



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات , نحن نسعى لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي إحتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومربحة, في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا, سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية, نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا, تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

0534811800



0551792076



TABYANALKHAIR



مزاد نوادير نجران



تعلن شركة تبیان الخير العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
ويأشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 02 ديسمبر 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس الموافق 04 ديسمبر 2025م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	حيونا	المنتشر	748	5 / ن / ح / 1420	1124	295402001728	401014501997958	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	1200	6 / ن / ي / 1419	1098	995024018212	401044501193490	10,000
أرض سكنية	يدمه	الزهور	800	8 / ن / ي / 1422	58	495402000825	401044601438418	5,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	1599	6 / ن / ي / 1419	346	395403004802	401014603132379	10,000
دور سكني	يدمه	الزهور	800	8 / ن / ي / 1422	48	298514007040	401044501192048	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	1200	6 / ن / ي / 1419	1370	998514005732	401044501192342	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	1131	6 / ن / ي / 1419	2117	397305000228	401044601430299	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	1230	6 / ن / ي / 1419	1598	293318016236	401044601366183	10,000
دور سكني	نجران	خباش	756	8 / ن / 1414	932	393318020678	401044601523794	10,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء بواجهة شرقية ويحتوي الدور الارضي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	748
رقم الصك	295402001728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / ن / ح / 1420	الحي	المنتشر
رقم القطعة	1124	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1126
	جنوباً	قطعة رقم 1122
	شرقاً	شارع عرض 20م
	غرباً	قطعة رقم 1125

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	بطول : 34 م
جنوباً	بطول : 34 م
شرقاً	بطول : 22 م
غرباً	بطول : 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي الدور الارضي مكون من مجلس ومقلى ومطبخ وصالة و غرفتين و3 دورات مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1200
رقم الصك	995024018212	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419 / ن / 6	الحي	العزيرية
رقم القطعة	1098	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1100
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	شارع عرض 20م
	غرباً	قطعة رقم 1097

الأطوال	شمالاً	بطول : 40 م
	جنوباً	بطول : 40 م
	شرقاً	بطول : 30 م
	غرباً	بطول : 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ازاحة بسيط في المخطط .
- الأرض في مخطط بلدي توجد بها شطفة من الجهة الجنوبية الشرقية .
- لا توجد خدمات متوفرة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تم صب القواعد الميدا و الاعمدة .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	495402000825	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1422	الحي	الزهور
رقم القطعة	58	شيك الدخول	5,000

شمالاً	قطعة الارض رقم 56
جنوباً	قطعة الارض رقم 60
شرقاً	قطعة الارض رقم 59
غرباً	شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً	بطول : 40 م
جنوباً	بطول : 40 م
شرقاً	بطول : 20 م
غرباً	بطول : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

