



مزا صفوة جدة

من عروس البحر الأحمر ... جدة

مركز الثقل الإقتصادي من غرب المملكة، المدينة التي تنبض بالحياة وتزدهر بالفرص.

شمالها اليوم... هو وجهة الغد، حيث تمتد التنمية بخطى واثقة، وتتشكل القيمة في كل مترٍ منها.

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائماً إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

تُعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبموافقة الهيئة العامة للعقار رقم 0000

بداية المزاد

يوم الإثنين 24 نوفمبر 2025 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الخميس 27 نوفمبر 2025 04:30 مساءً

مباشر للمزادات Mobasher Auctions

بيان العقار

01

أرض زراعية	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
جدة - حي زهبان	8,375	---	---	320206014183
شحن المحفظة: 350,000 ريال	زراعي			

02

أرض سكنية	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
جدة - حي الياقوت	8,375	170 / ب	4 / 455	425410005906
			5 / 455	525410005907
			6 / 455	425410005908
			7 / 455	325416011686
			8 / 455	525420009992
			9 / 455	725410005909
			10 / 455	325410005949
			11 / 455	425416011687
			12 / 455	625420009993
			13 / 455	925420009994
			14 / 455	325416011689
			15 / 455	325410005959
			16 / 455	925416011691
			17 / 455	425410005960
			1 / 455	825410005905
			2 / 455	925416011684
			3 / 455	325420009991
شحن المحفظة: 500,000 ريال	سكني			

إجمالي المساحة

82695.14 م²



أرض زراعية

جدة - حي ذهبان

ينتهي مزاد العقار

يوم الخميس 27 نوفمبر 2025 04:30 مساءً

الاستخدام | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شحن المحفظة
زراعي | --- | --- | 320206014183 | 350,000 ريال

أرض زراعية في ذهبان بموقع استراتيجي وقريب من الامتداد العمراني لجدة شمالاً، وتحديداً قرب طريق المدينة وطريق الملك سعود، المنطقة المرشحة لتكون من أعلى مناطق النمو السكاني القادم بحكم قربها من " ضاحية سدايم " ومدينة الملك عبدالله الرياضية

تحتوي الأرض على

مبنى مكون من: سكن عمالة
غرفتين - صالة مكون من:
مطبخ - دورة مياه غرفتين بمنافعها
مستودع يحتوي على غـرفتين بمنافعها

الأرض محاطة بسور خارجي من الجهة الشمالية والجنوبية

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع ترابي بعرض 6م
ثم أرض فضاء ملك الغير
بطول 433.19 م

مختلف يبدأ من الشرق مائلا للجنوب الغربي بزاوية 51 درجة وبطول 210.80 م ثم يستمر للجنوب الغربي بزاوية 175 درجة وبطول 63.96 م ثم يستمر للجنوب الغربي بطول 166 درجة وبطول 158.43 م

جنوباً:

شارع ترابي عرض 4م
ثم ملك الغير
بطول 310.82 م

شرقاً:

أرض فضاء
ثم ملك الغير
بطول 403.72 م

غرباً:

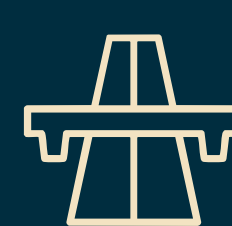
شارع ترابي عرض 6م
ثم ملك الغير
بطول 108.56 م

أهم الطرق

طريق الملك سعود



طريق المدينة المنورة



أهم المعالم القريبة للعقار

الكلية التقنية
الرقمية للبنات

09 دقيقة

مقر وزارة الداخلية

05 دقائق

نادي منسوبي قوى الأمن

01 دقيقة

ضاحية سدايم

19 دقيقة

مدينة الملك عبدالله الرياضية

14 دقيقة

جامعة الأعمال والتكنولوجيا

14 دقيقة

أفضل استخدام

استخدام الأرض بأسلوب مؤقت مربح إلى أن يُسمح بتحويل استخدامها إلى سكني، مثل:

• إنشاء منتجع ترفيهي بمسطحات خضراء وتصميم مميز يحقق عوائد تأجيرية مميزة والاستفادة من برامج الدعم المقدمة من وزارة السياحة لهذه الأنشطة .

• إنشاء مشروع زراعي مثل : البيوت المحمية والزراعة لتحقيق عوائد مجدية والاستفادة من برامج دعم وزارة البيئة والمياه والزراعة لهذه الأنشطة.

