

مزاد
تِلَال عسير



تاريخ المزاد

- يبدأ الأحد 7 ديسمبر 2025 م
- ينتهي الثلاثاء 9 ديسمبر 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الأصول الذكية العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري وتنفيذ
المزادات العقارية، وكيل بيع قضائي معتمد لدى
وزارة العدل في جميع مناطق المملكة معتمد
ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



www.sarco.sa



053 2099 666



sarc_ksa

مزا تلال عسير



تعلن شركة الأصول الذكية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/12/7 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/12/9 م



ما بين الساعة 05:00 مساءً الى الساعة 07:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية	أبها	بن نعمان	669.82 م	1404/340 هـ / ج 1	1 / ك	671417002362	403094700057483	25,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	603.044 م	1404/340 هـ / ج 5	5 / ج	371417002360	403094700057483	15,000
أرض تجارية	أبها	بن نعمان	718.382 م	1404/340 هـ / ج 2	2 / ك	371416003770	403094700057483	20,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	571.373 م	1404/340 هـ / ج 5	5 / أ	371417002371	403094700057483	15,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	608.931 م	1404/340 هـ / ج 1	1 / ب	371417002391	403094700057483	15,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	632.584 م	1404/340 هـ / ج 20	20 / ج	371417002376	403094700057483	15,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	547.293 م	1404/340 هـ / ج 14	14 / هـ	971417002370	403094700057483	15,000
أرض تجارية	أبها	بن نعمان	744.951 م	1404/340 هـ / ج 7	7 / ك	371417002357	403094700057483	20,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	754.089 م	1404/340 هـ / ج 5	5 / ب	371417002392	403094700057483	20,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	759.893 م	1404/340 هـ / ج 4	4 / أ	571417002332	403094700057483	20,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	579.722 م	1404/340 هـ / ج 6	6 / أ	371416003772	403094700057483	15,000
أرض صناعية	أبها	بن نعمان	755.034 م	1404/340 هـ / ج 3	3 / أ	271417002331	403094700057483	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	القيروان	775.80 م	1425 / 732 ع 2	45	771705010329	403094700049423	20,000
عمارة تجارية سكنية	خميس مشيط	مخطط ثلاثه	400 م	لا يوجد	113	471705011376	403094600033994	25,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	لا يوجد	327.5 م	لا يوجد	73	471708005344	403094600039776	15,000
فيلا سكنية	بيشة	لا يوجد	625 م	217/1421 / 3 ع	782	372806007155	403094700048691	15,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل	400 م	1404 / 191 ج 2	401	771709006064	402014400725027	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2025/12/9 م

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية على ثلاثة شوارع

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 2 / ك
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 669.82 م
الاستخدام تجاري
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 671417002362
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 1 / ك

شمالاً 30.68 م
جنوباً 30.8 م
شرقاً 23.21 م
غرباً 20.71 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاخة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م

5:10 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 8/ ج
شرقاً قطعة رقم 4/ ج
غرباً قطعة رقم 6/ ج

الحدود

المساحة م² 603.044
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 371417002360
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 5 / ج

شمالاً 20.41 م جنوباً 21.23 م
شرقاً 29.13 م غرباً 29.14 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م

5:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية على شارعين

شمالاً قطعة رقم ١/ك
جنوباً قطعة رقم ٣/ك
شرقاً شارع عرض ١٠م
غرباً شارع عرض ١٠م

الحدود

المساحة م^٢ 718.382
الاستخدام تجاري
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 371416003770
رقم المخطط ١٤٠٤/٣٤٠ هـ / ج / ١
رقم القطعة ٢ / ك

شمالاً 30.8م جنوباً 30.7م
شرقاً 23.52م غرباً 23.46م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك ١٤٠٤/٣٤٠ هـ / ج / ١ وحسب مخطط بلدي ١٤٠٤/٣٤٠ / ج / ١
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:30 مساءً