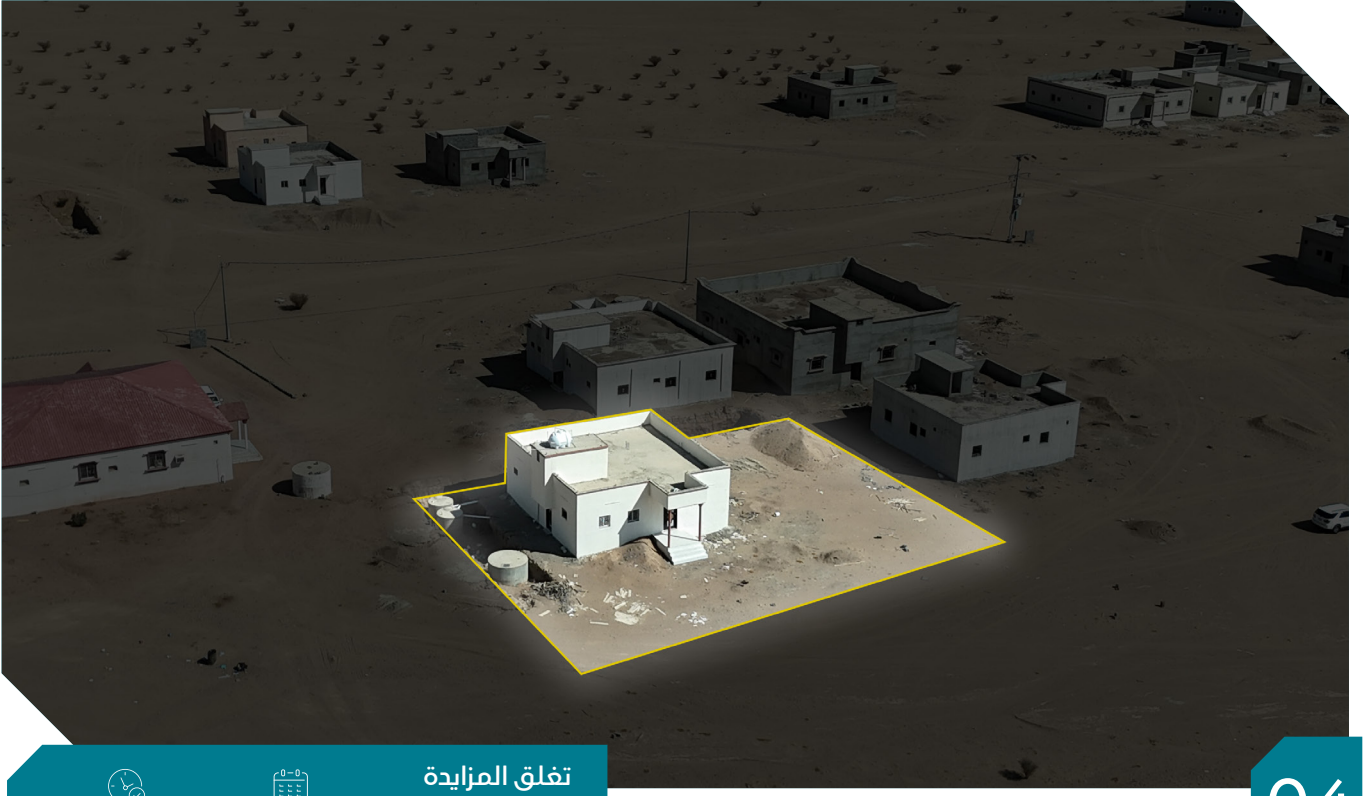
ملاحظات :

- يوجد اختلاف برقم المخطط حيث بالصك : 8 / ن / ي / 1422 وحسب مخططات بلدي: ن / ي / 1411 / 8 .
- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1599
رقم الصك	395403004802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	العزيرية
رقم القطعة	346	شيك الدخول	10,000

شمالاً	قطعة الارض رقم 347
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة الارض رقم 344
غرباً	قطعة الارض رقم 348

الحدود

شمالاً	بطول : 39 م
جنوباً	بطول : 39 م
شرقاً	بطول : 41 م
غرباً	بطول : 41 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .
- يوجد خزان أرضي + 2 بيرة .
- الأسوار غير مبينة .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور مكون من : مطبخ وصالة وعدد 4 غرف ومستودع وعدد 2 دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	800
رقم الصك	298514007040	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1422	الحي	الزهور
رقم القطعة	48	شيك الدخول	10,000

شمالاً	قطعة الارض رقم 46
جنوباً	قطعة الارض رقم 50
شرقاً	قطعة الارض رقم 47
غرباً	شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً	بطول : 40 م
جنوباً	بطول : 40 م
شرقاً	بطول : 20 م
غرباً	بطول : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

