

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath.sa)  [infathauctions](https://infathauctions.sa)

نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست نجوم السلام كمجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري في مدينة الرياض على يد رجل الأعمال جلال بن عبد الله العضيبي وذلك في عام 1413هـ ، وفي عام 1430 أعلنت كشركة مساهمة مقفلة وبفضل من الله سبقت الزمن وبفترة وجيزة حتى أصبحت شركة قابضة في عام 1436هـ تدير شركات عقارية و تسويقية وتتوسع في نشاطاتها ومشاريعها يوماً بعد يوم و تمتد استثمارات ومشاريع شركة نجوم السلام القابضة إلى شتى أنحاء المملكة والخليج العربي. وقد أسهمت «نجوم السلام» خلال مسيرتها الممتدة لأكثر من 33 عامًا في تطوير العديد من المشروعات العقارية إذ عملت على إرفاد القطاع السكني بأكثر من 9 آلاف وحدة، بالإضافة إلى أكثر من 1,000 وحدة بقطاع التأجير التجاري في أكثر من 100 مجمع تجاري، لترجم أهدافها بعبارة: معاً نبني الوطن.

www.nag.com.sa  0538309333  0538319333  Njoom-Auctions

مزاد جواهر الساحل

تعلن شركة نجوم السلام عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 2025/12/01 م 
الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/03 م 
الساعة 07:10 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	القنفذة	الشاطئ 1	960 م ²	ق / 13 / 20	409	520905002186	403094500008576	100000 ج.س.
فندق سكني	الليث	حي رقم 6	2100 م ²	4-أ-أ-جنوبي	636 / 635 638 / 637	821502001363	401024501158546	700000 ج.س.
أرض سكنية تجارية	حلي	-	83829.45 م ²	-	-	725702000237	4140671970	200000 ج.س.

01

02

03



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ما هو في الصك

01

07:00 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من "3" أدوار سكنية بمدينة القنفذة

النوع	عمارة	المساحة م ²	960
رقم الصك	520905002186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 13 / 20	الحي	الشاطي 1
رقم القطعة	409	شحن المحفظة	100000
شمالاً	قطعة رقم 411	الحدود	
جنوباً	قطعة رقم 407		
شرقاً	شارع عرض 20م		
غرباً	قطعة رقم 410		

معلومات إضافية

الدور الأول والثاني مكوّن من فلتين كل فيلا بمدخل خاص تتكون كل فيلا من دورين الدور الأرضي للفيلا يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه ودرج داخلي على الدور العلوي للفيلا حيث يضم 5 غرف و 3 دورات مياه وغرفة غسل ومطبخ. الدور الثالث بمدخل مستقل بمصعد ويحتوي على شقتين كل شقة بمدخلين وتتكون كل شقة من 6 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ

مميزات العقار:

- العقار بمنطقة سكنية نامية وذات مستقبل مميز.
- على مقربة للمعالم البارزة بالمنطقة.
- 50 متر عن طريق الملك فهد.
- 900 متر عن طريق الملك فيصل.
- 1 كيلو متر تقريبا عن الواجهة البحرية بالكورنيش الشمالي.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد هبوط في أراضي الدوش وتشققات في بعض أجزاء العقار.

شمالاً	بطول: 30 م
جنوباً	بطول: 30 م
شرقاً	بطول: 32 م
غرباً	بطول: 32م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:05 مساءً



2025/12/03

تفلق المزايدة على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ما هو في الصك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق قيد التشطيب مكون من 7 أدوار في الليث

الحدود	شمالاً	قطعة الأرض رقم 634 ورقم 633
	جنوباً	قطعة الأرض رقم 640 و 639
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	شارع عرض 40م
النوع	فندق	المساحة م ²
رقم الصك	821502001363	2100
رقم المخطط	4-أ-أ-4-أ-جنوبي	سكني
رقم القطعة	638 / 637 / 636 / 635	حي رقم 1
		سكني المحفظة
		700000

معلومات إضافية

الدور الأرضي : استقبال - صاليتين - معرض
الدور الأول 20 جناح كل جناح مكون من : غرفتين - مطبخ - صالة - دورة مياه
الدور الثاني والثالث والرابع والخاص والسادس 10 شقق كل شقة مكونة من :
غرفتين - مطبخ - صالة - دورتين مياه

مميزات العقار:

العقار بموقع مميز واستثنائي وبإطلالة مميزة على الكورنيش وعلى طريق الملك سلمان.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 4-أ-أ-4-أ-جنوبي ووفقا للمستكشف 4-أ-أ-4-أ-جنوبي.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الشرقية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخلية للمبنى
- العقار يحتاج إلى الكثير من التشطيبات.

الأطوال

شمالاً	بطول: 50 م
جنوباً	بطول: 50 م
شرقاً	بطول: 50 م
غرباً	بطول: 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:10 مساءً



2025/12/03

تفلق المزايدة على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ما هو في الصك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمدينة حلي

النوع	أرض خام	المساحة م ²	83829.45	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	725702000237	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200000	غرباً	حرم طريق جدة/جازان لعرض 6م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار يقع بمنطقة مميزة وعلى امتداد طريق جدة جازان بطول 300 متر.
- المساحة الواسعة والتي تتعدد من خلالها الكثير من الرؤى.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً بطول: 281.85 م
جنوباً بطول: 281.85 م
شرقاً بطول: 300 م
غرباً بطول: 300 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الساحل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة نجوى السلاج
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/03
الساعة 07:10 مساءً



منصة



وصلت للمزادات

بداية المزاد

الاثنين 2025/12/01
الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0538319333



0538309333

