

مزاد درر تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مصفون

تمثل شركة "مصفون" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام ٢٠٢٥م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "مصفون"

0555355256



mosafon.com



@mosafon



مزا در تبوك



تعلن شركة مصفون عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الساعة 10:00 صباحا
ينتهي من 06:00 مساء الى 07:40 مساء



يبدأ من يوم الثلاثاء الموافق 4 نوفمبر 2025
وينتهي يوم السبت الموافق 8 نوفمبر 2025



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	تبوك	الربوة	875	89	202	450113004406	403094700055024	5,000 ريال
معرض تجاري	تبوك	الفيصلية الشمالية	3000	5 / 27 / ت	9 / 9	550107004528 250106007865	403094600042899	100,000 ريال
دور سكنية	تبوك	الفيصلية	2320	5 / 27 / ت	245 / ع 243 / ع	350105007289 850107004484	403094600042899	30,000 ريال
شقة سكنية	تبوك	العليا 2	126.44	110 / ت / ت	109	650104001448	403094600042899	5,000 ريال
شقة سكنية	تبوك	البوادي	197.93	38 / 545 / ت	2301	795707000522	401014602287254	10,000 ريال
شقة سكنية	تبوك	الأخضر	133.94	585 / 38 / ت	1096	395708003775	401014502158554	10,000 ريال
أرض سكنية	تبوك	المصيف	875	38 / 102 / ت	284	360001158076	403094700053387	15,000 ريال
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية الجنوبية	600	5 / 27 / ت	64 / ز	850107007251	403094700048310	10,000 ريال
بيت شعبي	تبوك	سلطانة	225	31 / 38 / ت	1465	660679000225	403094600039493	5,000 ريال
بيت شعبي	تبوك	العزيزية الجديدة	100	5 / 27 / ع	5	660679000540	403094600039493	2,000 ريال
عمارة سكنية	تبوك	العزيزية الجديدة	100	5 / 27 / ت	جزء من 4	350106011693	403094600039493	5,000 ريال

01

02

03

04

05

06

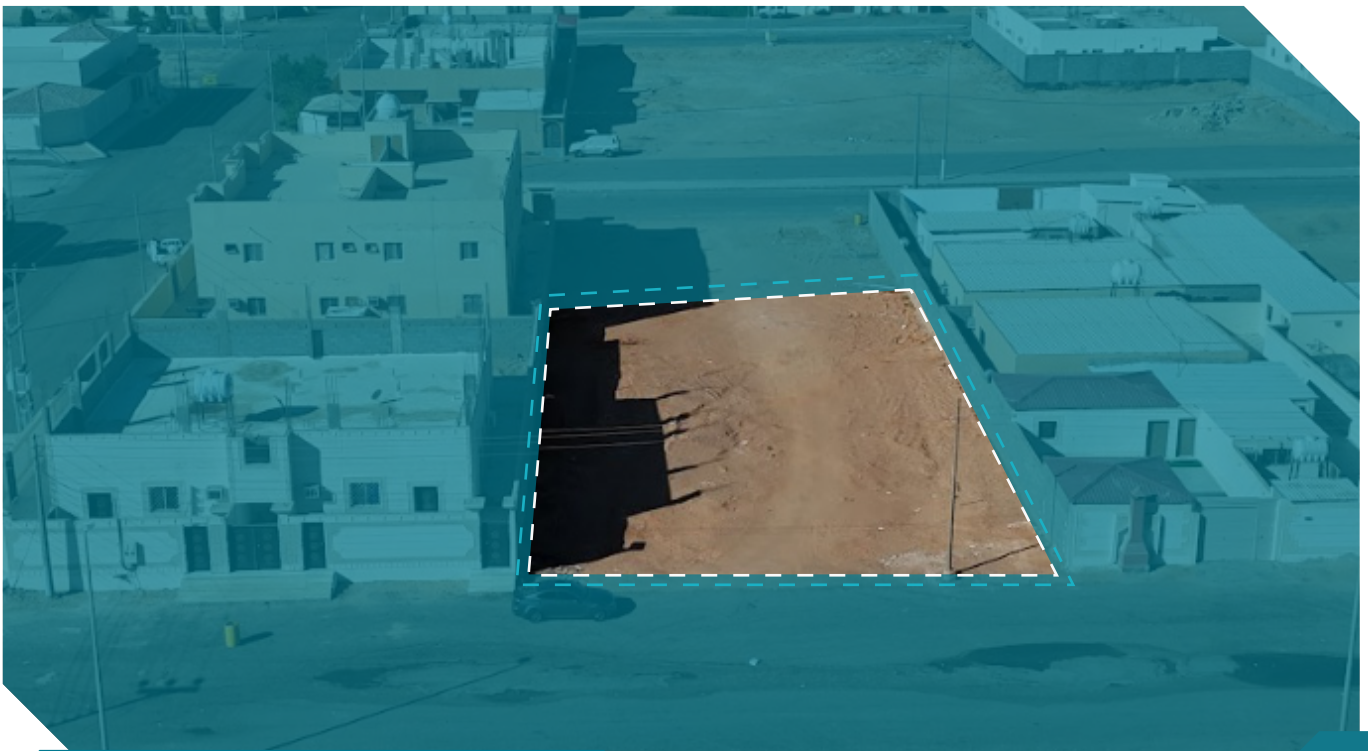
07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار
8/11/2025
06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي الربوة بئر بن هرماس

