

مزاد
فيافي نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



almahafez_sa



مزاد فيافي نجد



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في مزاد فيافي
نجد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ 12 فرصة عقارية متميزة في منطقة الرياض

بداية المزاد

الأثنين 24 نوفمبر 2025



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 26 نوفمبر 2025



4:10 م إلى 06:00 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك/رقم السجل العيني	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض مقام عليها مباني	الرين	الرين	2,072.5	بدون	بدون	360668002306	403094600026617	5,000
أرض مقام عليها مباني فيلا عظم	الرين	الحصاه	630	881	563	812603004035	401014400909616	5,000
أرض زاوية	القويعية	الجزيره	540	438	340	360657002613	403094700056168	5,000
أرض متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,352.03	1235	2	425004000759	403094600044453	50,000
أرض متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,365.11	1235	3	825004000760	403094600044453	50,000
أرض متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,390.64	1235	4	925004000761	403094600044453	50,000
استراحة متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,416.17	1235	5	325004000762	403094600044453	50,000
أرض رأس بلك	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,441.7	1235	6	925004000763	403094600044453	50,000
أرض رأس بلك	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,499.14	1235	7	325004000764	403094600044453	50,000
أرض متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,511.91	1235	8	325004000765	403094600044453	50,000
أرض متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,537.44	1235	9	425004000766	403094600044453	50,000
استراحة متظاهرة	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	3,575.73	1235	10	425004000767	403094600044453	50,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني تحتوي على عدد 4 فتحات معارض تجارية احدهم تحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه وملحق أرضية ورشة يحتوي على غرفة بحوش ومطبخ ودورة مياه مفتوحة على غرفة ومبني سكن عمال عدد 4 غرف ومستودع ودورة مياه بسقف شنكو

نوع العقار	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	2,072.5
رقم الصك	360668002306	الاستخدام	—
رقم المخطط بدون		الحي	الرين
رقم القطعة بدون		مبلغ شحن المحافظة	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600026617
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض فضاء شارع عرض 30م يفصل بين الحوش ومخطط البلدية شارع عرض 30م ب أرض فضاء	
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	35 م 35 م 59.30 م 60 م	

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق 30	طريق الرئيسي الرين المزامية	طريق 6006
مركز صحي لجع	مجمع لجع التعليمي للبنات	مجمع لجع التعليمي للبنين

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مباني محطة خارج حدود الصك تقع امام حد الملكية من الجهة الشرقية
- يوجد خزان حديد ومنقولات خردة متفرقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور أرضي تحتوي على مجلس ومقالب ومطبخ وعدد غرفتين نوم بدورة مياه وغرفة نوم ماستر بدورة مياه

نوع العقار أرض مقام عليها مباني فيلا عظم المساحة م² 630

رقم الصك 812603004035 الاستخدام سكني

رقم المخطط 881 الحي الحصاه

رقم القطعة 563 مبلغ شحن المحافظة 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014400909616

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- لم يتم بناء الاسوار على محيط الأرض المقام عليها الفيلا

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية قريبة من طريق الملك فيصل شرقاً وطريق الأمير متعب بن عبد العزيز جنوباً

نوع العقار أرض زاوية

المساحة م² 540

رقم الصك 360657002613

الاستخدام سكني

رقم المخطط 438

الحي الجزيرة

رقم القطعة 340

مبلغ شحن المحافظة 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700056168

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل	طريق الأمير متعب بن عبد العزيز	طريق مكة المكرمة
جامعة شرق البنات	مدرسة الملك فهد المتوسطة	مركز صحي أبو سليم

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- توجد أعمدة ضغط عالي في الجهة الشمالية والشرقية خارج حدود الصك

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 342
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 339

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية متظاهرة تقع على طريق مكة المكرمة جدة - قريبة من كبري تبارك

نوع العقار	أرض متظاهرة	المساحة م ²	3,352.03
رقم الصك	425004000759	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	2	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600044453

شمالاً طريق الحجاز السريع عرض 120 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 83.17 م
غرباً 83.81 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- الشارع الخلفي للأرض غير مسفلت ويوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تفلق المزايدة على العقار

انفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية متظاهرة تقع على طريق مكة المكرمة جدة قريبة من كبري تبارك

نوع العقار	ارض متظاهرة	المساحة م ²	3,390.64	شمالاً	طريق الحجاز السريع عرض 120 م
رقم الصك	925004000761	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الاحياء	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 5
رقم طلب التنفيذ	403094600044453				

