



تاريخ المزاد
05 نوفمبر 2025
06 نوفمبر 2025

شركة نحو الإنجاز

مزاد
طويق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للإستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الإستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزادات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazN



تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية.

بداية المزاد

2025/11/05 الاربعاء 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

2025/11/06 الخميس 

04:00 الى 04:40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الرياض	السويدي الغربي	800	ج / 1638	3149	8390261257900000	403094700049368	50,000
أرض سكنية	الرياض	المهدية	400	أ / 2566	1827	360626001251	403094700048400	50,000
أرض سكني - تجاري	الرياض	نمار	900	ل / 3020	1513	5459812805000000	403094700051126	50,000
أرض سكني - تجاري	الرياض	طويق	6750	2509	1702-1703 1705-1707 1709-1711 1713	410108028211	—	500,000
أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	2516	2590	8735098905500000	403094600027464	50,000
أرض سكنية	الرياض	نمار	2,238	3020	27	8110593129000000	403094600027464	50,000
أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351	1 / أ / 12231	310813000197	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	أ / 2996	791	310123042433	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	أ / 2996	800	310125036833	403094600047516	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:00 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا واقعة بمدينة الرياض في حي السويدي الغربي بواجهة شمال شرق. تتكون من دورين مفصولة، وملحق علوي، وملحق أرضية، ومظلة من الشينكو. الدور الأرضي يتكون من مجلس، غرفة طعام، صالة، 4 غرف، 3 دورات مياه. الدور الأول يتكون من مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، 4 غرف، 3 دورات مياه. الملحق العلوي يتكون من: غرفة، دورة مياه. الملحق الأرضية : ملحق يتكون من: غرفة، مطبخ، دورة مياه. وملحق يتكون من: مجلس، دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 3151 شرقاً شارع عرض 12م غرباً قطعة رقم 3150
رقم الصك	8390261257900000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 3151 شرقاً شارع عرض 12م غرباً قطعة رقم 3150
رقم المخطط	1638 / ج	الحي	الرياض - السويدي الغربي	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 3151 شرقاً شارع عرض 12م غرباً قطعة رقم 3150
رقم القطعة	3149	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 3151 شرقاً شارع عرض 12م غرباً قطعة رقم 3150

شمالاً 25م شرقاً 32م
جنوباً 25م غرباً 32م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق المدينة المنورة | المرافق والخدمات الحكومية والعامه

مستشفى الملك سلمان

الملاحظات على العقار:

- جزء من العقار مجدد.
- يوجد غرفة كهرباء الجهة الجنوبية الشرقية من العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطفة على الطبيعة بسبب اشتراطات الرخص الإنشائية .
- العقار يحتاج للترميم.



02

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:05 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي المهدية بواجهة شمال، شرق.

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	360626001251	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 1829
رقم المخطط	أ / 2566	الحي	الرياض-المهدية		شرقاً شارع عرض 20م
رقم القطعة	1827	شيك الدخول	50,000		غرباً قطعة رقم 1828

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

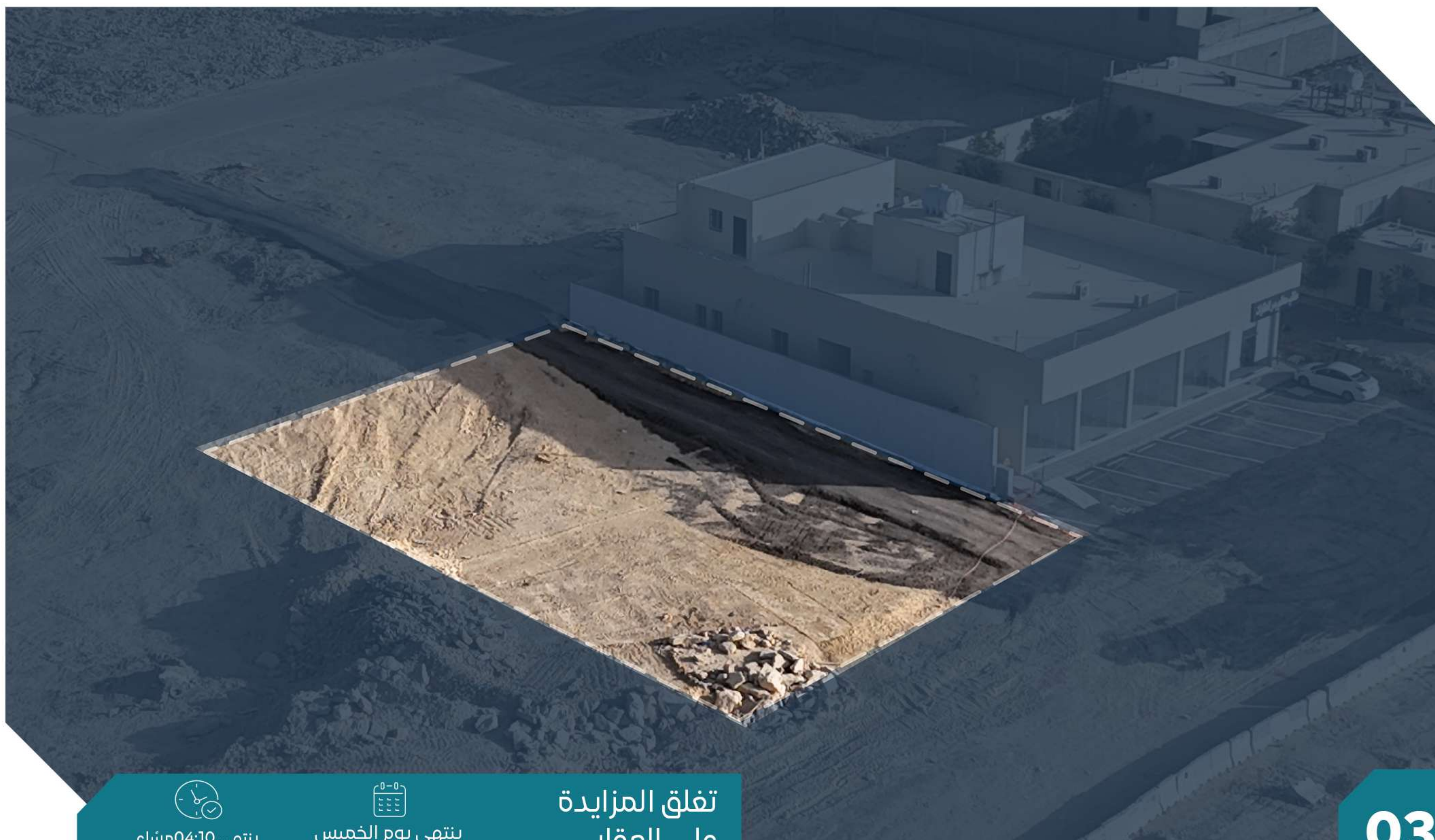
أهم المعالم المحيطة:

طريق الدائري الغربي | مدرسة ابن راشد
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحد الجنوبي حسب الصك " قطعة رقم 1829 " و حسب الرفع المساحي و البوابة المكانية " قطعة رقم 1 / 1829 ".



03

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:10 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وتجارية بمدينة الرياض حي نمار بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	5459812805000000	900	شمالاً قطعة رقم 1515
رقم المخطط	3020 / ل	سكني- تجاري	جنوباً قطعة رقم 1511
رقم القطعة	1513	الرياض - نمار	شرقاً قطعة رقم 1512
		50,000	غرباً شارع عرض 40م

الحدود

شمالاً 36م شرقاً 25م
جنوباً 36م غرباً 25م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق جبل ابياد
حديقة الملك عبدالله العالمية
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

يوجد شارع مسفلت غير معتمد عرض 3 م في الجزء الجنوبي من القطعة يقطع القطعة من الغرب إلى الشرق.



ينتهي 04:20 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي العوالي بواجهة شرقية.

النوع	أرض	المساحة م ²	900
رقم الصك	8735098905500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2516	الحي	الرياض - العوالي
رقم القطعة	2590	شيك الدخول	50,000

شمالاً قطعة رقم 2588
جنوباً قطعة رقم 2592
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2591

الحدود

شمالاً 30م شرقاً 30م
جنوباً 30م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق نجم الدين الايوبي
مركز تسوق السلام مول
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور بمخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك "قطعة رقم 2588" وحسب مخطط الأمانة "قطعة رقم 2588/2".

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي نمار بواجهة شمال-شرق.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,238	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	8110593129000000	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 30
رقم المخطط	3020	الحي	الرياض- نمار		شرقاً شارع عرض 20م
رقم القطعة	27	شيك الدخول	50,000		غرباً قطعة رقم 29

الأطوال	شمالاً	45م	شرقاً	40م
	جنوباً	50م	غرباً	45م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق
الأمير أحمد بن عبدالعزيز

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك عن البوابة المكانية حسب الصك " 2,238 م " وحسب البوابة المكانية " 2237.58 م ".
- ملاحظة: الشارع الشمالي والشرقي غير مسفلت .

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



07

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

ينتهي 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي لبن بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً قطعة رقم 12226\أ
رقم الصك	310813000197	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 12231\أ2
رقم المخطط	2351	الحي	الرياض- لبن	شرقاً	قطعة رقم 12230\أ
رقم القطعة	1 / أ / 12231	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً 30م شرقاً 15م
جنوباً 30م غرباً 15م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الامير أحمد بن عبدالعزيز
طريق مدينة جده
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك عن المخططات حسب الصك "رقم 2351" حسب المخططات "رقم 2351 / 6".
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



08

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:35 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي ضاحية نمار.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	310123042433	900	رقم المخطط
رقم المخطط	2996 / أ	سكني	رقم القطعة
رقم القطعة	791	الرياض- ضاحية نمار (العوالي)	
		شيك الدخول	
		50,000	

شمالاً شارع عرض 13م
جنوباً ممر مشاة عرض 5م + حديقة وملعب
شرقاً مواقف سيارات وممر 3م
غرباً قطعة رقم 792

الحدود

شمالاً 20م شرقاً 45م
جنوباً 20م غرباً 45م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق | نجم الدين الايوبي
مركز تسوق | السلام مول
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بأسم الحي في الصك عن المخططات حسب الصك " ضاحية نمار " حسب المخططات " العوالي ".
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



09

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:40 مساءً

ينتهي يوم الخميس
06/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض في حي العوالي.

النوع	أرض	المساحة م ²	900
رقم الصك	310125036833	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 2996	الحي	الرياض-العوالي
رقم القطعة	800	شيك الدخول	50,000

شمالاً ممر عرض 5م وحديقة وملعب
جنوباً شارع عرض 13م
شرقاً ممر عرض 3م ومواقف
غرباً قطعة رقم 799

الحدود

شمالاً 20م شرقاً 45م
جنوباً 20م غرباً 45م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق نجم الدين الايوبي
مركز تسوق السلام مول
المرافق والخدمات الحكومية والعامة

الملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض في الصك عن البوابة المكانية حسب الصك 900 م وحسب البوابة المكانية 900.1 م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (طويق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ يوم الأربعاء 2025/11/05
يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي يوم الخميس 2025/11/06
ينتهي الساعة 04:00 حتى الساعة 04:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313 📞 0550318888 📞