

إنفاذ
Infath



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



تاريخ المزاد
24 نوفمبر 2025

مزاد
نخب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا نخب الرياض



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

الساعة 04:00 مساءً



الإثنين 24 نوفمبر 2025



قاعة عبية نجد - الرياض



منصة وصلت للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01 02 03 04 05 06 بلك سكني 26 قطعة	الرياض	القيروان	16690.38	3256	1651 - 1656 - 1655 - 1654 - 1653 - 1652 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 1631 - 1632	9158171746900000	4,000,000
02 03 04 05 06 بلك سكني 11 قطعة متفرقة	الرياض	القيروان	5519.54	3256	2 / 1627 + 1 / 1621 + 2 / 1630 3 / 1620 + 1 / 1624 + 2 / 1624 + 3 / 1624 1 / 1608 + 2 / 1608 1 / 1615 + 1619 / 1616	915703002998	1,500,000
03 04 05 06 أرض سكنية	الرياض	الرمال	7500	2880	91	915703002818	500,000
04 05 06 أرض فضاء	الرياض	عقرباء - الدرعية	2475	219	613	415703004667	200,000
05 06 أرض فضاء	الرياض	عقرباء - الدرعية	4800	219	319	315703004664	500,000
06 أرض فضاء (مرفق تعليمي)	الرياض	عقرباء - الدرعية	8100	219	م / 14	415703002624	500,000



01

وصف العقار

أرض فضاء , عبارة عن بلك سكني تحتوي على 26 قطعة

النوع	بلك سكني من 26 قطعة	المساحة 2م	16690.38	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	9158171746900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	3256	الحي	القيروان	شرقاً	ممر عرض 6 م
رقم القطعة	1655 - 1654 - 1653 - 1652 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1656 1641 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 1631 - 1632 - 1633 - 1634	شيك الدخول	4,000,000	غرباً	شارع عرض 20 م
معلومات إضافية	الأطوال شمالاً 269.76 م جنوباً 282 م شرقاً 60 م غرباً 7.48 + 55.44 م				

مميزات العقار :

- يتمتع بموقع استراتيجي في حي القيروان شمال الرياض، والذي يتميز بالهدوء والبيئة السكنية الممتازة.
- قريب جداً من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد (طريق صليبوخ) وطريق الأمير سعود بن جلوي.
- قريب من المعالم الحيوية، حيث يبعد مسافة 6 كيلومتر تقريباً عن بوليفارد الرياض، ويتميز بقربه من مشروع المكعب .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بإجمالي مساحة الأرض المذكورة بالصك عن إجمالي مساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة البوابة المكانية حيث أن إجمالي مساحة الأرض المذكورة بالصك " 16,690.38 م " وإجمالي مساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة البوابة المكانية " 16,690.30 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

أرض فضاء , عبارة عن بلوك سكني تحتوي على 11 قطعة متفرقة

النوع	بلوك سكني 11 قطعة متفرقة
رقم الصك	915703002998
رقم المخطط	3256
رقم القطعة	1 / 1621 + 2 / 1630 1 / 1624 + 2 / 1624 + 3 / 1624 + 2 / 1627 2 / 1608 + 1 / 1615 + 1619 / 1616 + 3 / 1620 1 / 1608 +
المساحة م ²	5519.54
الاستخدام	سكني
الحي	القيروان
شيك الدخول	1,500,000

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتمتع بموقع استراتيجي في حي القيروان شمال الرياض، والذي يتميز بالهدوء والبيئة السكنية الممتازة.
- قريب جداً من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد (طريق صلبوخ) وطريق الأمير سعود بن جلوي.
- قريب من المعالم الحيوية، حيث يبعد مسافة 6 كيلومتر تقريباً عن بوليفارد الرياض، ويتميز بقرية من مشروع المكعب.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، ورقم القطع للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

قطعة رقم 2 / 1630

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة 1629 وجزء من 1628
شرقاً قطعة 1 / 1630
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 1 / 1621

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة 2 / 1620
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة 1 / 1622

شمالاً 24 + 7.07 م
جنوباً 29 م
شرقاً 25 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 2 / 1627