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	84.45 م
غرباً	85.09 م

الأطوال

الحدود

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة المكرمة جدة	طريق الرين الجنوب	طريق 505
منتزه نؤفا للحياة البرية	مهرجان الأمير سلطان بن عبد العزيز الدولي	مركز صحي تبارك

ملاحظات على العقار:

- الشارع الخلفي للأرض غير مسفلت
- يوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2025/11/26

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة متظاهرة وهي تحتوي على خزان عمودي 7 متر بعرض 5 م وبئر وعدد 60 نخلة تقريبا الملحق الأرضي تتكون من عدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً طريق الحجاز السريع عرض 120 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 85.09 م
غرباً 85.72 م

الأطوال

المساحة م² 3,416.17

الاستخدام سكني

الحي خارج حدود الاحياء

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

استراحة متظاهرة

رقم الصك 325004000762

رقم المخطط 1235

رقم القطعة 5

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :



ملاحظات على العقار :

- الشارع الخلفي للأرض غير مسفلت
- يوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك



تفلق المزايدة على العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية رأس بلک تقع على طريق مكة المكرمة جدة قريية من كبرى تبراک

الطوال

انفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية رأس بلك تقع على طريق مكة المكرمة جدة قريبة من كبري تبارك

نوع العقار	أرض رأس بلك	المساحة م ²	3,499.14
رقم الصك	325004000764	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	7	مبلغ شحن المحافظة	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600044453		

الحدود

شمالاً طريق الحجاز السريع عرض 120 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً ممر مشاه عرض 5 م
غرباً قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 87.16 م
غرباً 87.8 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الخلفي والممر الجانبي للأرض غير مسفّلت
- ويوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية متظاهرة تقع على طريق مكة المكرمة جدة قريبة من كبري تبارك

نوع العقار	أرض متظاهرة	المساحة م ²	3,511.91	شمالاً	طريق الحجاز السريع عرض 120 م
رقم الصك	325004000765	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الأحياء	شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	8	مبلغ شحن المحافظة	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 9
رقم طلب التنفيذ	403094600044453				

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 87.8 م
غرباً 88.44 م

الأطوال

الحدود

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الخلفي للأرض غير مسفلت
- يوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/26

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية متظاهرة مسورة تقع على طريق مكة المكرمة جدة قريبة من كبري تبارك

نوع العقار	أرض متظاهرة	المساحة م ²	3,537.44	طريق الحجاز السريع عرض 120 م	شمالاً
رقم الصك	425004000766	الاستخدام	سكني	شارع عرض 25 م	جنوباً
رقم المخطط	1235	الحي	خارج حدود الأحياء	قطعة رقم 8	شرقاً
رقم القطعة	9	مبلغ شحن المحافظة	50,000 ريال	قطعة رقم 10	غرباً
رقم طلب التنفيذ	403094600044453				

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 88.44 م
غرباً 89.07 م

الأطوال

الحدود

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة المكرمة جدة	طريق الرين الجنوب	طريق 505
منتزه نؤفا للحياة البرية	مهرجان الأمير سلطان بن عبد العزيز الدولي	مركز صحي تبارك

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- والشارع الخلفي للأرض غير مسفلت
- يوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

12

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025/11/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني استراحة مكونة من ملاحق أرضية تحتوي على عدد 16 غرفة وعدد 4 مطابخ وعدد 7 دورات مياه وتقع على طريق مكة جدة قريية من كبري تيراك

الحجاز السريع بعرض 120 م

شارع عرض 25 م

قطعة رقم 9

قطعة رقم 11

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

40 م

40 م

89.07 م

89.71 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

المساحة م² 3,575.73

الاستخدام سكني

استراحة متظاهرة

425004000767

نوع العقار

رقم الصك

الحي خارج حدود الأحياء

رقم المخطط 1235

مبلغ شحن المحافظة 50,000 ريال

رقم القطعة 10

رقم طلب التنفيذ 403094600044453

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- الشارع الخلفي للأرض غير مسفلت
- يوجد عمود كهرباء من الجهة الشمالية يقع خارج حدود الصك
- يوجد تشققات بالمباني
-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

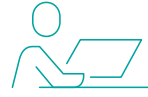
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



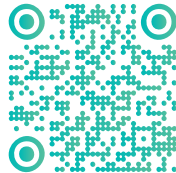
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد فيافي نجد
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



بداية المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
نهاية المزاد من الساعة 04:10 م حتى 06:00 م



مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم الاثنين الموافق 24 نوفمبر 2025
نهاية المزاد يوم الأربعاء الموافق 26 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 