2025/12/9

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على شارعين

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 1/4
غرباً قطعة رقم 1/6

الحدود

المساحة م² 571.373
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 371417002371
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج 1
رقم القطعة 5 / أ

شمالاً 19.67 م جنوباً 20.23 م
شرقاً 28.61 م غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م

5:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 8 / أ
قطعة رقم 3 / ب
مواقف سيارات
ممر عرض 5 م

المساحة م²
608.931 م²
الاستخدام
صناعي
الحي
بن نعمان
شحن المحفظة
15,000

النوع
أرض صناعية
رقم الصك
371417002391
رقم المخطط
1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة
1 / ب

الأطوال
شمالاً 30.71 م
جنوباً 30.78 م
شرقاً 19.9 م
غرباً 19.97 م

معلومات إضافية

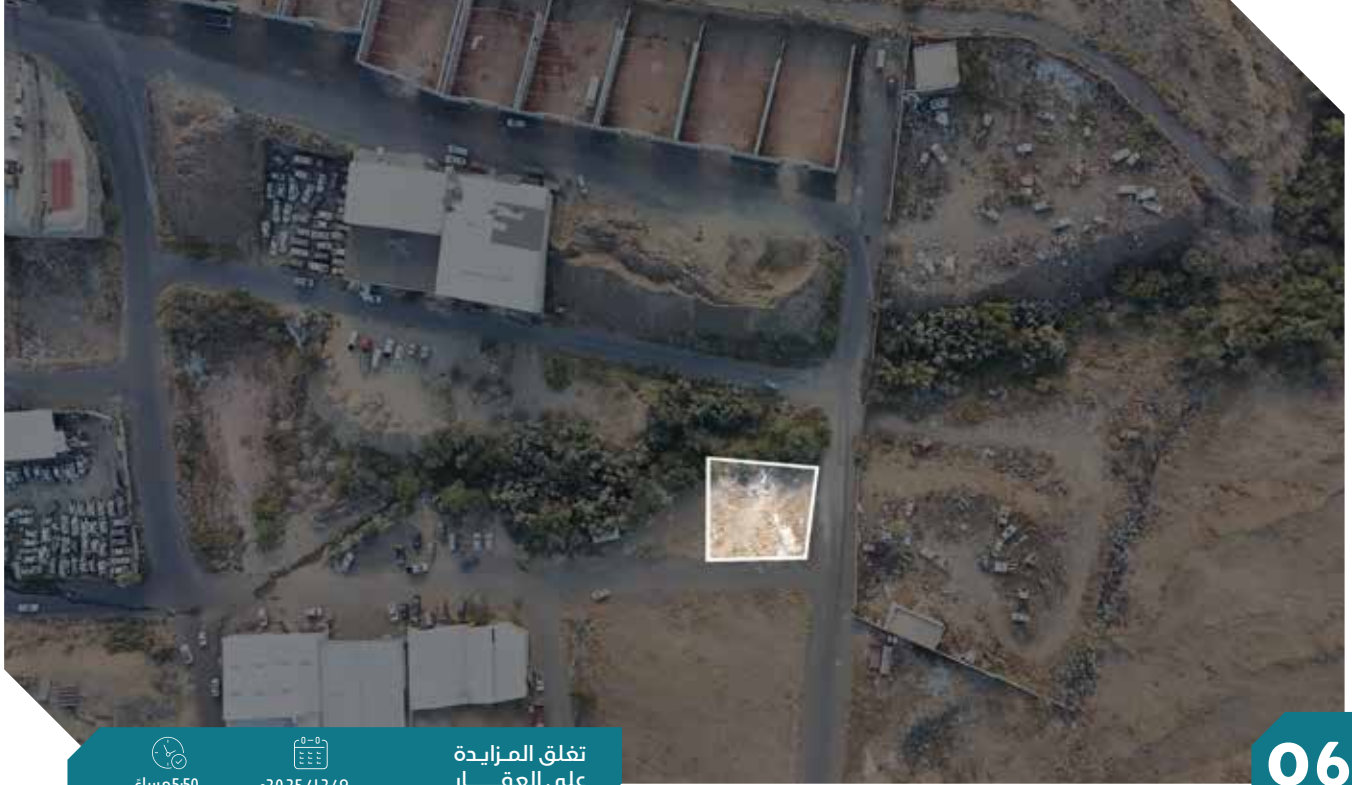
ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الأرض.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2025/12/9 م

