

مزاد  
توجان



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



# مزا توجان



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 19 نوفمبر 2025  
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار               | المدينة | الحي    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة                 | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|--------------------------|---------|---------|------------------------|------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| قصر + عمارة تجارية سكنية | الرياض  | الريان  | 3819.43                | 1519       | 1205 / 1219<br>1206 / 1207 | 410112025134<br>510112025135 | 403094500014559 | 600,000     |
| عمارة تجارية سكنية       | الرياض  | الروابي | 600                    | 2185       | أ / 805                    | 910123034218                 | 403094700049289 | 100,000     |
| عمارة تجارية سكنية       | الرياض  | قرطبة   | 215.75                 | ج / 1822   | 1 / 159                    | 9103800924300000             | 403094600031664 | 50,000      |

01

02

03





04:00 مساءً



2025/11/19

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

**القصر:** يتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، يتكون القبو من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين) ، الدور الأرضي يتكون من (4 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ + 7 غرف + 5 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضية (مجلس + مستودعين + دورة مياه + غرفة سائق بدورة مياه سقف شينكو) .

**العمارة:** مكونه من (دورين + ملحق علوي + مستودعات من الشينكو) ، الدور الأرضي يتكون من (فتحة تجارية + 4 شقق) ، مكونات الشقق: 3 شقق كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، وشقة مكونه من (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونه من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + دورة مياه " بسقف من الشينكو "

| النوع      | قصر + عمارة تجارية سكنية    | المساحة 2م | 3819.43         | شمالاً | القطاع 1 / 1208 و 1 / 1220                      |
|------------|-----------------------------|------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 510112025135 + 410112025134 | الاستخدام  | تجاري سكني      | جنوباً | شارع عرض 10 م                                   |
| رقم المخطط | 1519                        | الحي       | الريان - الرياض | شرقاً  | شارع عرض 12 م القطاع 1 / 1220 و جزء من 1 / 1221 |
| رقم القطعة | 1206 / 1207 + 1205 / 1219   | شيك الدخول | 600,000         | غرباً  | شارع عرض 30 متر                                 |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يقع في قلب حي الريان المعروف ببنيتة التحتية الممتازة وتكامل خدماته، مما يمنحه قيمة سكنية واستثمارية عالية.
- موقع مميز على طريق الشيخ عمر بن سليم، قريب من الطريق الدائري الشرقي وطريق خريص لسهولة الوصول إلى أنحاء المدينة.
- قريب من المرافق الصحية والتعليمية مثل مستشفى سليمان الحبيب والأكاديمية السعودية للعلوم الرياضية، مما يجعله مناسباً للعائلات.

### ملاحظة : ( القصر )

- جزء من السور الغربي يمتد إلى الجار الشمالي، ولا يوجد سور فاصل بين العقار والقطعتين الشمالي.
- عدادات الكهرباء الخاصة بالعقار تقع عند الجار الشمالي.
- اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبيوابة المكانية (الصك: مخطط رقم 1519 / البوابة المكانية: مخطط رقم 1519/أ).
- اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبيوابة المكانية (الصك: 2536 م<sup>2</sup> / البوابة المكانية: 2532.74 م<sup>2</sup>).

### ملاحظة : ( العمارة )

- توجد غرفتان للكهرباء بالجهة الغربية داخل حدود الصك.
- لا توجد أسوار فاصلة مع العقارات المجاورة.
- توجد أبواب تفتح على الجار الشرقي والجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تغلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساءً

2025/11/19

## وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " تتكون من ( دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( ١٩ فتحة تجارية جزء منها مستخدم كمستودع والجزء الآخر تم تحويله إلى شقة تتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورة مياه ) ، الدور الأول " شقتين " وكل شقة تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين + دورتين مياه )

| النوع      | عمارة تجارية سكنية | المساحة م <sup>2</sup> | 600              |
|------------|--------------------|------------------------|------------------|
| رقم الصك   | 910123034218       | الاستخدام              | تجاري سكني       |
| رقم المخطط | 2185               | الحي                   | الروابي - الرياض |
| رقم القطعة | 805 / أ            | شيك الدخول             | 100,000 ₪        |

| الحدود | شمالاً | شارع عرض ١٥ م |
|--------|--------|---------------|
|        | جنوباً | ممر عرض ١٥ م  |
|        | شرقاً  | شارع عرض ٢٥ م |
|        | غرباً  | ممر عرض ١٥ م  |

| الأطوال | شمالاً | ٤٥ م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | ٤٥ م |
|         | شرقاً  | ١٥ م |
|         | غرباً  | ١٥ م |

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع حيوي قريب من المرافق الحكومية والصحية والتعليمية، مما يجعله مناسباً للسكن أو الاستثمار.
- يبعد نحو كيلومتر واحد فقط عن أسواق الروابي المركزية للخضار والفواكه، مما يسهل الوصول إلى الخدمات اليومية.
- قريب من الطريق الدائري الشرقي وشارع عبدالله بن عباس، مما يمنحه موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول منه إلى مختلف أحياء المدينة.

