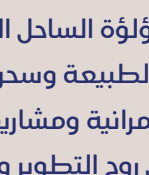




مزاد افاف
AFAQ AUCTION



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

01 ديسمبر 2025 04 ديسمبر 2025

الخبر.. لؤلؤة الساحل الشرقي
تنعم بجمال الطبيعة وسحر البحر وتتألق
بنهضتها العمرانية ومشاريعها المتجددة
التي تعكس روح التطوير وترسم ملامح
مستقبل مشرق



**فرص
عقارية
مميزة**

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لثلاث فرص
عقارية مميزة بمدينة الدمام

بيان العقارات

العقار
01

ارض سكنية
حي الكوثر

مبلغ الدخول
35,000

الاستخدام
المساحة

رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

سكني
1269.88 م²

330206003980
ب/123
2/128

العقار
02

ارض سكنية
حي الكوثر

مبلغ الدخول
30,000

الاستخدام
المساحة

رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

سكني
1059.63 م²

930206004223
ب/122
2/128

العقار
03

ارض تجارية
حي هجر

مبلغ الدخول
100,000

الاستخدام
المساحة

رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

تجاري
1061.93 م²

671584576300000
123
1/537

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار (5422)

ارض سكنية



المساحة
1269.88 م²

حي : الكوثر
مبلغ الدخول : 35,000

العقار عبارة عن ارض سكنية بمساحة 1269.88 م² , واجهة
العقار غربي شارع عرض 40 م

رقم الصك 330206003980
رقم القطعة ب/123
رقم المخطط 2/128

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 124 بطول 35م

جنوباً : قطعة رقم 122 بطول 35 م

شرقاً : قطعة رقم 119 و 121 بطول 42.5 م

غرباً : شارع عرض 40 م بطول 42.5م

المعالم
المحيطة

جسر الملك فهد

شاطئ نصف القمر

جامعة الامير
محمد بن فهد

شاطئ ارامكو

صور العقار موقع العقار

ارض سكنية



المساحة
1059.63 م²

حي : الكوثر
مبلغ الدخول : 30,000

العقار عبارة عن ارض سكنية بمساحة 1059.63 م² , واجهة
العقار غربي شارع عرض 40 م

رقم الصك 930206004223
رقم القطعة ب/122
رقم المخطط 2/128

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 119 بطول 25.07م

جنوباً : شارع عرض 40 م بطول 35,4 م

شرقاً : قطعة رقم 119 و 121 بطول 35 م

غرباً : قطعة رقم 123 م بطول 35م

المعالم
المحيطة

جسر الملك فهد

شاطئ نصف القمر

جامعة الامير
محمد بن فهد

شاطئ ارامكو

صور العقار موقع العقار

ارض تجارية



المساحة
1061.93 م²

حي : هجر
مبلغ الدخول : 100,000

العقار عبارة عن ارض سكنية بمساحة 1061.93 م² , واجهة
العقار غربي شارع عرض 36.36 م

رقم الصك 671584576300000
رقم القطعة 123
رقم المخطط 1/537

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 122 بطول 36.11م

جنوباً : شارع عرض 18م بطول 26م

شرقاً : قطعة رقم 125 بطول 35م

غرباً : شارع عرض 18م بطول 37.36م

المعالم
المحيطة

طريق الملك
عبدالعزیز

كرنيش الدمام
الجنوبي

منتزه الملك
فهد الترفيهي

كرنيش وسط الدمام

طريق الامير متعب

صور العقار موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار, عن طريق المنصة
(مباشر للمزادات) , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3
أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق
ببقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة
البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته, ويتحمل كافة
مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد
مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال, ويتحمل
ما ينقص من قيمة العقار, ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على
الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والفرق, واطلع على منشورات
المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم
الشيك المصدق, كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع
والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب, أو الجهالة, أو الفرق, أو
الغبين .

يقرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد
بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك
مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة , ويضاف إليه ضريبة
القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد
نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الإثنين
01-12-2025 م
10-06-1447 هـ
الساعة 01:00 مساءً

إلى الخميس
04-12-2025 م
13-06-1447 هـ
الساعة 08:00 مساءً

عبر منصة
مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا

اضغط هنا

فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

055 100 3535

رخصة فال للمزادات
420000246

النابغة للمزادات
إستثمر في المستقبل .. ولا تفوت الفرصة