شمالاً قطعة 1/1626 وجزء من 1/1630
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 1 / 1627
غرباً قطعة 1628

شمالاً 12.50 م
جنوباً 12.50 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 3 / 1624

شمالاً قطعة 1 / 1625 وجزء من القطعة 2 / 1623
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 2 / 1624
غرباً قطعة 1 / 1624

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 2 / 1624

شمالاً قطعة 2/1623 وجزء من 1/1623
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 1 / 1624
غرباً قطعة 3 / 1624

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 1 / 1624

شمالاً قطعة 1 / 1623
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 3 / 1620
غرباً قطعة 2 / 1624

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 3 / 1620

شمالاً قطعة 1 / 1622
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 1/1620 و 2/1620
غرباً قطعة 1 / 1624

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

قطعة رقم 1619/1616

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة 1 / 1615
شرقاً قطعة 1 / 1614 و 1 / 1617
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

قطعة رقم 1 / 1615

شمالاً قطعة رقم 1619 / 1616
جنوباً قطعة 2 / 1612
شرقاً قطعة 1 / 1613
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

قطعة رقم 2 / 1608

شمالاً قطعة 1 / 1611
جنوباً قطعة 1 / 1608
شرقاً قطعة 2 / 1609
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

قطعة رقم 1 / 1608

شمالاً قطعة 2 / 1608
جنوباً قطعة 2/1/1607 وجزء من 2/1/1606
شرقاً قطعة 1 / 1609
غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م



03

وصف العقار

أرض مسورة بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	7500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	915703002818	الاستخدام	سكني (إستراحات)	جنوباً	قطعة رقم 68	
رقم المخطط	2880	الحي	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 92	
رقم القطعة	91	شيك الدخول	500,000	غرباً	قطعة رقم 90	

الأطوال	شمالاً	75 م
	جنوباً	75 م
	شرقاً	100 م
	غرباً	100 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتمتع العقار بموقع استراتيجي في حي الرمال، وهو من الأحياء السكنية العصرية البارزة شرق الرياض، ويتميز بتنوع عقاراته وأجوائه المهدئة.
- قربه من معالم رئيسية، حيث يبعد مسافة 10 كيلومتر تقريباً عن كل من مطار الملك خالد وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية، حيث ان مساحة الأرض حسب الصك 7500 م وحسب الرفع المساحي 7500 م وحسب البوابة المكانية 7431.81 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية

النوع	أرض فضاء	المساحة 2م	2475
رقم الصك	415703004667	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء - الدرعية
رقم القطعة	613	شيك الدخول	200,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 612				
شارع عرض 15 م				
قطعة رقم 615				
قطعة رقم 611				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
45 م				
45 م				
55 م				
55 م				

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها الحيوي وسط حي عقرباء بالجيلة، وبالقرب من حديقة الجيلة.
- تتميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صلبوخ العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجيلة.