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على ثلاثة شوارع

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة خدمية

الحدود

المساحة م² 632.584
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 371417002376
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 20 / ج

شمالاً 26.18 م جنوباً 26.03 م
شرقاً 22.63 م غرباً 26.31 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار منخفض عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على شارعين

الحدود
شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 13 / هـ
غرباً قطعة رقم 15 / هـ

المساحة م² 547.293
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 971417002370
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 14 / هـ

الأطوال
شمالاً 19.6م
جنوباً 19.73م
شرقاً 27.89م
غرباً 28.08م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م

6:10 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية على ثلاثة شوارع

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 6 / ك
شارع عرض 10م
شارع عرض 10م
شارع عرض 10م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
744.951 م
تجاري
بن نعمان
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية
371417002357
1404/340 هـ / ج / 1
7 / ك

الأطوال
شمالاً 30.17 م
جنوباً 25.53 م
شرقاً 25.53 م
غرباً 26.87 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2025/12/9

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3 / ب
قطعة رقم 6 / ب
مواقف سيارات
مواقف سيارات

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

754.086 م²
صناعي
بن نعمان
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض صناعية
371417002392
1404/340 هـ / ج 1
5 / ب

شمالاً 35.8 م
جنوباً 39.86 م
شرقاً 20.56 م
غرباً 19.54 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الأرض منخفض عن مستوى الشارع وجزء آخر مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م

6:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على شارعين

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 3 / أ
غرباً قطعة رقم 5 / أ

الحدود

المساحة م² 759.893
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 571417002332
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 4 / أ

شمالاً 20.3 م
جنوباً 20.85 م
شرقاً 36.85 م
غرباً 36.82 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:40 مساع



2025/12/9 م

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على شارعين

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 5 / أ
غرباً ممر عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 579.722
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 371416003772
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 6 / أ

شمالاً 20.75 م جنوباً 19.35 م
شرقاً 29 م غرباً 29.37 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد ازاحة بسيطة في المخطط.



6:50 مساءً



2025/12/9

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

عبارة عن أرض صناعية على شارعين

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 2 / أ
غرباً قطعة رقم 4 / أ

الحدود

المساحة 755.034 م²
الاستخدام صناعي
الحي بن نعمان
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض صناعية
رقم الصك 271417002331
رقم المخطط 1404/340 هـ / ج / 1
رقم القطعة 3 / أ

شمالاً 21.23 م
جنوباً 19.97 م
شرقاً 36.87 م
غرباً 36.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع.
- رقم المخطط حسب الصك 1404/340 هـ / ج / 1 وحسب مخطط بلدي 1404/340 / ج / 1
- يوجد أزاحة بسيطة في المخطط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/9 م
7:00 مساءً

13

وصف العقار

عابرة عن أرض سكنية في حي القيروان في خميس مشيط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 43
حديقة
قطعة رقم 44
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

775.80 م²
سكني
القيروان
20,000

أرض سكنية

771705010329

رقم المخطط 732 / 1425 / ع 2/

رقم القطعة 45

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 27.90 م
جنوباً 28 م
شرقاً 27.75 م
غرباً 27.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة
على العقار

