



تاريخ المزاد

16 نوفمبر 2025 م
18 نوفمبر 2025 م

عقار ون
AQAR ONE

مزاد
جواهر طيبة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد جواهر طيبة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد:

يوم الاحد 16 / 11 / 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء 18 / 11 / 2025 م



من الساعة 08:10 م الى الساعة 08:30 م



الكثروني - منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة سكنية	المدينة المنورة	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف	210.11 م ²	1411 / 1 / 1	133	415703002484	-	ريال 250,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف	112.99 م ²	1411 / 1 / 1	133	315703002482	-	ريال 150,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف	110.11 م ²	1411 / 1 / 1	133	315703002483	-	ريال 150,000

01

02

03



8:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 1412 في الطابق 14 في برج طيبة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	210.11 م ^٢	الحدود	شمالاً	شقة رقم 1413 والبعض ممر داخلي
رقم الصك	415703002484	الاستخدام	سكني		جنوباً	ساحة المسجد النبوي
رقم المخطط	1411 / 1/ p/ p	الحي	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف		شرقاً	شقة رقم 1411
رقم القطعة	113	شحن المحفظة	250.000 ريال		غرباً	ممر مشاة ومن فوقها السطح ومن تحتها الشقة رقم 1312

شمالاً: 20.72 م شرقاً: 12.36 م
جنوباً: 17.02 م غرباً: 12.36 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور اضافية



8:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 1425 في الطابق 14 في برج طيبة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	315703002482
رقم المخطط	1411 / 1/ p/ p
رقم القطعة	113
المساحة م ²	112.99 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف
شحن المحفظة	150,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شقة رقم 1426 بئر المصاعد فناء داخلي ممر داخلي ومن فوقها السطح ومن تحتها الشقة رقم 1325	

شمالاً: 13.88 م
جنوباً: 16.23 م
شرقاً: 7.66 م
غرباً: 12.08 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور اضافية



8:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 1426 في الطابق 14 في برج طيبة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	315703002483
رقم المخطط	1411 / 1/ p/ p
رقم القطعة	113
المساحة م ²	110.11 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي الشريف
شحن المحفظة	150,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بئر المصاعد	شقة رقم 1425
فناء داخلي	ممر داخلي ومن تحتها الشقة رقم 1826 ومن فوقها السطح

شمالاً: 14.65 م شرقاً: 7.45 م
جنوباً: 18.88 م غرباً: 11.87 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



منصة
مباشر للمزادات



وينتهي يوم الثلاثاء
2025 / 11 / 18 م
ما بين الساعة 08:10م
الى الساعة 08:30م



يبدأ المزاد يوم الأحد
2025 / 11 / 16 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

📞 920020562