شمالاً قطعه رقم 200
جنوباً قطعه رقم 204
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعه رقم 201

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام
السكني
الحي
الربوة
شحن المحفظة
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
450113004406
89
202

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

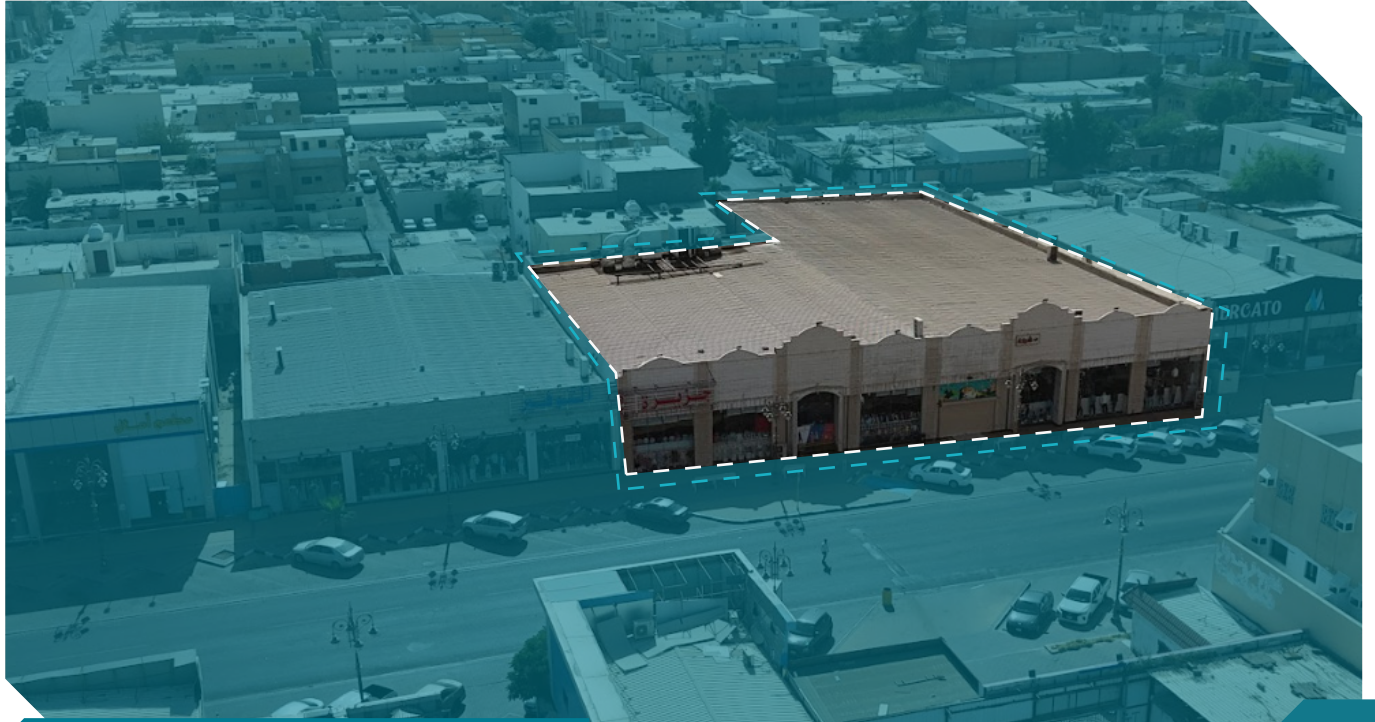
معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم المدينة بالصك عن المستكشف

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

8/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض ملابس وبالخلف حوش يوجد بالحوش 3 مستودعات شينكو

