



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب عطا الله للعقار

هو مكتب يعمل في مجال المزادات العلنية في المملكة العربية السعودية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الإحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير, وبما يحقق طموحات عملائها من جميع الفئات .

0565655858



<http://www.atallahreal.com>



@m0595655858



مزا أزهار جدة



يعلن مكتب عطا الله للعقار عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 10 نوفمبر 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 12 نوفمبر 2025م



من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة عظم	جدة	الأجواد	900	223 / ب	11	398486000410	401014703362099	100,000
فيلا سكنية	جدة	أبجر الشمالية	552	230 / ب	326	420221007949	403094700048267	50,000
أرض	جدة	الصاحية	602	269 / ب	بدون / 1	760633000910	403094700053930	20,000
أرض	جدة	الصاحية	272	269 / ب	9 / أ	760631001026	403094700053930	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	172.22	433 / ج/س	1133	293813005503	401044501190979	10,000

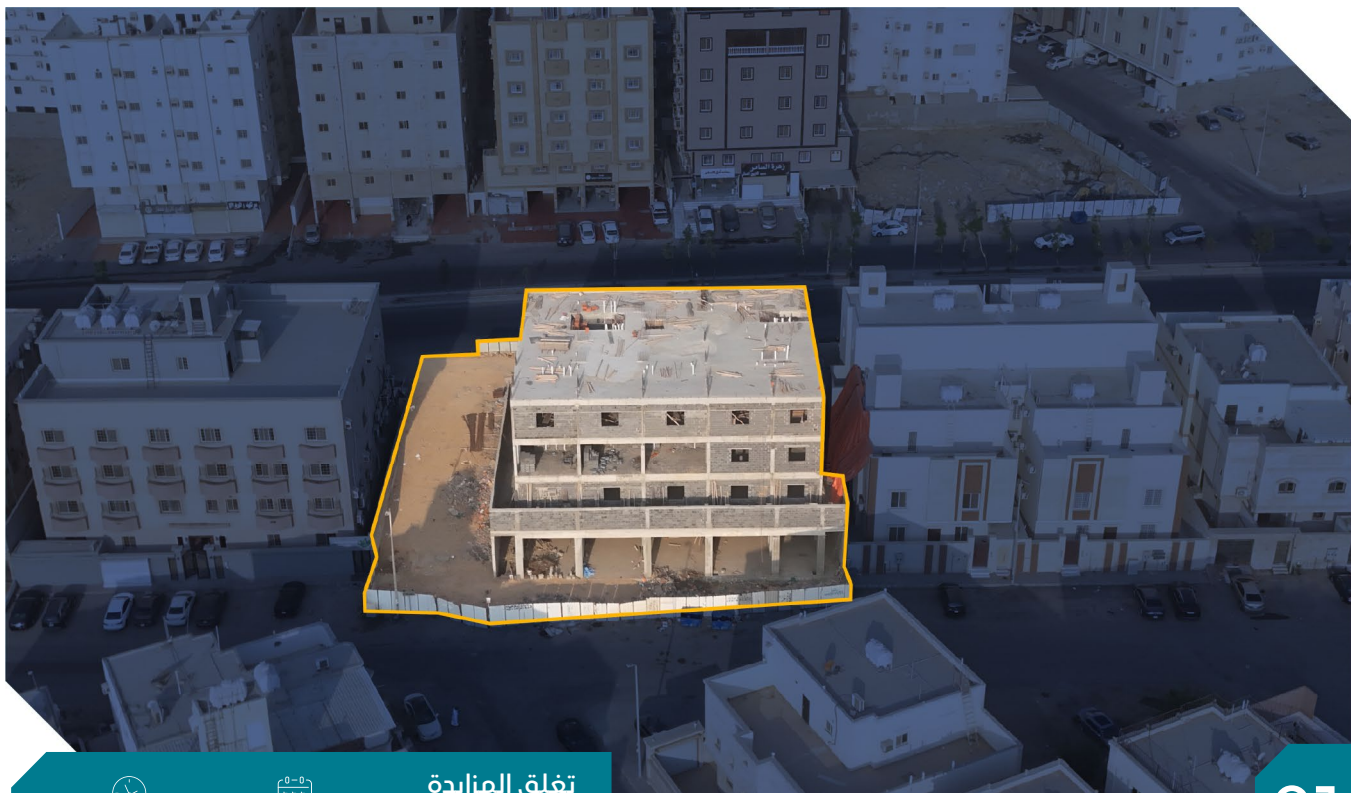
01

02

03

04

05



06:00 مساءً

2025/11/12 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية قيد الانشاء هيكل مكونة من دور مواقف و3 أدوار - دور المواقف : مواقف سيارات - غرفة 880م الدور الأرضي : مفتوح وغير مقسم - دور الأول : مفتوح وغير مقسم - الدور الثاني عبارة عن أعمدة لم يتم صبها .

