

مزا مدى الغربية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أوتاد الغربية

مؤسسة رائدة في المزادات العلنية والتسويق
العقاري والوساطة.

وتسعى كوادرها لنجاح كل مزاد بأعلى المعايير
وتقديم خدماتها بأقصى درجات المهنية
والشفافية لإرضاء عملائها.

0555052123



@awtad_pa



مزا مدى الغربية



تعلن مؤسسة أوتاد الغربية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 17 نوفمبر 2025 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 19 نوفمبر 2025 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطـط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	الطائف	ام العراد	1282.68	---	---	220704014420 920703008050	100,000
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	76	298552018413	10,000
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	50	382122001010	10,000
أرض	الخرمة	المحمدية	440	4 / ق / خ	87	222401002296	3,000
فيلا	الخرمة	الخليج	630.53	1220	1000	998576005923	20,000
عمارة	الخرمة	الحزم	545	8 / أ / أ / ح	652	322401002995	10,000
فيلا	الخرمة	الخليج	617.85	1220	1623	298576005214	10,000
فيلا	الخرمة	الخليج	645.44	1220	1976	394193000147	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025 م

06:10 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية واسعة، يتكون الدور الأرضي من صاليتين ومجلس و3 غرف (واحدة ماستر) ومطبخ و3 دورات مياه. أما الدور الثاني فيضم غرفة ومجلس ومطبخ ودورة مياه وغرفتين إضافيتين. يوفر الملحق غرفتين ومطبخاً ومجلساً ودورة مياه. ويكتمل العقار بوجود 3 غرف وحمامين ومظلتين للسيارات في الحوش، بالإضافة إلى دكان خارجي.

النوع	فيلا
رقم الصك	220704014420 920703008050
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة م ²	1282.68 م ²
الاستخدام	سكني
المدينة	الطائف
الحي	ام العراد
شحن المحفظة	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014600747162
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً شارع عرض 10 م شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون وفقاً للمستكشف 34
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 31.8 + 4.35 م
جنوباً 30 + 4.30 م
شرقاً 38 م
غرباً 32 م

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025م

06:00 مساءً

وصف العقار

فيلا بمنطقة سكنية جيدة تضم مجلساً ومقلاً وصالة مع مطبخ، و3 غرف و3 دورات مياه، إضافةً إلى حوش خارجي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	298552018413	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 77
رقم المخطط	ق / ر / 13	المدينة	رنية	شرقاً	قطعة رقم 78
رقم القطعة	76	الحي	الجدر الشرقي	غرباً	قطعة رقم 74
		شحن المحفظة	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014501859205		

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد هبوط قوي في بلاط الحوش الخلفي أثر سلباً على المساحة الخلفية وبعض التصدعات في السور

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025 م

05:50 مساءً

وصف العقار

فيلا بمنطقة ماهرة بالسكان تضم مجلساً ومقلاً وصالة مع مطبخ، و4 غرف و3 دورات مياه إضافة إلى حوش خارجي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	382122001010	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 51
رقم المخطط	ق / ر / 13	المدينة	رنية	شرقاً	قطعة رقم 52
رقم القطعة	50	الحي	الجدر الشرقي	غرباً	قطعة رقم 48
		شحن المحفظة	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014602321125		