شمالاً قطعة رقم 9
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 12

الحدود

المساحة م² 3000
الاستخدام تجاري
الحي الفيصلية الشمالية
شحن المحفظة 100,000

معرض تجاري
550107004528
250106007865

النوع
رقم الصك

رقم المخطط 5 / 27 / ت

رقم القطعة 9 / 11 / 9

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار مأهول ويوجد منقولات
- الصك 250106007865 متداخل وعليه مبنى مشترك مع الاصل رقم- صك 550107004528

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



03

تفلق المزايدة
على العقار
8/11/2025
06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني مشتركة عبارة عن 29 غرف كل غرفه بها مطبخ ودورة مياه ويوجد مجلس ومشب - السقف شنكو

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعه رقم 244
شرقاً قطعه رقم 243
غرباً قطعه رقم 247

الحدود

المساحة م² 2320
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع دور سكني
رقم الصك 350105007289
850107004484
رقم المخطط 27 / 5 / ت
رقم القطعة 245 / ع
243 / ع

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 40م
غرباً 39م

الأطوال

معلومات إضافية

الصك 350105007289 متداخل مع الصك 850107004484

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



04

06:30 مساءً

8/11/2025

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

شقه دور ارضي امامي مكونة من : 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و يوجد مشب قرميد مبني بالارتداد الأمامي -عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

شمالاً قطعة رقم 107
جنوباً شقه رقم 2
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شقه رقم 3

الحدود

المساحة م² 126.44
الاستخدام سكني
الحي العليا 2
شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 650104001448
رقم المخطط ت / ت / 110
رقم القطعة 109

