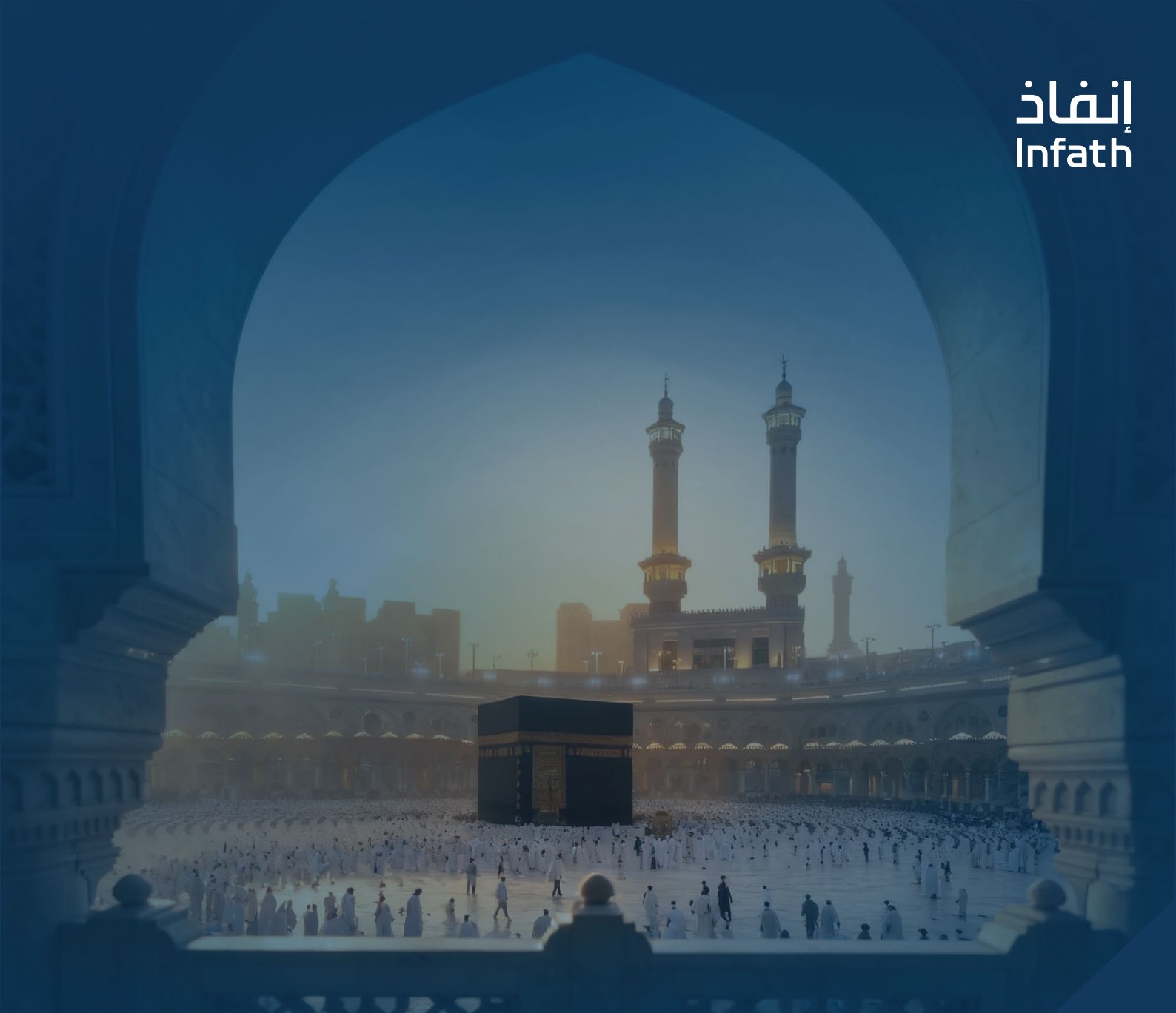




تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

تاريخ المزاد

02 ديسمبر 2025 م
04 ديسمبر 2025 م

مزاد
وجهة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.com



0505886844



@tatemmah



مزاد وجهة مكة



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 02 / 12 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 04 / 12 / 2025م