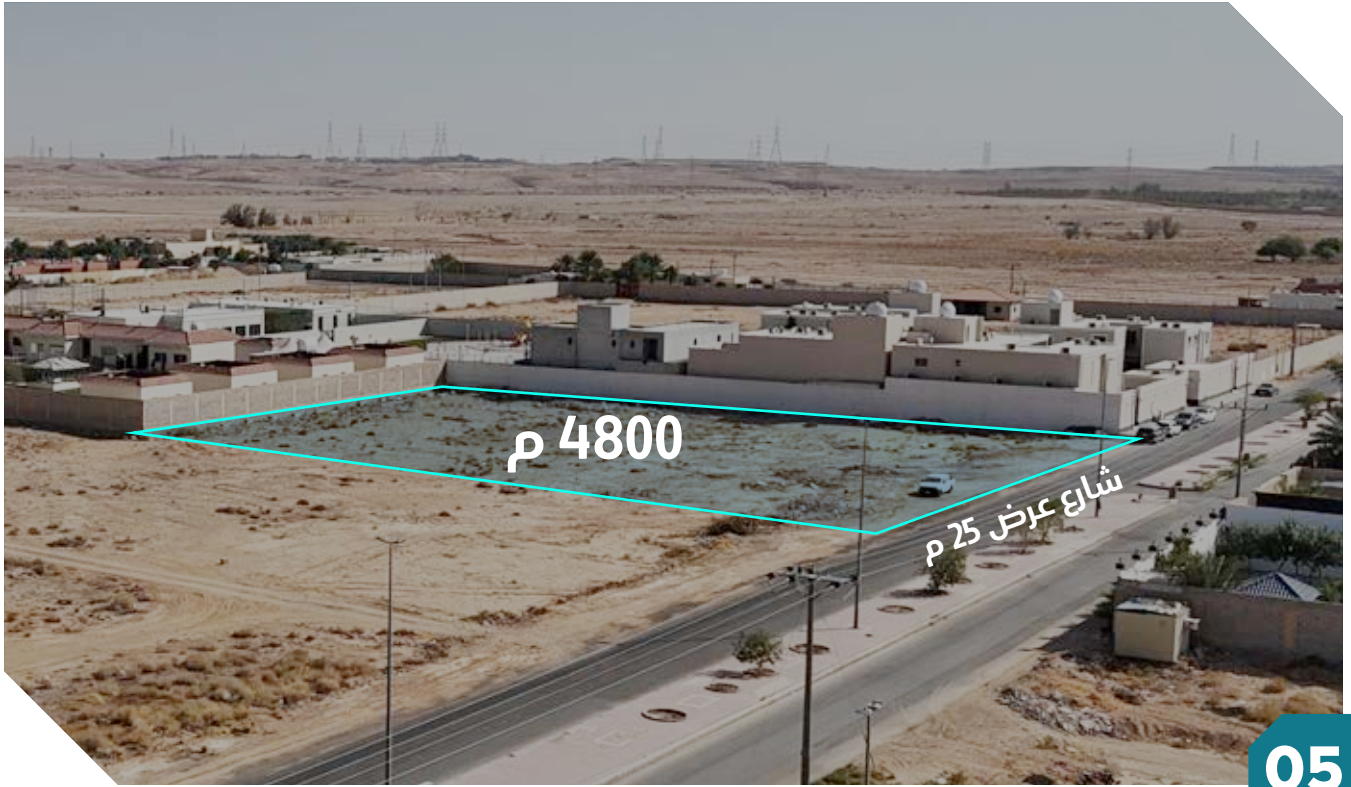
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

النوع	أرض فضاء	المساحة 2م	4800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 317
رقم الصك	315703004664	الاستخدام	سكني (إستراحات)	جنوباً	قطعة رقم 321	
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء - الدرعية	شرقاً	قطعة رقم 320	
رقم القطعة	319	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 25 م	

الأطوال	شمالاً	80 م
	جنوباً	80 م
	شرقاً	60 م
	غرباً	60 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها الحيوي وسط حي عقرباء بالجيلة، وبالقرب من حديقة الجيلة.
- تتميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صلبوخ العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجيلة.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض فضاء (مرفق تعليمي) المساحة 2م 8100	
رقم الصك	415703002624	مرفق تعليمي
رقم المخطط	219	عقرباء - الدرعية
رقم القطعة	14 / م	شيك الدخول 500,000

الحدود	شمالاً	مواقف
	جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	60 م
	جنوباً	60 م
	شرقاً	135 م
	غرباً	135 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها الحيوي وسط حي عقرباء بالجبيلة، وبالقرب من حديقة الجبيلة.
- تتميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صلبوخ العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجبيلة.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- تسجيل المشاركة بالمزاد واستيفاء البيانات المطلوبة في التسجيل.
- سداد مبلغ الدخول لكل أصل -بالقيمة المحددة له - عن طريق خدمة سداد ، ويعتبر المبلغ جزءًا من المستحقات لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة ١5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الإثنين 24 نوفمبر 2025



قاعة عبية نجد - الرياض

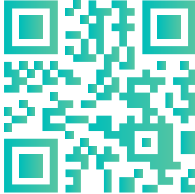


منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



امسح للوصول
لقاعة المزاد