شمالاً 16.3 م
جنوباً 16.3 م
شرقاً 8,15 م
غرباً 8,15 م

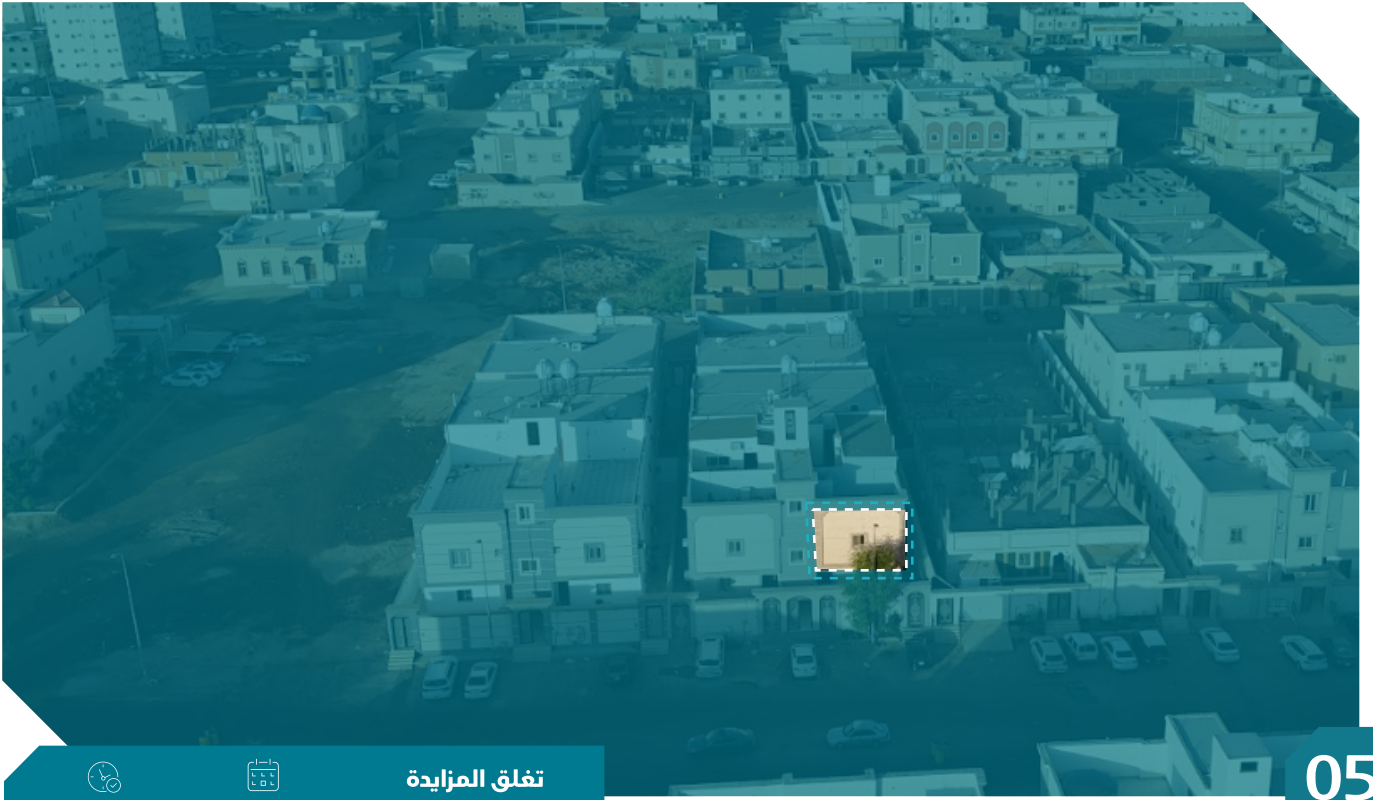
الأطوال

معلومات إضافية

يوجد منقولات

موقع العقار

المزيد من الصور



05

تغلق المزايدة
على العقار

8/11/2025 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار هو عبارة عن شقة تحتوي علي : 5 غرف و صاله و مطبخ و مستودع و4 دورات مياه و سطح -يوجد أغراض تالف في السطح ,العقار يوجد به اسانسير -عداد المياه مشترك مع باقي العقار

شمالاً ارتداد 2 م يليه قطعه 2299
جنوباً وحدة 2/1 و درج و مصعد و منور
شرقاً ارتداد 3 م يليه شارع عرض 30م
غرباً ارتداد 2م يليه قطعه 2302

الحدود

المساحة م² 197.93
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 795707000522
رقم المخطط 38 / 545 / ت
رقم القطعة 2301

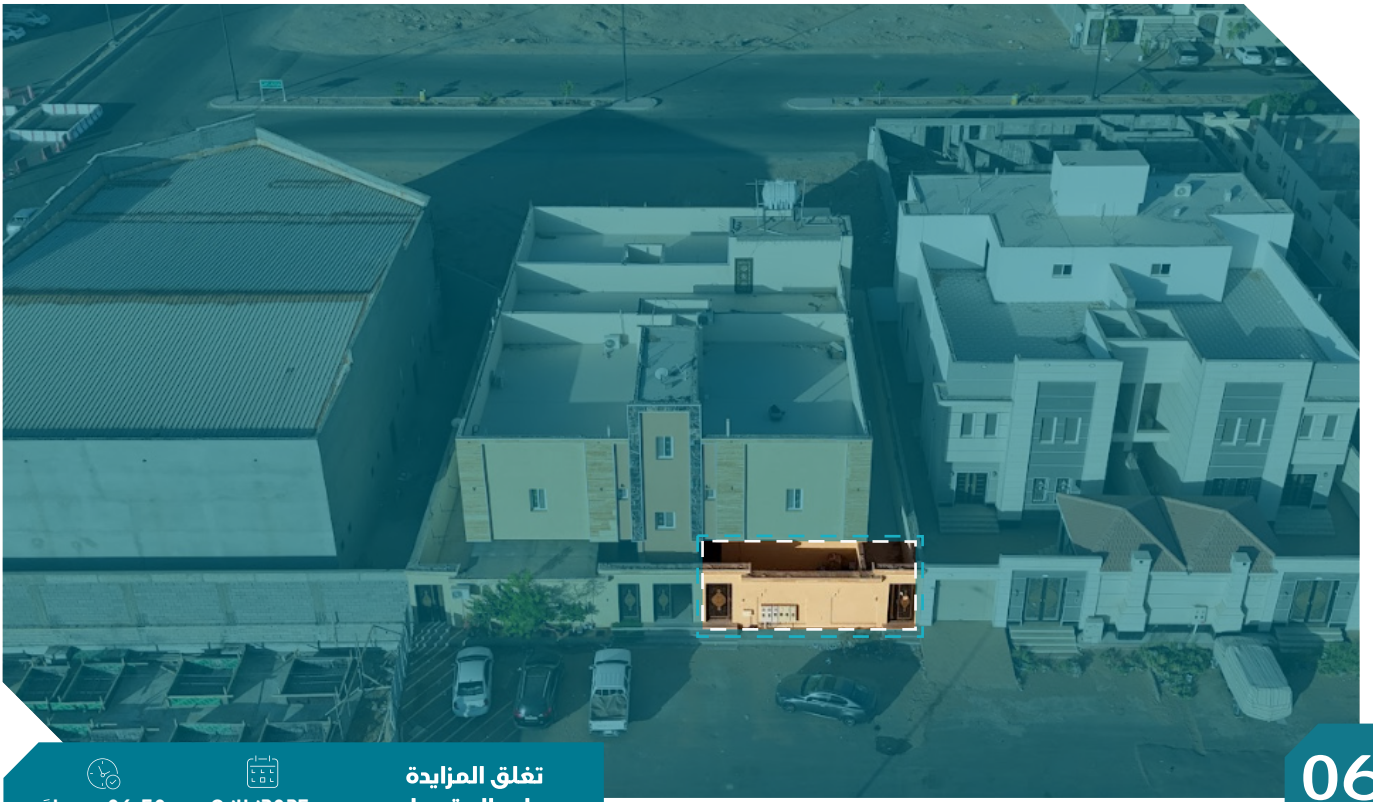
شمالاً 26.8 م
جنوباً 33.5 م
شرقاً 0 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