النوع	عمارة عظم	المساحة م ²	900
رقم الصك	398486000410	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	223 / ب	الحي	الأجواد
رقم القطعة	II	شيك الدخول	100,000

شمالاً	قطعة رقم 12
جنوباً	حديقة عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	حديقة عرض 10 م

الحدود

شمالاً	بطول : 30 م
جنوباً	بطول : 30 م
شرقاً	بطول : 30 م
غرباً	بطول : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار بحاجة الى اكمال البناء والتشطيبات بالكامل .
- يوجد منقولات وتباع مع العقار عبارة عن : خشب بناء - ادوات بناء - حديد بناء - طوب احمر - مواد بناء - فرش ارضي - مروحة كهربائية - برادة مياه
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 223 / ب ووفقاً للمستكشف 223 / ب / المعدل .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2025/11/12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	552
رقم الصك	420221007949	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	230 / ب	الحي	أبحر الشمالية
رقم القطعة	326	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعة رقم 324
جنوباً	قطعة رقم 328
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 325

الحدود

شمالاً	بطول : 24 م
جنوباً	بطول : 24 م
شرقاً	بطول : 23 م
غرباً	بطول : 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار شاغر .
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في بعض جدران الغرف وسور الحوش ويوجد تكسر في سقف ملحق المرواش
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 230 / ب ووفقا للمستكشف 230 / ب / 1401
- يوجد منقولات وتباع مع العقار عبارة عن : كنب - 2 مكيف اسبليت شاشة ورسيفر - 5 طاوالت صغيرة - أغراض تخص المسبح - مكنسة كهربائية - مكيف اسبليت - دولاب - مفارش - لوحات جدارية 3 مكيفات - مطبخ بكامل أغراضه - سرير كبير وسرير مستشفى 4 مكيف اسبليت - غسالة - ثلاجة - كنب ودولاب - مفارش ومراتب كرسي كبار سن متحرك وكراسي - دراجة كهربائية - زليقة - نطينة أطفال ومرابيح

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06:20 مساءً

2025/11/12 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرافق تجارية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ^٢	602	الحدود	شمالاً	يحدّه حديقة بطول 43 م
رقم الصك	760633000910	الاستخدام	مركز تجاري		جنوباً	شارع عرض ١5م
رقم المخطط	269 / ب	الحي	الصاحبة		شرقاً	مواقف سيارات عرض 4 م
رقم القطعة	بدون ١ /	شيك الدخول	20,000		غرباً	ثم شارع عرض ١5 م
						ممر عرض 3,55 م ثم شارع عرض ١5 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول : 43 م بطول : 43 م بطول : 14 م بطول : 14 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات :

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2025/11/12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق تجاري فضاء .

يحدّه ممر عرض 6 م ثم المركز رقم 8	شمالاً	المساحة م ²	أرض	النوع
يحدّه موقف سيارات ثم شارع عرض 15 م	جنوباً	272	760631001026	رقم الصك
يحدّه ممر عرض 8 م ثم حديقة	شرقاً	مركز تجاري	269 / ب	رقم المخطط
يحدّه ممر عرض 6 م ثم المركز رقم 10	غرباً	الصالحية	9 / أ	رقم القطعة
		10,000	شيك الدخول	

الحدود

شمالاً بطول : 34 م
جنوباً بطول : 34 م
شرقاً بطول : 8 م
غرباً بطول : 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06:40 مساءً

2025/11/12 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 6986 - مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	172.22
رقم الصك	293813005503	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1133	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	الوحدة 1 / أ والمنور رقم 1
	جنوباً	ارتداد 1.67 ثم شارع عرض 15 م
	شرقاً	الوحدة 3 / أ والمصعد 2 والدرج وممر الدرج
	غرباً	ارتداد 1.56 ثم شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	بطول : 5.60 م
	جنوباً	بطول : 5.90 م
	شرقاً	بطول : 4.70 م
	غرباً	بطول : 10.9 م

معلومات إضافية

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض البيانات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أزهار جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مكتب عطا الله للعقار والمزادات العقارية
Atallah Real Estate and Real Estate Auctions Office

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 06:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ يوم الإثنين 10 نوفمبر 2025 م
حتى يوم الأربعاء 12 نوفمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0565655858