04:30 الى 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة (برج سكني) (داخل حد الحرم)	مكة المكرمة	الزاهر	646 م ²	-	-	320115002357	402014500740472	500,000 ريال
أرض خام	مكة المكرمة	أحد	837,533.91 م ²	بدون	بدون	360669005895	-	7,500,000 ريال
أرض خام	مكة المكرمة	طريق الليث	250,573.8 م ²	-	بدون	620114007475	401024300740924	4,000,000 ريال

01

02

03



04:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- عمارة برج سكني (داخل حد الحرم) تتكون من : دور ارضي و 9 أدوار مكرر بمصعدين
- الدور الأرضي : مواقف سيارات + محل + غرفة + غرفة كهرباء + دورة مياه + مطبخ صغير
- الأدوار المتكررة : كل دور شقتين
- شقة بعدد 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وشرفة
- شقة بعدد 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- السطح : 3 غرف + غرفتين غسيل + غرفتين للمصعد + برج اتصالات

النوع	عمارة (برج سكني) (داخل حد الحرم)	المساحة م ² الاستخدام	646 م ² سكني تجاري
رقم الصك	320115002357	الحي	الزاهر
رقم المخطط	-	شحن المحفظة	500,000 ريال
رقم القطعة	-		

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحي في الصك الزاهر في المستكشفات الضيافة
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الغربية
- أسلاك الكهرباء الداخلية والكيابل بالعقار مسدوبة
- يوجد مخزج طوارئ يؤدي لسلم الطوارئ بكل دور
- يوجد تصريح إسكان حجاج
- يوجد رخصة بناء

عقود الإيجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مميزات العقار

- تقع بالقرب من الحرم المكي بمسافة 2.1 كم تقريباً
- تقع على شارع الأمير منصور بن عبدالعزيز

الحدود والاطوال للصك 320115002357

شمالاً

سكة غير نافذة من جهتي الشرق والغرب حالياً مترين و 50 سم ثم أرض محوشة جبلية بطول 37 متر

جنوباً

سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود من جهتي الشرق والغرب 4 م ثم عمارة ثلاثة أدوار ملك بطول 40.50 متر

شرقاً

شارع المنصور والمساحة بين المحدود وامتداد شارع المنصور باتجاه ساحة إسلام 48.50م بطول 20.80 متر

غرباً

أرض جبلية محوشة بطول 13 متر



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 04

وصف العقار

• أرض خام

شمالاً ملك الغير
جنوباً سكة الشرائع
شرقاً مسيل السيل
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 837,533.91
الاستخدام زراعي
الحي أحد
شحن المحفظة 7,500,000 ريال

النوع أرض خام
رقم الصك 360669005895
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً: 940 م
جنوباً: 900 م
شرقاً: 920 م
غرباً: 950 م

الأتوال

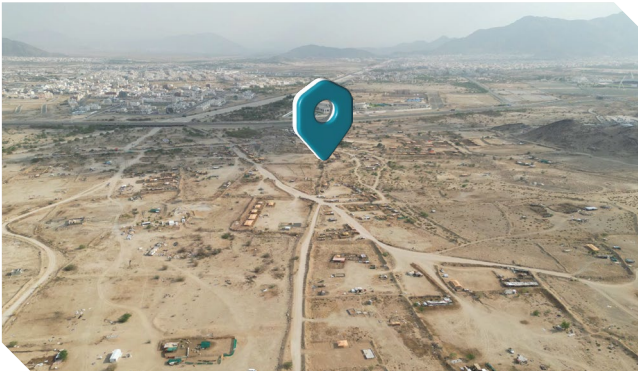
معلومات اضافية

- القطعة غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد خط لأبراج ضغط كهرباء عالي داخل الأرض و أعمدة كهرباء
- يوجد تقرير مساحي للأرض صادر من أمانة العاصمة المقدسة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مميزات العقار

- **القرب من المرافق الرياضية:**
- يتميز العقار بقربه من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية و نادي الفروسية.
- **القرب من طريق رئيسي وحيوي:**
- تبعد الأرض تقريباً ١٨٠ متر عن طريق الملك فيصل، والذي يُعد شريان حياة في مدينة مكة المكرمة.



05:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 12 / 04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

• أرض خام داخل حد الحرم

النوع	أرض خام	المساحة م ²	250,573.8 م ²
رقم الصك	620114007475	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	طريق الليث
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	4,000,000 ريال

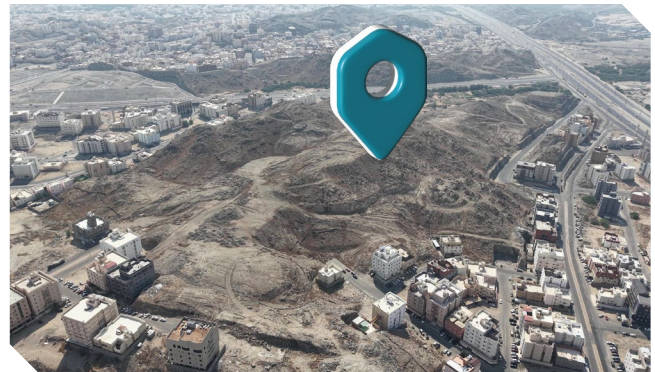
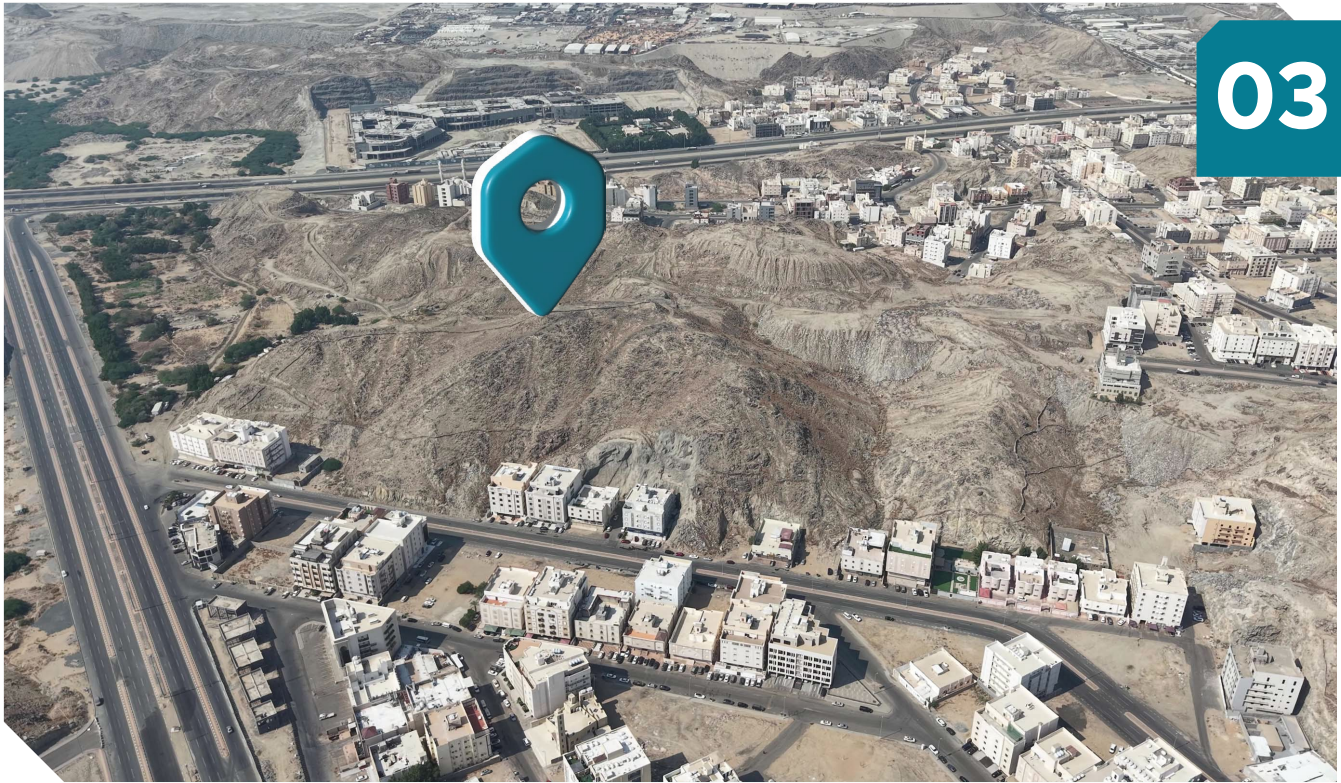
معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من مخطط منشأ على الأرض في الجهة الجنوبية
- يوجد تعدي من الجار الشرقي و الغربي و الشمالي
- جزء كبير من العقار جبلي
- يوجد شارع على المستكشف داخل الأرض يقسمها إلى جزئين