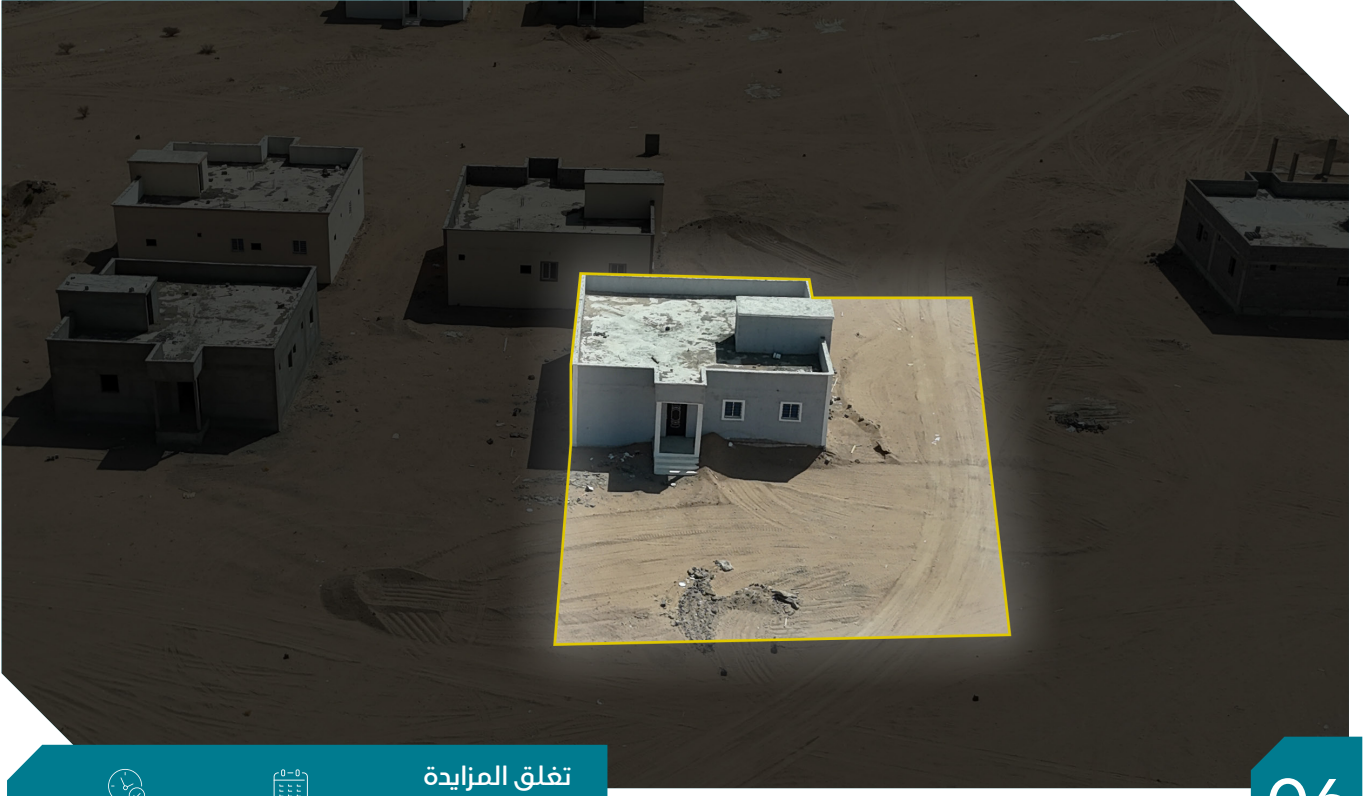
ملاحظات :

- يوجد اختلاف برقم المخطط حيث بالصك : ن / ي / 1411 / 8 وحسب مخططات الأمانة : 8 / ن / ي / 1422 .
- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .
- العقار غير محاط بأسوار .
- الأرضيات غير مركبة .
- تم عمل التركيبات الصحية و جزء من الكهربائية .
- تم تركيب عداد الكهرباء .
- تم عمل الدهانات الداخلية و الخارجية والجسيات .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من : مطبخ و صالة و 4 غرفه و 3 دوره مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1200
رقم الصك	998514005732	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	العزيرية
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1372
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	شارع عرض 30 م
	غرباً	قطعة رقم 1369

الأطوال	شمالاً	بطول : 40 م
	جنوباً	بطول : 40 م
	شرقاً	بطول : 30 م
	غرباً	بطول : 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .
- حسب مخططات الأمانة يوجد شطفة وحسب الصك والطبيعة لا يوجد شطفة .
- الأسوار غير مبنية .
- العقار ينقصه بعض التشطيبات .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من : مجلس رجال و مقلط و مطبخ و صالة و 2 غرفه و 2 دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1131
رقم الصك	397305000228	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	العزيرية
رقم القطعة	2117	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 2118 قطعة الارض رقم 2116 شارع عرض 30م منطقة مشجره	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .
- العقار من الداخل لباسه ومن الخارج تم الانتهاء من أعمال الدهان الأولى .
- العقار مؤسس سباكه وكهرباء وتم تركيب دوائط وأرضيات دورات المياه والمطبخ وحديد النوافذ وعلقان الابواب وينقصه باقي التشطيبات الداخلية والخارجية .
- تم تركيب الأبواب الخارجية .
- الأسوار غير مبنية .
- لا توجد خدمات في العقار .

