ مستودع مجلس نساء 3 غرفة نوم 4 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	805 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 متر جنوباً قطعة رقم 1052 شرقاً شارع عرض 15 متر غرباً قطعة رقم 1049
رقم الصك	997003000946	الاستخدام	سكني	الارتفاع المساحي	
رقم المخطط	1031 / 3	الحي	مشرفة, الهياثم	موقع العقار	
رقم القطعة	1051	شيك الدخول	20,000	صور إضافية	

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 53 متر
غرباً 53 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من محطة إسكان الخرج
- بالقرب من حديقة حي الهدا
- على طريق عبد الرحمن بن عوف
- بالقرب من الخدمات السكنية
- بالقرب من مسجد إبراهيم العدوان

ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



09

2 : 20 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وعلوي - الدور الارضي مجلس مقلط صاله مطبخ ادوره مياه
- الدور الاول صالة ٤ غرف نوم ٣ دورات مياه
- ملحق ارضي مشبب خارجي
- ملحق علوي غرفة نوم ودوره مياه

الحدود
شمالاً قطعة رقم 159
جنوباً قطعة رقم 157 / ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 158
غرباً شارع عرض 15م

المساحة م² 299 م²
الاستخدام سكني
الحي مشرفة, الهياثم
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 898507041874
رقم المخطط 151
رقم القطعة 157 / أ

الأطوال
شمالاً 26 متر
جنوباً 26 متر
شرقاً 11.5 متر
غرباً 11.5 متر

الرفع المساحي

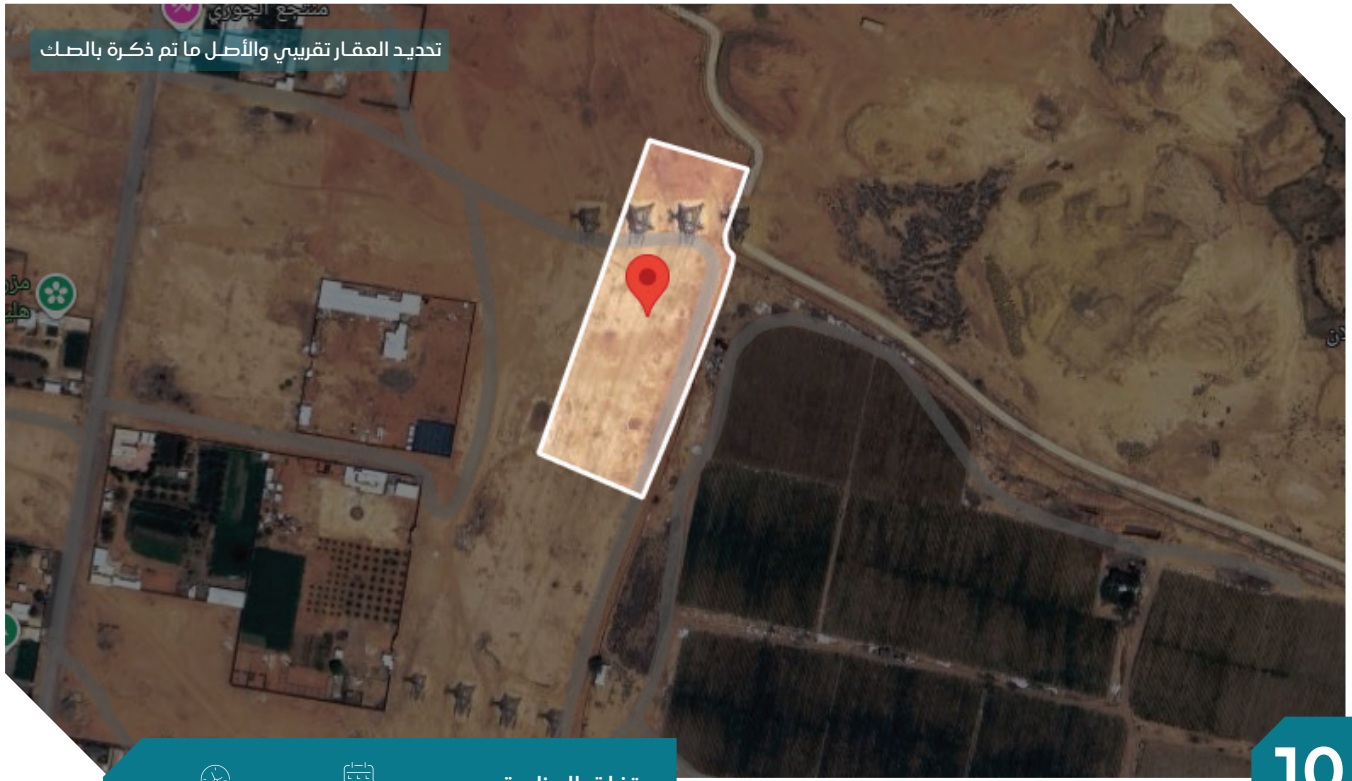
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على طريق الملك خالد
- بالقرب من مسجد حي الدانة وجامع فهد بن عبد الرحمن بن كنعان
- بالقرب من كلية العلوم والدراسات الإنسانية، كلية هندسة وعلوم الحاسب - بنات
- بالقرب من جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز
- بالقرب من مستشفى د. سليمان الحبيب
- بالقرب من طريق الهياثم
ملاحظات:
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة



تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

2 : 30 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 3 قطع أراضي

الحدود

شمالاً قطعة رقم 31
جنوباً قطعة رقم 43
شرقاً شارع عرض 9م وملك الحديثي
غرباً شارع عرض 15م