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مميزات العقار

- **القرب من الطريق الدائري الرابع:**
- مما يجعله فرصة استثمارية كبيرة للمطورين والمستثمرين.
- **الموقع الرئيسي في مكة المكرمة:**
- تقع الأرض بالقرب من شارع الدكتور عبد القادر كوشك، والذي يُعد شارعًا رئيسيًا في مدينة مكة المكرمة.

الحدود والاطوال للصك 620114007475

شمالاً

ملك الغير يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 326.50 متر بزاوية الداخلية مع الضلع الغربي قدرها 104 درجات بإحداثي شمالي 2364170.60 و بإحداثي شرقي 580227.41 وتمام الحد الجار

جنوباً

أرض فضاء وبها شارب البلاد والمداخل بطول 321.60 السكة الجنوبية بعرض 50 متر يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 290.35 متر بزاوية داخلية مع الضلع الشرقي قدره 239 درجة و بإحداثي شمالي 2363537.26 و بإحداثي شرقي 580244.97 وتمام الحد مدخل البلاد

شرقاً

ملك الغير يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 550 متر بزاوية داخلية مع الضلع الشرقي قدرها 90 درجة و بإحداثي شمالي 2364080.56 و بإحداثي شرقي 580541.25 ثم ينحرف بطول 162 متر بزاوية داخلية قدرها 85 درجة و بإحداثي شمالي 2363547.05 وبيع بإحداث شرقي 580407.57 وتمام الحد الجار

غرباً

ملك غير يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 343.50 بزاوية داخلية مع الضلع الجنوبي قدرها 53 درجة و بإحداثي شمالي 23634239.93 و بإحداث شرقي 5579977.65 ثم حرف بطول 248.72 متر وبزاوية الداخلية قدرها 166 درجة و بإحداثي شمالي 2363756.23 و بإحداثي شرقي 580064.65 ثم ينحرف بطول 111.36 متر وبزاوي داخلية قدرها 124 درجة و بإحداث شمالي 2364004.94 و بإحداث شرقي 580066.72 ثم ينحرف بطول 136.70 متر بزاوية داخلية قدرها 219 درجة و حدث شمالي 2364046.53 وبيع احداث شرقي 580170.03 وتمام الحد الجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

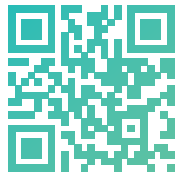


إختيار مزاد (وجهة مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 06:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2025/ 12 / 02م
ينتهي المزاد يوم الخميس 2025/ 12 / 04م

للتواصل والاستفسار

0505886844 

0550592320 