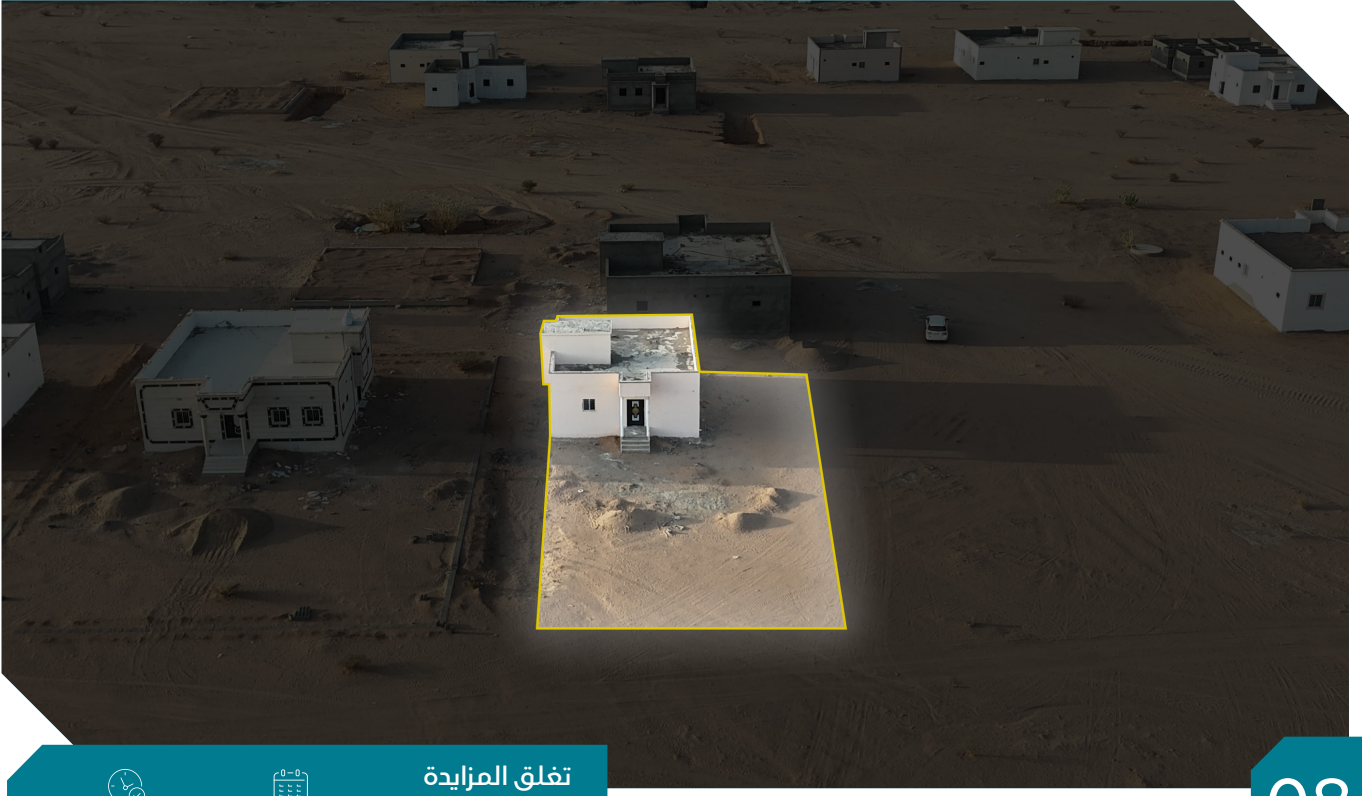
الأطوال

شمالاً بطول : 39 م
جنوباً بطول : 39 م
شرقاً بطول : 29 م
غرباً بطول : 29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و2 غرفة و 2 دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	1230
رقم الصك	293318016236	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / ي 1419	الحي	العزيرية
رقم القطعة	1598	شيك الدخول	10,000

شمالاً	قطعة الارض رقم 1599
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة الارض رقم 1596
غرباً	قطعة الارض رقم 1600

الحدود

شمالاً	بطول : 30 م
جنوباً	بطول : 30 م
شرقاً	بطول : 41 م
غرباً	بطول : 41 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط .
- تم عمل الدهانات الخارجية ودهان أساسات داخلية وعمل تأسيسات الكهرباء والسباكة وتركيب الأبواب الخارجية وتركيب الشبابيك وينقصه باقي التشطيبات .
- لا يوجد خدمات متوفرة في الموقع .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2025/12/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد الإنشاء تتكون من :-
5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	756
رقم الصك	393318020678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش
رقم القطعة	932	شيك الدخول	10,000

شمالاً	قطعة رقم 930 ومواقف
جنوباً	ساحة مشاه
شرقاً	قطعة رقم 933
غرباً	قطعة رقم 931

الحدود

شمالاً	بطول : 36 م
جنوباً	بطول : 36 م
شرقاً	بطول : 21 م
غرباً	بطول : 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد عدد (2) خزان داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (نواذر نجران)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



منصة
وصلت للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء الموافق 02 ديسمبر 2025م
حتى يوم الخميس الموافق 04 ديسمبر 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0534811800 ☎ 0551792076