المساحة م²
18000 م²
الاستخدام
سكني
الحي
القطار
شيك الدخول
20,000

النوع
أرض
رقم الصك
511515016004
رقم المخطط
1099
رقم القطعة
الجزء المتبقي
من 32 / 33 / 34

الأطوال

شمالاً 9.5 متر
جنوباً 64.78 متر
شرقاً 288.01 متر
غرباً 221.66 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من مزارع ومنتجعات
- بالقرب من الخدمات الصحية والتعليمية ومسجد
- بالقرب من مستشفى القوات المسلحة بالخرج
- بالقرب من قطار الخرج

ملاحظات:

يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي
يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي
يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	811507007250
رقم المخطط	-
رقم القطعة	718 / 719
المساحة م ²	2م 11065.5
الاستخدام	سكني
الحي	الرحمانية غرب الهياثم
شيك الدخول	20,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 15.00 م	قطعة رقم 721
شارع عرض 20.00 م	قطعة رقم 717

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
115.01 متر	88.93 متر
100 متر	90.82 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على طريق الهياثم
- يقع في منطقة استراحات ومزارع
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من مزرعة ومحمية المها الوضيحي
- بالقرب من أكواخ ريفية
- بالقرب من منتزه وحديقة الحيوانات الأليفة بالخرج
- بالقرب من مهرجان الملك عبد العزيز للقصور

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي
يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

مركبة واني النيل
للخياطة الرجالية

قصر الملكة
ماروكو الصغيرة

شقق الإيجار

2 : 50 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

يحدّه بيت ملك لجار
يحدّه بيت ملك لجار
شارع عرض 10.20 م
يحدّه بيت ملك لجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 166.5
سكني
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
5,000

النوع أرض
رقم الصك 311508003126
رقم المخطط 61
رقم القطعة -

شمالاً 17.5 متر
جنوباً 19.5 متر
شرقاً 7 متر
غرباً 11 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع على طريق الملك سعود وتقاطع طريق عثمان بن عفان
بالقرب من طريق الملك عبد الله
- بالقرب من الخدمات السكنية والتعليمية والصحية
- بالقرب من مجمع الدوائر الحكومية بالخرج
- بالقرب من بلدية الخرج
- بالقرب من مصلى العيد
- بالقرب من جامع الملك عبد العزيز
- بالقرب من مستوصف التعاون

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي
يوجد اختلاف بين أطوال الحدود الشمالي والجنوبي والشرقي والغربي
المذكورة في الصك عن الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

جامع عبدالرحمن فهد
ال جريس المصارير

جالس عبدالله
مسعود المقابلة

13

3 : 00 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 1784
جنوباً قطعة رقم 1780
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 1783

الحدود

المساحة م² 600.22
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 311514000348
رقم المخطط 1548
رقم القطعة 1782

شمالاً 29.96 متر
جنوباً 29.95 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20.08 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- بالقرب من العديد من الخدمات
- بالقرب من طريق الإمام أحمد بن حنبل
- بالقرب من محطة وقود
- بالقرب من حديقة الصفوة

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



3 : 10 مساء

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1786
قطعة رقم 1782
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1785

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 599.28
سكني
اليرموك
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
811514000349
1548
1784

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.97 متر
29.96 متر
20 متر
20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-منطقة سكنية
-بالقرب من طريق الإمام أحمد بن حنبل
-بالقرب من جامع عبد الرحمن بن فهد
-بالقرب من الخدمات السكنية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



20 : 3 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق ارضية) , الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) , الملحق العلوي يتكون من (غرفتين بسقف من الشينكو + دورة مياه بسقف من الشينكو) , الملحق الأرضي عبارة عن (مطبخ) , الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة خادمة + مستودع + دورة مياه بسقف من الشينكو)

شمالاً شارع رقم 26 عرض 18 م
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً شارع رقم 32 عرض 17 م
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

المساحة م² 389.5
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 311511010176
رقم المخطط -
رقم القطعة 193

شمالاً 20.5 متر
جنوباً 20.5 متر
شرقاً 19 متر
غرباً 19 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-منطقة سكنية
-على طريق الملك سلمان بن عبد العزيز
-بالقرب من الخدمات السكنية
-بالقرب من أسواق العثيم
-بالقرب من جامع عمر بن عبد العزيز
ملحوظات:
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة
ويوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



16

3 : 20 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 444 وجزء من قطعة رقم 445
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 443 والقطعة رقم 442/ب

المساحة م² 603.6
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 413203004884
رقم المخطط 443
رقم القطعة 442

الأطوال
شمالاً 25.4 متر
جنوباً 26.6 متر
شرقاً 23.9 متر
غرباً 22.68 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مخيمات
- بالقرب من مريب خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

ملاحظات:

وجد اختلاف في حدود واطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



17

3 : 30 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 448 وجزء من القطعة رقم 449
شارع عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 451

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 800.06
سكني
الفيصلية
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
513206001383
443
450

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31.43 متر
32.7 متر
25 متر
24.93 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مخيمات
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



18

⌚ 3 : 40 مساءً

📅 2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 449
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 450
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 799.94
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
913203004881
443
451

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31.17 متر
23.2 متر
24.93 متر
25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مخيمات
- بالقرب من مريب خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اطوال وحدود ومساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحدة الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ : الثلاثاء 2025/11/04 م
ينتهي : السبت 2025/11/08 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933