المزيد من الصور



06



06:50 مساءً



8/11/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ارضي خلفية تحتوي علي : 4 غرف و صاله و مطبخ و 3دورات مياه -عداد المياه مشترك مع العقار

شمالاً ارتداد 6م و ارتداد 4 ثم قطعه 1094
جنوباً ارتداد 4 م ثم قطعه رقم 1098
شرقاً درج 2 و الوحدة 1/أ و الوحدة 1/2
غرباً ارتداد 4 م ثم قطعه رقم 1097

الحدود

133.94

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الأخضر

الحي

10,000 ريال

شحن المحفظة

وحدة سكنية

395708003775

رقم المخطط 38 / 585 / ت

رقم القطعة 1096

شمالاً 5,6 م

جنوباً 8,3 م

شرقاً 26,8 م

غرباً 18.6 م

الأتوال

موقع العقار

المزيد من الصور

معلومات إضافية

عداد المياه مشترك

يوجد منقولات



07

تغلق المزايعة
على العقار

07:00 مساءً

8/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المصيف بمدينة تبوك

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 285
غرباً قطعه رقم 283

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شحن المحفظة 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360001158076
رقم المخطط 102 / 38 / ت
رقم القطعة 284

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأتوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



08

تغلق المزايدة
على العقار
07:10 مساءً
8/11/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي زنك قديم يحتوي على 3 بيوت ، البيت الأول دورين الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دوره مياه -الدور الأول مكون من غرفتين و مطبخ و دوره مياه ،البيت الثاني يحتوي علي : 6 غرف و 2دوره مياه و مطبخ وصالة ، البيت الثالث يحتوي علي : 4غرف و صاله و مطبخ و 2دوره مياه

شمالاً قطعه رقم 66
جنوباً قطعه رقم 62
شرقاً قطعه رقم 63
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية الجنوبية
شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 850107007251
رقم المخطط 27 / 5 / ت
رقم القطعة 64 / ز

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد منقولات

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



09

07:20 مساءً

8/11/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم دور واحد يحتوي علي : 8 غرف و 4 دورات مياه و 2 مطبخ

شمالاً قطعه رقم 1464
جنوباً قطعه رقم 1466
شرقاً قطعه رقم 1435
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 225
الاستخدام سكني
الحي سلطنة
شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 660679000225
رقم المخطط 38 / 31 / ت
رقم القطعة 1465

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



10

07:30 مساءً

8/11/2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم دور واحد يحتوي علي : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه

شمالاً ملك البائع
جنوباً ملك البائع
شرقاً سيب عرض 5 م
غرباً ملك عبد الرحمن سميح

الحدود

100
سكني
العزيزية الجديدة
2,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

بيت شعبي
660679000540
رقم المخطط 27 / 5 / ع
رقم القطعة 5

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات



07:40 مساءً

8/11/2025

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار محل التقييم وهو عبارة عن عمارة 3 أدوار ، الدور الأرضي عبارة عن 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دوره مياه ، الدور الأول 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دوره مياه ، الدور الثاني 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دوره مياه سقف شنكو

شمالاً شارع عرض 11.85م
جنوباً جزء من القطعه 4
شرقاً سيب نافذ عرض 5م
غرباً جزء من القطعه 4

الحدود

100
سكني
العزيزية الجديدة
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة سكنية
350106011693
5 / 27 ت
جزء من 4

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**درر تبوك**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من 06:00 مساءً الى 07:40 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



من الثلاثاء 4 نوفمبر 2025
الى السبت 8 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0555355256 📞 0555355256 📞