

مزاد
أسس الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزاد أسس الباطن



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية والتجارية بمدينة حفر الباطن و الخفجي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الأحد 16 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 18 نوفمبر 2025 م



ما بين الساعة 4:10 مساءً إلى 5:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الخفجي	الخالدية	500	25 / 8	26 / د	960659001829	403094700057142	5,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	القيصومة	500	22 / 18	181	399077002593	401044501120449	10,000 ₪
أرض سكنية	الخفجي	الخزامي	750	72/8	أ / 114	933101006578	402014700749731	15,000 ₪
أرض تجارية	حفر الباطن	الربوة	600	148/9	17	332505004364	403094700051067	10,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	المروج	400	ج / 11	280	795308000741	401014501710380	10,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	النهضة	750	ش ر 98 / ج / 1422	1252	760001158176	403094600037031	10,000 ₪
فيلا سكنية	الخفجي	الخالدية	500	25 / 8	3 / ج / 229	233102003259	403094700052009	25,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الاشعري	352	1	990	332505011026	402014400732229	15,000 ₪



الساعة
4:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

شمالاً قطعة 24/د
جنوباً ممر عرض 8م
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة 25/د

الحدود

500
سكني
الخفجي/الخالدية
5,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا سكنية
960659001829
25 / 8
د / 26

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار : الدور الأرضي : اربع غرف ومجلسين ومطبخ ودورتين مياه.
ملاحظات :
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الطبيعة سكني
يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية
يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الارض
تم الوقوف على العقار بناء على ارشاد المستكشف .
يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف بالصك 26/د وبالمستكشف 26
ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك (د)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
4:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ ومجلس نساء وثلاث غرف واربع دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة 183
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة 182

الحدود

500
سكني
حفر الباطن / القيصومة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا سكنية
399077002593
18 / 22
181

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الحدود

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المخطط سكني و حسب القرار المساحي سكني .
يوجد منقولات عبارة عن خزانة ملابس و تسريحة وشنطة ملابس .
لم يتم ذكر رقم البلك في المخططات .
بعض اسلاك الكهرباء منزوعة
طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م و حسب القرار المساحي 17 م
طول الحد الشرقي حسب الصك 25 م و حسب القرار المساحي 22 + 4.24 م
المساحة حسب الصك 500 م و حسب القرار المساحي 495.5 م
تم الوقوف على العقار عن طريق المخطط .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً قطعة 116/أ
رقم الصك	933101006578	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 112/أ
رقم المخطط	72/8	الحي	الخفجي/الخزامي	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	114 / أ	شحن المحفظة	15,000 ر.س	غرباً	قطعة 113/أ

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الارض

رقم القطعة حسب الصك 114 / أ و حسب المخطط 114 بسبب ان التقسيم هو أ

الحد الشمالي حسب الصك قطعة 116 / أ و حسب المخطط 116

الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 112 / أ و حسب المخطط 112

الحد الغربي حسب الصك قطعة 113 / أ و حسب المخطط 113

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع في حي الربوة على شارع خالد ابن الوليد وعلى مقربة من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً قطعة رقم 19

الحدود

600
تجاري/سكني
حفر الباطن/الربوة
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض تجارية
332505004364
148/9
17

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض

رقم القطعة حسب الصك 114 / أ و حسب المخطط 114 بسبب ان التقسيم هو أ
الحد الشمالي حسب الصك قطعة 116 / أ و حسب المخطط 116
الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 112 / أ و حسب المخطط 112
الحد الغربي حسب الصك قطعة 113 / أ و حسب المخطط 113

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
4:50 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المروج تقع بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز وسط الأحياء السكنية والخدمات العامة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 279
رقم الصك	795308000741	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	جزء من القطعة رقم 281
رقم المخطط	11 / ج	الحي	حفر الباطن/المروج	الحدود	شرقاً	القطعة رقم 269
رقم القطعة	280	شحن المحفظة	10,000	الحدود	غرباً	شارع عرض 18 م

معلومات إضافية

الدور الأرضي يضم أربع غرف وصالة ومطبخاً وثلاث دورات مياه مع مجلسين. الملحق يحتوي على غرفة بدورة مياه مع منفذ للسطح، إضافة إلى مدخل داخلي يصل إلى موقف السيارة.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



الساعة
5:00 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية على شارع 25 م وسط اهم الطرق الرئيسية كطريق الملك خالد وطريق مقرن بن عبد العزيز وطريق هارون الرشيد وطريق مشعل بن عبد العزيز .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760001158176
رقم المخطط	ش ر 98 / ج / 1422 هـ
رقم القطعة	1252
المساحة م ²	750
الاستخدام	سكني
الحي	حفر الباطن/النهضة
شحن المحافظة	10,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1250 جنوباً قطعة رقم 1254 شرقاً شارع عرض 25 م غرباً قطعة رقم 1251

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الحدود

معلومات إضافية

الدور الأرضي يضم عدة مجالس وصالة ومطبخاً مع أربع غرف وعدة دورات مياه، ويرتبط بدراج داخلي.

في الدور الأول: جناحين يتكون كل جناح من غرفتين ودورة مياه إضافة الى ثلاث غرف وصالة ومطبخ مع دورة مياه، ويوجد سطحين مصغرة بالدور الأول إضافة إلى منفذ مستقل للسطح العلوي.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- بلاط السطح به هبوط.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

الساعة
5:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية على مقربة من كلية الخفجي وطريق الأمير سلطان بن عبد العزيز بواجهتين غربية جنوبية بحي الخالدية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	233102003259	الاستخدام	سكني		نافذ عرض 8 م
رقم المخطط	25 / 8	الحي	الخفجي / الخالدية		قطعة رقم 230 / ج
رقم القطعة	3 / ج / 229	شحن المحفظة	25,000		شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الدور الأرضي يضم شقتين:
الشقة الأولى: ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه، مع مجلس خارجي ودورة مياه بسقف هنقر.
الشقة الثانية: غرفتان وصالة ومطبخ ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق خارجي مع دورة مياه، وسقفها هنقر.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



الساعة
5:20 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع صلاح الدين الأيوبي وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز على شارع 30 م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	352	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 989
رقم الصك	332505011026	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	1	الحي	جفر الباطن/ أبو موسى الأشعري	شرقاً	قطعة رقم 988	
رقم القطعة	990	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 992	

معلومات إضافية

الدور الأرضي يضم أربع غرف ومطبخاً وصالة بدورة مياه ومستودع خارجي، مع مجلسين ودورة مياه خارجية.
الدور الأول يتكون من شقتين، تحتوي كل شقة على غرفتين ومطبخ ودورة مياه، ولكل شقة دج مستقل إلى السطح.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أسس الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 16 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 18 نوفمبر 2025 م



ما بين الساعة 4:20 مساءً إلى 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0590428888 ☎ 0503810088

☎ 0590248888 ☎ 0503840088



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية