

شركة أحمد عيسى العقاريّة



يبدأ المزداد يوم الثلاثاء 18 نوفمبر 2025  
ينتهي المزداد يوم الخميس 20 نوفمبر 2025

مزداد  
رحاب المدينة





شركة أحمد عيسى العامودي العقارية



تأسست عام 1403 هـ وهي من الشركات  
والمؤسسات الأولى المتخصصة في  
تسويق وبيع العقارات وإقامة المزادات  
العلنية بالمدينة المنورة وضواحيها ، مما  
أكسبها المصداقية عبر تلك السنين.

FAL فال

للساطة العقارية  
1200020836

FAL فال

للمزادات  
4200000437

0535444441

0531828282

alamoodigroup1





# بيانات العقارات

| م | نوع العقار                | المدينة            | الحي                       | المساحة     | رقم الصك                          | شيك الدخول   |
|---|---------------------------|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|
| 1 | فيلا تجارية<br>(قصر مصغر) | المدينة<br>المنورة | بئر الخاتم -<br>منطقة قباء | 1,298م2     | 340119011249<br>-<br>540103014686 | 200,000 ريال |
| 2 | أرض زراعية<br>تجارية      | المدينة<br>المنورة | ورقان                      | 20,499.27م2 | 460002618563                      | 200,000 ريال |

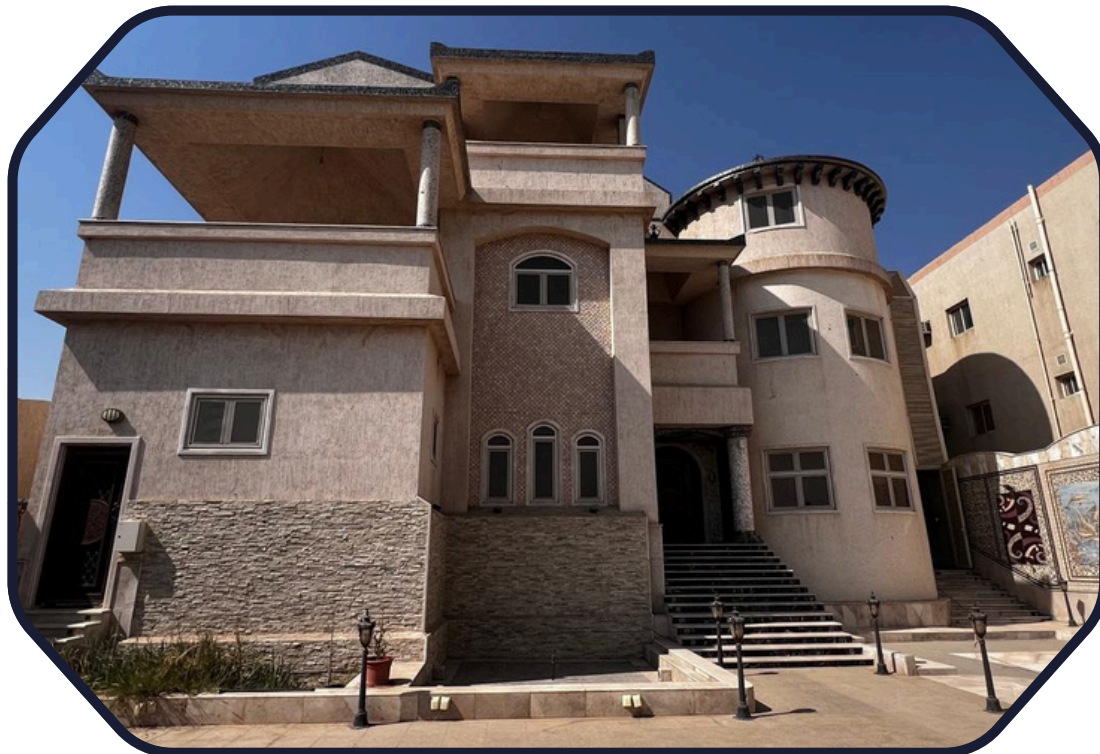


01

فيلا تجارية - تقع في بئر الخاتم - بجوار قصر الأمير  
سلطان - بمنطقة قباء  
المساحة (إجمالي الصكين) : 1,298 م2

## تفاصيل العقار

فيلا تجارية (قصر مصغر) - بئر الخاتم - بجوار قصر الأمير سلطان



اضغط هنا للوصول الى الموقع



## الحدود والواجهات

(القطعة الأولى).

قطعة الأرض رقم 10 في حي بئر الخاتم منطقة قباء مخطط فنخير هميجان  
الفريدي بالمدينة المنورة

شمالاً : قطعة رقم 8 جروول بن عباس عرض 30م وبطول 30م

جنوباً : مشاة عرض 6م وبطول 30 م

شرقاً : شارع جروول بن عباس بعرض 30م وبطول 22م

غرباً : قطعة رقم 46 بعرض 16م وبطول 22م

المساحة : 660م2

(القطعة الثانية).

قطعة الأرض رقم 46 بئر الخاتم منطقة قباء بالمدينة المنورة

شمالاً : قطعة رقم 48 شارع سعد الدين ابو البركات بعرض 16م  
وبطول 29م

جنوباً : مشاة بعرض 6م وبطول 29م

شرقاً : قطعة رقم 10 شارع جروول بن عباس بعرض 30م وبطول 22م

غرباً : شارع سعد الدين بن البركات بعرض 16م وبطول 22م

المساحة : 638م2

## تفاصيل و مميزات العقار

- فيلا تجارية على 3 واجهات - تبعد عن جادة ومسجد قباء 1,6 كم  
عمر العقار 7 سنوات
- تبعد عن المسجد النبوي الشريف 5 كم - تبعد عن العالية مول 2.3 كم  
وبجوار قصر الأمير سلطان
- تتكون الفيلا من أرضيات رخامية بالكامل (من أجود أنواع الرخام)

## مكونات العقار

### البدروم :

- صالة كبيرة جداً للمناسبات (مع امكانية تقسيمها ل ٤ غرف كبيرة).
- غرفة بوفيه كبيرة بها نافورة ماء بالوسط و ٤ دورات مياه مع 8  
مغاسل.

### الدور الأرضي :

- ( مكتب بحمام خاص - غرفة دائرية مطلة على المسبح والحوش  
والصالة - صالة كبيرة مطلة على المسبح - صالة ثانية - صالون رجال  
٤ مغاسل وحمامين - صالون نساء بمغسلتين وحمام - غرفة سفرة  
طعام - حمام ومغسلتين - غرفة بحمام خاص - مطبخ - تنور ).

### الدور الاول :

- جناح رئيسي به صاليتين وغرفتين ملابس وحمام كبير وبلكونة كبيرة  
مطلّة على واد النخل.
- صالة كبيرة و مطبخ خدمات مفتوح على الصالة وحمام بمغسلة  
واحدة.
- 4 اجنحة كل جناح بحمامه الخاص وغرفة ملابس وصالة مطلة على  
الصالة الكبيرة.

### الدور الثاني :

- جناح كبير يتكون من غرفة نوم ومطبخ وصالة مع البلكونة مطلة  
على الوادي وغرفة ماستر دائرية مع صالة وحمام وغرفة ملابس.
- جناح يتكون من غرفة كبيرة وصالة وحمام.
- جناح للخدم يتكون من مطبخ خدمات صغير و غرفة كبيرة و صالة و  
دورتين مياه و غرفة غسيل و سطح صغير و غرفة مستودع على  
السطح.

### حوش الفيلا :

- بير ٧٠ متر ٢ بوصة و خزان ديزل لماتور الكهرباء الاحتياطي.
- غاز مركزي.
- شلال خارجي.
- ديوانية كبيرة تحتوي على حمامين ومغسلتين ومطبخ.
- مسبح مع شلال وحمام ومروش و مغسلتين ومغسلة خارجية.
- غرفة سائق مع حمام و مطبخ صغير.
- غرفة حارس مع حمام و مطبخ صغير.

(يوجد مصعد بالفيلا بدون الماكينة والصندوق)

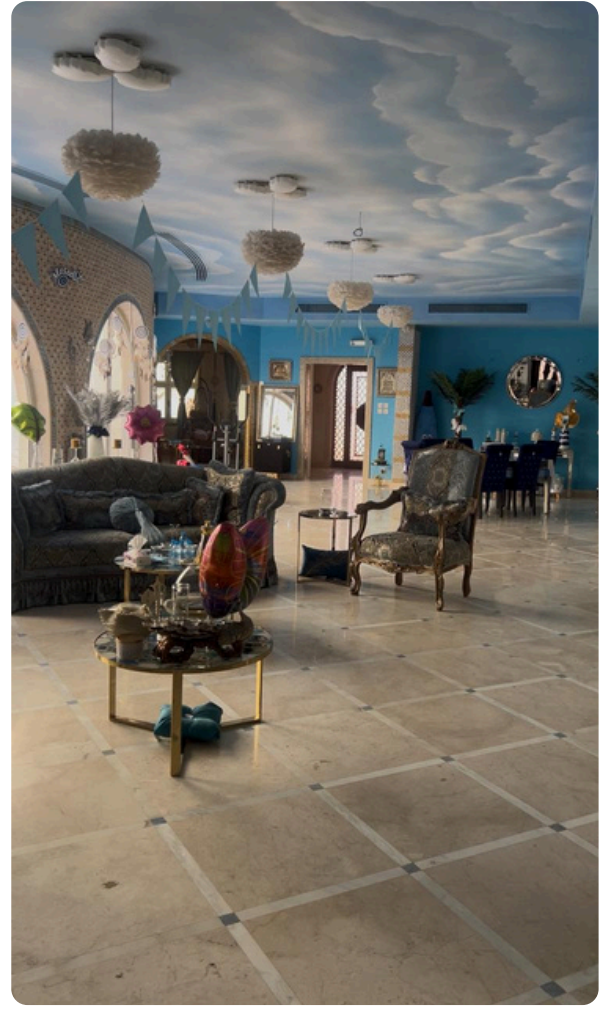
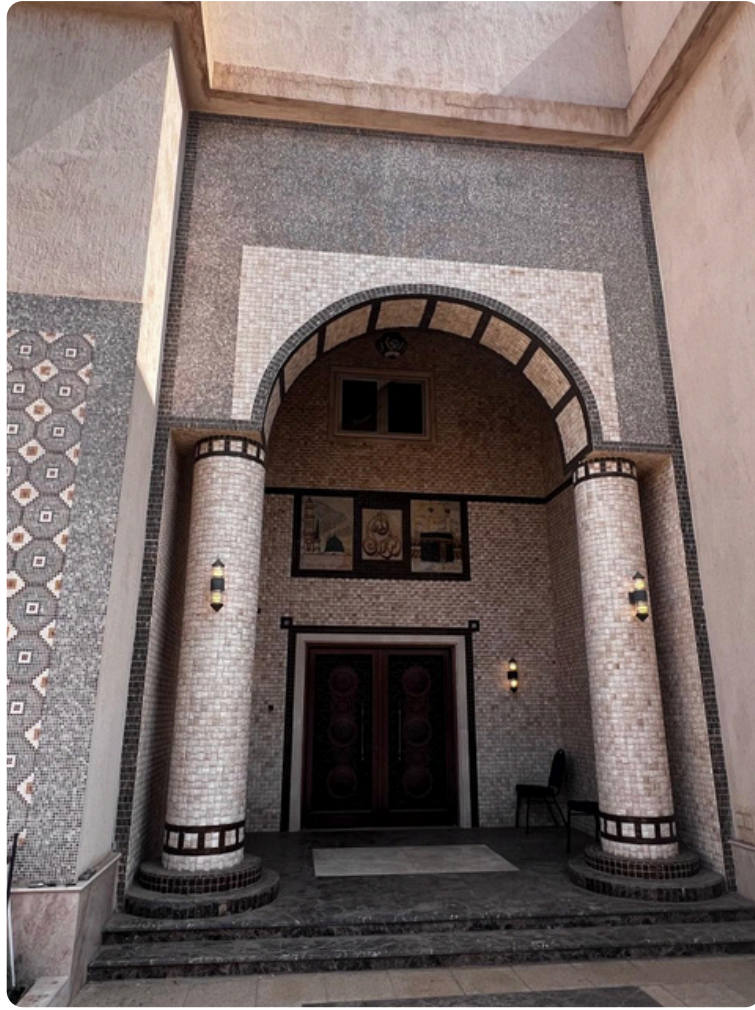
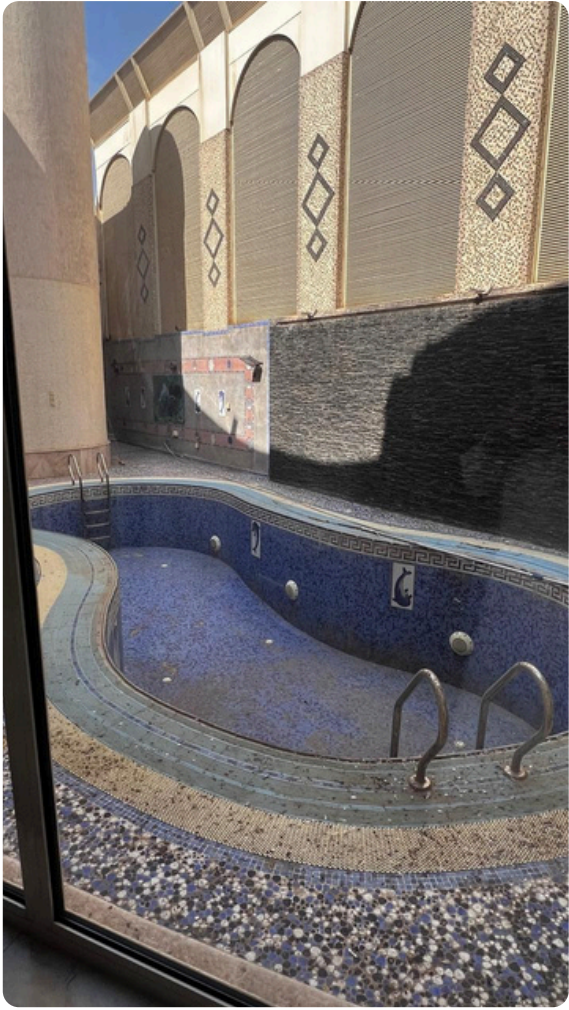
(يوجد 2 درج داخلي)