7:10 مساءً
2025/12/9 م

14

وصف العقار

عباره عن عمارة مكونه من قيو ودورين ومحلل علوي، القيو عبارة عن مستودع بمساحه 20م2 تقريباً، والدور الأرضي أربع فتحات تجارية وشقتين، الشقة الأولى مكونة من (مستودع + 3 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، والشقة الثانية مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه)، والدور الأول ثلاث شقق، الشقة الأولى: (مستودع + 5 غرف + دورتي مياه + مطبخ + بلكونة)، والشقة الثانية: (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه + بلكونة) والشقة الثالثة: (3 غرف + مطبخ + دورتي مياه) والمحلل العلوي: (صالتين + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه + سطحين وغرفتين شينكو)

النوع	عجارة تجارية سكنية	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	471705011376	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	مخطط ثلاثه
رقم القطعة	113	شحن المحفظة	25,000

الحدود	شمالاً	جنوباً
مواقف سيارات وشوارع 15 م	شمالاً	جنوباً
قطعة رقم 148	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 112	شرقاً	غرباً
شارع عرض 10 م	شرقاً	غرباً

الأطوال	شمالاً	جنوباً
20 م	شمالاً	جنوباً
20 م	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الى صيانة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

عبارة عن فيلا تتكون من (قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي شينكو) - البدروم يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من: (صالة + 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه) والشقة الثانية تتكون من: (صالة + 2 غرفة + دورة مياه + مستودع)، والدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + صالة)، والدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف + دورتي مياه + مطبخ + صالة)، والملحق الأرضي يتكون من (غرفة شينكو).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
القطعة رقم 74
شارع عرض 10 م
القطعة رقم 75

الحدود

المساحة م² 327.5
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

سكني
لا يوجد
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
471708005344
لا يوجد
73

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

12 م
17 م
15 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



2025/12/9 م
7:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عبارة عن فيلا غير مكتملة التشطيب - مكونة من دور أرضي مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه).

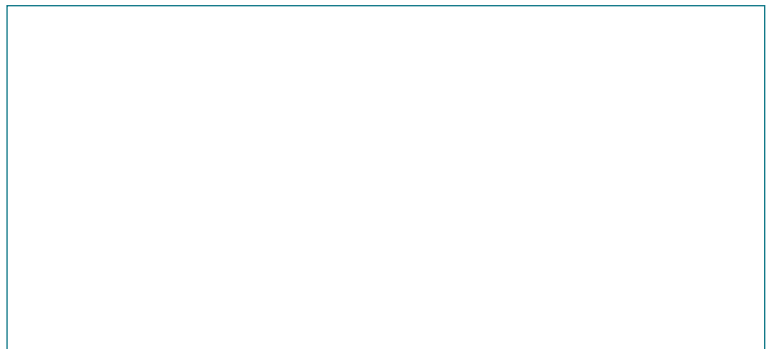
الحدود
شمالاً قطعة رقم 780
جنوباً قطعة رقم 784
شرقاً قطعة رقم 783
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة م² 625 م
الاستخدام سكني
لا يوجد
شحن المحفظة 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 3728016007155
رقم المخطط ع/ 3 / 217/1421
رقم القطعة 782

الأطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تفلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2025/12/9 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دورين + 2 ملحق علوي الدور الارضي : 3 شقق : شقة 1 : (صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع)
شقة 2 : (صالة + مطبخ + غرفة + 1 دورة مياه) شقة 3 : (2 غرفة + صالة + مطبخ + 1 دورة مياه)
الدور الاول : شقتين : شقة 1 : (2 صالة + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع) شقة 2 : (2 صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورة مياه) الملحق العلوي 1 : (مستودع شينكو
الملحق العلوي 2 : (غرفة + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 4 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 403
قطعة رقم 399

الحدود

المساحة م² 400 م
الاستخدام
سكني
منحط غرب طريق
وادي بن هشبيل
شحن المحفظة 20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
771709006064
2 / ج / 1404 / 191
401

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الى ترميم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تلايل عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً
الى الساعة 7:40 مساءً



يبدأ يوم الأحد 2025/12/7 م
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/12/9 م



منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 3 2 0 9 9 6 6 6