الحدود

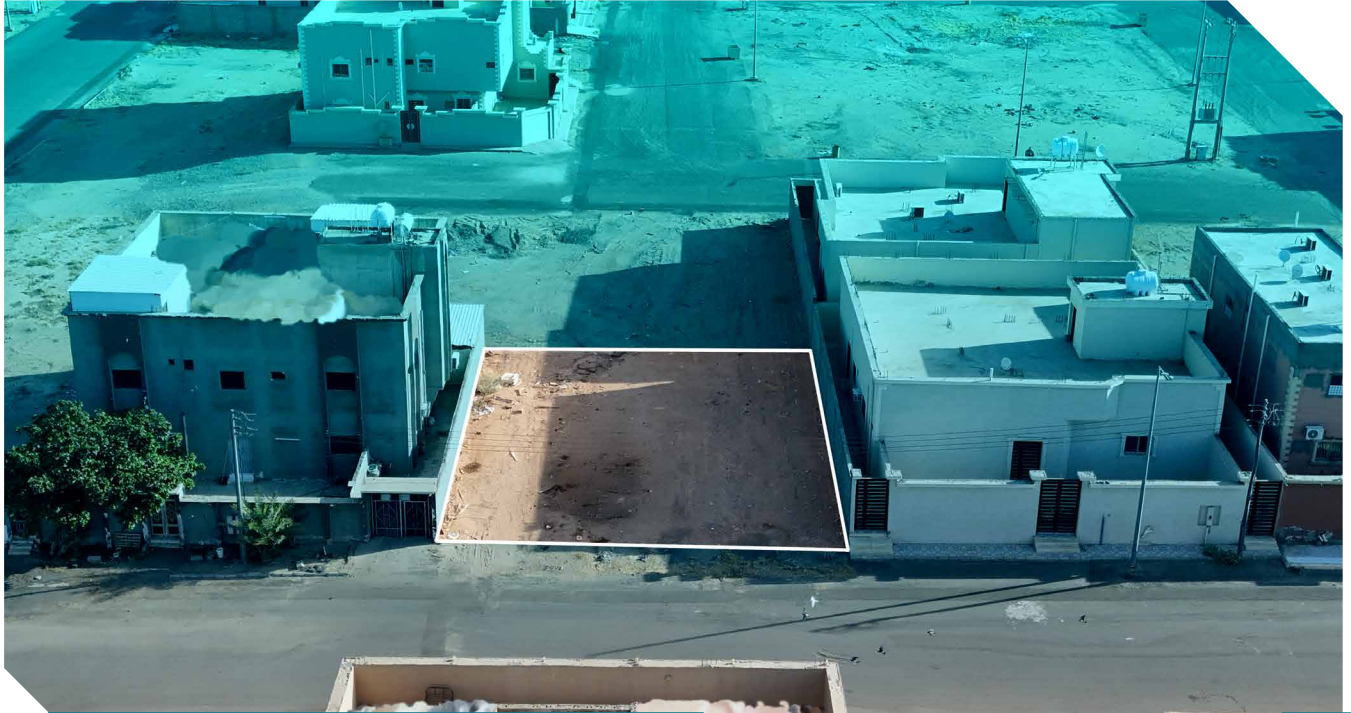
الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04

تفلق المزايحة
على العقار

19 نوفمبر 2025م

05:40 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة سكنية وتطور عمراني

النوع	أرض	المساحة م ²	440 م ²	شمالاً	قطعة رقم 86
رقم الصك	222401002296	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	4 / ق / خ	المدينة	الخرمة	شرقاً	قطعة رقم 89
رقم القطعة	87	الحي	المحمدية	غرباً	قطعة رقم 85
		شحن المحفظة	3,000		
		رقم طلب التنفيذ	401024501192055		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025 م

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا دور مكونة من ست غرف وأربع دورات مياه وصالة ومطبخ ومشب

النوع	فيلا	المساحة م ²	630.53 م ²	شمالاً	قطعة رقم 998
رقم الصك	998576005923	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1002
رقم المخطط	1220	المدينة	الخرمة	شرقاً	قطعة رقم 999
رقم القطعة	1000	الحي	الخليج	غرباً	شارع عرض 25 م
		شحن المحفظة	20,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014401461947		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30.10 م
جنوباً 30.07 م
شرقاً 20.93 م
غرباً 20.99 م

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد هبوط بسيط في أرضية الدوش

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



06

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025م

05:20 مساءً

وصف العقار

عمارة ركنية بواجهتين وعلى شارعين، ضمن حي سكني تتوافر فيه الخدمات الأساسية.
يتكون العقار من: دورين، في كل دور شقتان؛ كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ وحمامين.

النوع	عمر	المساحة م ²	545 م ²
رقم الصك	322401002995	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / أ / أ / ح	المدينة	الخرمة
رقم القطعة	652	الحي	الحزم
		شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600039651

الحدود

شمالاً قطعة رقم 651
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 654
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 21.8 م
غرباً 21.8 م