إجمالي عدد الغرف 19 غرفة داخل السكن

## ملاحظات هامة

- البيع بالمكيفات كاملة.
- البيع بدون الأثاث.
- يوجد لوحات فسيفساء ليست من ضمن البيع.
- الجاكوزي خارج البيع.

## صور للعقار



[انقر هنا لرؤية باقي الصور والفيديوهات](#)



0535444441



0531828282

alamoodigroup1



02

أرض زراعية تجارية - حي ورقان - أبو كبير

المساحة : 20,499.27 م<sup>2</sup>

## تفاصيل العقار

أرض زراعية تجارية – مقابل وادي العقيق – الدائري الثالث



اضغط هنا للوصول الى الموقع



## الحدود والواجهات

قطعة الأرض الزراعية الواقعة في حي ورقان بالمدينة المنورة

المساحة:

20,499.27 م<sup>2</sup>

**شمالاً :** القطعة الشمالية طول الواجهة 240,88 م

**جنوباً :** شارع ترابي بعرض ما بين 13,4 م إلى 1 م  
يليه البعض 30 مزرعة المنهي سالم المغذوي

**شرقاً :** مسيل وادي العقيق طول الواجهة من قبله إلى شمال بميل  
لشرق 22,50 م ثم بميل أخف 21 م ثم بميل 43,16 م

**غرباً :** شارع ترابي بعرض 40 م يليه أرض بيضاء طول الواجهة  
من قبله لشمال بميل لشرق 76,50 م ثم يعتدل لشمال  
44,51 م



0535444441



0531828282

alamoodigroup1



## تفاصيل و مميزات العقار

تتميز الأرض أنها على 3 واجهات - بالقرب من الدائري الثالث  
مقابل وادي العقيق المبارك

موقع استثماري لإقامة استراحات ومنتجعات ترفيهية وملاعب رياضية

## صور للعقار



## شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، ويلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 إختيار مزاد (رحاب المدينة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



## موعد المزاد العلني

### يبدأ المزاد

يوم  
الثلاثاء 18  
نوفمبر  
2025

الموافق 1447/05/27 هـ

الساعة  
العاشرة صباحاً

### ينتهي المزاد

يوم  
الخميس 20  
نوفمبر  
2025

الموافق 1447/05/29 هـ

الساعة  
العاشرة مساءً



شركة أحمد عيسى العائوي العقارية



## يقام المزاد



العاشرة صباحاً



18 نوفمبر 2025



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0535444441



0531828282

alamoodigroup1