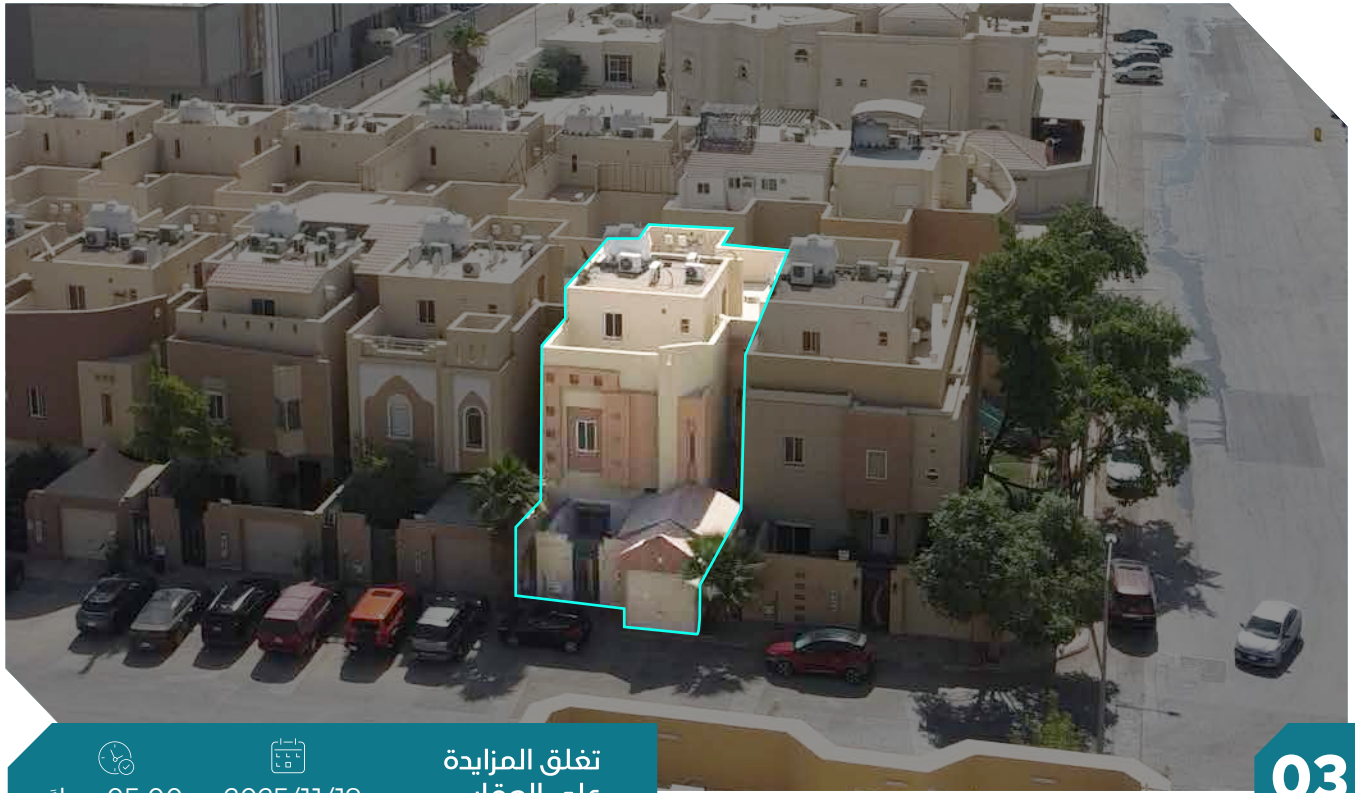
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ورقم القطعة، موضح في الرفع المساحي المرفق.
- اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية لمنطقة الرياض (الصك: بدون رقم / البوابة المكانية: ٨٠٥/أ).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة  
على العقار



05:00 مساءً



2025/11/19

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من ( قبو + دورين + ملحق علوي + مسبح ) ، القبو يتكون من قسمين ، القسم الأول عبارة عن ( صالة + مسبح + دورة مياه ) ، القسم الثاني عبارة عن ( غرفة حارس + دورة مياه ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه ) ، الدور الأول يتكون من ( 3 غرف + صالة + 3 دورات مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )

| النوع      | فيلا سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 215.75         |
|------------|------------------|------------------------|----------------|
| رقم الصك   | 9103800924300000 | الاستخدام              | سكني           |
| رقم المخطط | ج / 1822         | الحي                   | قرطبة - الرياض |
| رقم القطعة | 1 / 159          | شيك الدخول             | 50,000 ₪       |

| الحدود | شمالاً           | شارع عرض 20 م |
|--------|------------------|---------------|
| جنوباً | قطعة رقم 164 / 1 |               |
| شرقاً  | قطعة رقم 158 / 3 |               |
| غرباً  | قطعة رقم 159 / 2 |               |

| الأطوال | شمالاً | 8.63 م |
|---------|--------|--------|
| جنوباً  | 8.63 م |        |
| شرقاً   | 25 م   |        |
| غرباً   | 25 م   |        |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- موقع استراتيجي في حي قرطبة، أحد أرقى أحياء مدينة الرياض.
- قريب من الطرق الرئيسية والخدمات التجارية والتعليمية والصحية، مما يمنحه قيمة سكنية واستثمارية عالية.
- يبعد نحو 5 كيلومترات عن جامعة الأميرة نورة ونحو 15 كيلومتراً عن مطار الملك خالد الدولي، مما يجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى المرافق الحيوية.

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (توجان )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



البكري العقارية  
AbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الاربعاء ١٩ نوفمبر 2025  
من 04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد ١٦ نوفمبر 2025  
الساعة ١0:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 