معلومات إضافية

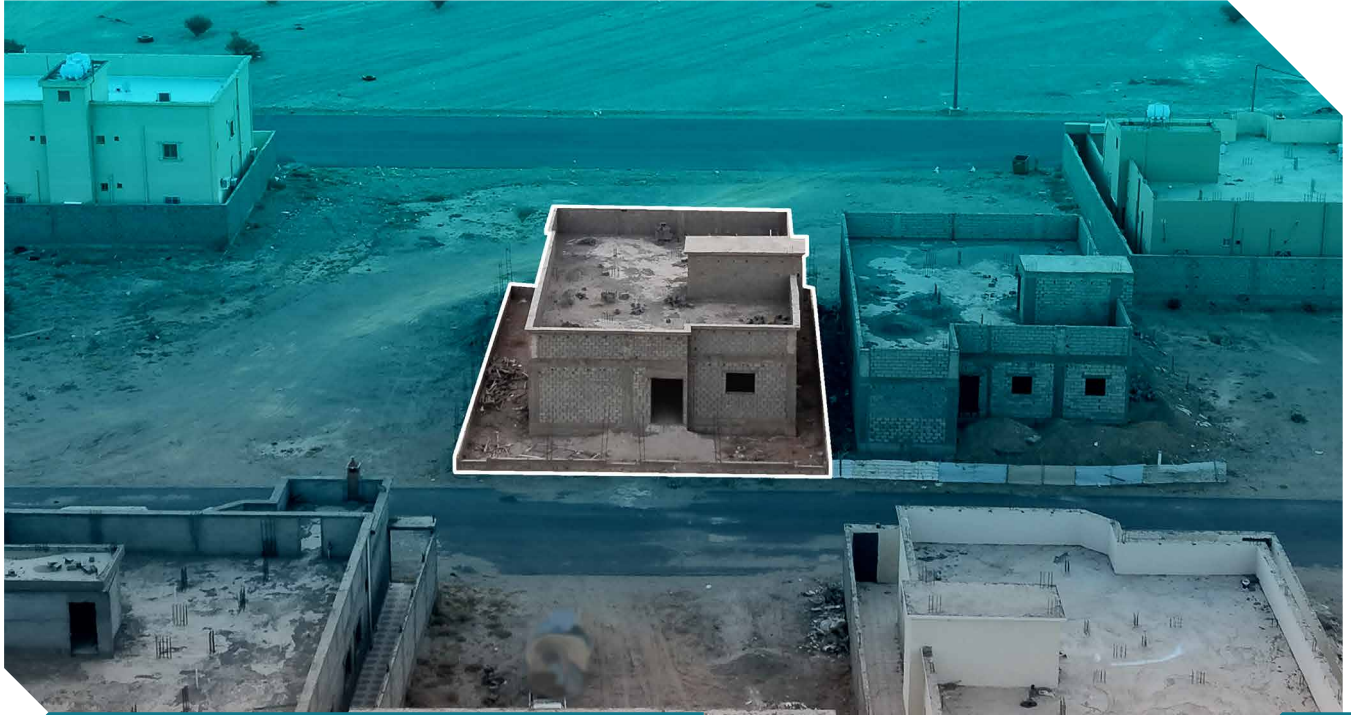
ملاحظات

- يوجد تشققات وتسريبات في شقق الدور الثاني
- يوجد تسليك سباكة خارجي

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



07

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025م

05:10 مساءً

وصف العقار

دور عظم مليس من الداخل مكون من ست غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	فيلا	المساحة م ²	617.85 م ²
رقم الصك	298576005214	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1220	المدينة	الخرمة
رقم القطعة	1623	الحي	الخليج
		شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014401338517

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1621
جنوباً قطعة رقم 1625
شرقاً قطعة رقم 1622
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 30.16 م
جنوباً 30.09 م
شرقاً 20.38 م
غرباً 20.46 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد رشح مياه امطار في بعض اجزاء من سقف العقار

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

19 نوفمبر 2025م

05:00 مساء

وصف العقار

دور عظم من ست غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ودرج الى السطح

النوع	فيلا	المساحة م ²	645.44 م ²	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	394193000147	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1977
رقم المخطط	1220	المدينة	الخرمة	شرقاً	قطعة رقم 1974
رقم القطعة	1976	الحي	الخليج	غرباً	قطعة رقم 1978
		شحن المحفظة	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014502083830		

شمالاً	18.88 م
جنوباً	20.02 م
شرقاً	33.10 م
غرباً	33.28 م

الحدود

الأطوال

صورة إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

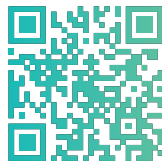


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 19 نوفمبر 2025 م
ما بين الساعة 5:00 الى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الإثنين 17 نوفمبر 2025 م
الساعة 4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555052123 