• التأجير لتحقيق عوائد تأجيرية لحين السماح بتحويل استخدام الأرض الى سكني ومن ثم تطويرها كقطع سكنية وبيعها لتحقيق عائد مجدي.

الصفحة

الوصول إلى موقع العقار

الرف المساحي

إجمالي المساحة

8,375 م²



أرض سكنية

جدة - حي الياقوت

ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 27 نوفمبر 2025
05:00 مساءً

الاستخدام سكني | رقم المخطط 170/ب | شحن المحفظة 500,000 ريال

رقم الصك | 325416011686 - 425410005908 - 525410005907 - 425410005906
425416011687 - 325410005949 - 725410005909 - 525420009992
325410005959 - 325416011689 - 925420009994 - 625420009993
925416011684 - 825410005905 - 425410005960 - 925416011691
325420009991

رقم القطعة | 10 / 455 - 9 / 455 - 8 / 455 - 7 / 455 - 6 / 455 - 5 / 455 - 4 / 455
16 / 455 - 15 / 455 - 14 / 455 - 13 / 455 - 12 / 455 - 11 / 455
3 / 455 - 2 / 455 - 1 / 455 - 17 / 455

رأس بلك سكني (3 شوارع) مكون من 17 قطعة في حي الياقوت
أحد أرقى أحياء مدينة جدة بموقع استراتيجي مطل على ممشي الياقوت
وفي قلب الامتداد العمراني لمدينة جدة شمالاً، وتحديداً قرب طريق المدينة
وطريق الملك سعود، المنطقة المرشحة لتكون من أعلى مناطق النمو
السكني القادم بحكم قربها من ” ضاحية سدايم “
ومدينة الملك عبدالله الرياضية.

الحدود والأطوال

شمالاً:	جنوباً:
شارع عرض 20م بطول 60 م	جار ملك الفير بطول 70 م
شرقاً:	غرباً:
شارع عرض 30م بطول 115 م	شارع عرض 40م بطول 141.5 م

أهم الطرق

طريق الأمير عبدالمجيد	طريق الملك فيصل
طريق عبدالله الفيصل	طريق الملك سعود

أهم المعالم القريبة للعقار

01 دقيقة	ممشى الياقوت	12 دقيقة	مجمع الملك عبدالله الطبي	14 دقيقة	أبهر مول	15 دقيقة	الكلية التقنية الرقمية للبنات
15 دقيقة	كلية البترجي الطبية	16 دقيقة	جامعة الأعمال والتكنولوجيا	20 دقيقة	مدينة الملك عبدالله الرياضية		

أفضل استخدام

• تطوير فلل راقية مستقلة بمساحات تتراوح بين 350-500 م²
بعدد يقارب 17 فيلا وبيعها كوحدات سكنية جاهزة لتحقيق
عائد مجدي.

• تطوير عمائر سكنية بواجهات مميزة تضم شقق بمساحات مميزة
وبنتهاوس بتصاميم عصرية بمساحات مختلفة، وبيعها لتحقيق عائد
مجدي.

• تطوير مجمع سكني مغلق يحتوي على فلل صغيرة متصلة
وشقق و يضم خدمات ومرافق داخلية (نادي صحي - مركز ضيافة
أطفال) وحديقة مشتركة، وبيع وحداته السكنية أو تأجيرها
لتحقيق عائد مجدي.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% من قيمة السعي بإسم شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثائق الملكية ولا تتحمل شركة المحافظ الذهبية العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في وثائق الملكية.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة المحافظ الذهبية العقارية.

ملاحظة: المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

طريقة المشاركة في المزاد



البدء في المزايدة
وربح المزاد



التسجيل في
مزايدة صفوة جدة
وشحن المحفظة



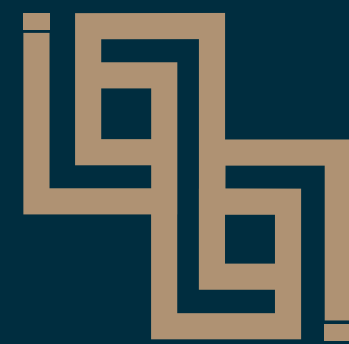
تسجيل الدخول
في منصة
مباشر للمزادات



فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



شركة المحافظ الذهبية
العقارية



Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

ترخيص رقم: 45020107

+966 54 592 7090

Gwreco@gmail.com

مزارد
صفوة جدة

