



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 01 ديسمبر 2025 م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 03 ديسمبر 2025 م

مزاد
درر جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



مزاد درر جدة

تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 01 ديسمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 03 ديسمبر 2025 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 08:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى تجاري سكني	جدة	الشرفية	1800	ع/324/3	86+85+84	425517002973	402014700749672	400,000
عمارتين مسورة ومحلات تجارية	جدة	الرحاب	3200.0	منح 6/	-	320232002977	-	400,000
عمارة سكني تجاري	جدة	البغدادية الشرقية	1120.47	-	29+28	520204047677	402014600741455	200,000
فيلا سكنية	جدة	الصفاء	1715	ع/465/3	693+691	760667003159 860681006163	403094600044983	150,000
عمارة سكنية	جدة	النخضة	650	ع\491\3	38\435	360632000653	403094700052970	150,000
عمارة سكنية	جدة	الثغر	1467.71	-	-	325517000600	403094700054291	100,000
عمارة سكنية ومحلات تجارية	جدة	الشرفية	2016.91	-	-	860667001122	402014600746817	200,000
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	375	ب\244	ب\464	394201001453	401014602563326	50,000
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	375	ب\244	أ\464	994201001450	401014602563326	50,000
فيلا سكنية	جدة	الكوثر	768	ب\424	أ\136	920137000970	403094700052363	50,000
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	450	س\83	ب\176	820224001309	403094500000595	25,000
فيلا سكنية	جدة	رابغ	430	ر/1 / 1407	863	321603000656	403094600043559	15,000
دور سكني	جدة	ابدر الشمالية	850.43	ب/230	792	394184000100	401024400962920	60,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ع\534\3	الوحدة رقم 2 من القطعة رقم 95\ب	320214026491	403094600026196	15,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	223.18	ع\534\3	الوحدة رقم 3 من القطعة رقم 95\ب	320214026490	403094600026196	15,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ع\534\3	الوحدة رقم 1 من القطعة رقم 95\ب	320214026492	403094600026196	15,000
شقة سكنية	جدة	المنار	183.4	ج/س/المعدل 435/	97	394195002117	401014501744736	15,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	220.09	ب/30	الوحدة رقم 16/10/2 من القطعة رقم 2	320213000968	402014600744827	15,000



04:00 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري سكني مكون من قبو و 5 أدوار

شمالاً قطعة رقم 87
جنوباً قطعة رقم 83
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 102 + 103 + 104

الحدود

النوع مبني تجاري سكني
رقم الصك 425517002973
رقم المخطط 324/3ع
رقم القطعة 86+85+84
المساحة 2م 1800
الاستخدام تجاري سكني
الحي الشرفية
شيك الدخول 400,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:

- عبارة عن مبنى تجاري مكون من قبو و 5 أدوار . القبو غير مقسم الدور الأرضي مكون من :
- من الخارج فتحات تجارية و غير مقسمة من الداخل .
- الدور الأول حتى الرابع غير مقسمة و توجد بعض الفواصل الجيسية
- الملحق العلوي غير مقسم .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعة المباشرة على طريق الملك فهد
- يمتاز العقار بقرية من مستشفي الدكتور بخش
- يقع العقار بالقرب من حدائق السجى

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة للصيانة بالكامل
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 30 م و على الطبيعة طريق الملك فهد متوسط عرض 60 م .
- لعقار بحاجة الى صيانة بالكامل.
- يوجد غرفة كهرباء بالمبنى.
- لاتوجد عدادات كهرباء والاسلاك منزوعة.



04:15 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين مسورة ومحلات تجارية و مواقف سيارات .

شمالاً شارع عرض 15 م ثم البلك رقم 13
جنوباً شارع عرض 30 م ثم مخطط الأمراء رقم 4
شرقاً شارع عرض 15 م ثم البلك 7
غرباً ملك خاص

الحدود

النوع عمارتين مسورة ومحلات تجارية
رقم الصك 320232002977
رقم المخطط منح 6/
رقم القطعة -
المساحة 3200.0 م2
الاستخدام سكني تجاري
الحي شيك الدخول
الرحاب 400,000

معلومات إضافية

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقد الايجار

وصف العقار: العقار عبارة عن عمارتين مسورة و مواقف سيارات العمارة (رقم 1) في الجهة الجنوبية عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية. الأرضي محلات تجارية عدد 7 فتحات .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 4 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي : غرفة و صالة و صغيرة و دورة مياه .
- العمارة (رقم 2) الشمالية عمارة سكنية مع مواقف سيارات مكونة من 4 أدوار . الملحق الأرضي : غرفة حارس و مطبخ و دورة مياه القبو مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 بلكونه، و شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و بلكونه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 بلكونه، و شقة مكونة من : 2 بلكونه، و شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 بلكونه . الدور الثاني يحتوي على 3 شقق، شقة تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 بلكونه، و شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 بلكونه، شقة مكون من : 2 غرف و صالة و دورة مياه .

مميزات العقار:

- ممتازالعقار بموقعه الاستراتيجي بحي الرحاب وعلى طريق المولفين مباشرة
- يتميز العقار بموقعه القريب من كلية التربية للبنات جامعة جدة - يقع العقار بالقرب من اكااديمية النادي الأهلي
- يقع بالقرب من نادي الاتحاد و ممشى الرحاب الرياضي

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم المخطط و رقم القطع بين الصك و المستكشف المخطط في الصك منح 6 / و في المستكشف 3 / 28 / 1 (منح 6)، القطعة في الصك (القطعة الأولى) و على الطبيعة قطعتين رقم 326 - 321،
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية،



04:30 مساءً

2025/12/03

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مباني (ملاحق أرضية/عمارة/فيلا)

شمالاً جار
جنوباً شارع متوسط عرض 12.5 م
شرقاً طريق خدمة متوسط عرض 17.5 م ثم
طريق الملك فهد متوسط عرض 68.5 م
غرباً جار

الحدود

النوع عمارة سكنية تجاري
رقم الصك 520204047677
رقم المخطط -
رقم القطعة 29+28
المساحة 2م 1120.47
الاستخدام سكني تجاري
الحي البغدادية الشرقية
شيك الدخول 200,000

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مباني (ملاحق أرضية/عمارة/فيلا)
- الملاحق الأرضية عبارة عن (غرفة حارس ومطبخ صغير وحمام)+(مستودع)+(مخزن 2غرف وحمام)+(غرفة) خرسانية بسقف شينكو
+ (2 غرف) خرساني سقف خشب - العمارة بالجهة الشرقية مكونة من (دور أرضي/3 أدوار متكررة/ملاحق علوي)
- الدور الأرضي عبارة عن (2 معارض تجارية كل محل 3 فتحات) - 3 أدوار متكررة، كل دور عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من
(4 غرف/صالة/مطبخ/3 دورات مياه)
- الملاحق العلوي بسقف شينكو عبارة عن (6 غرف/مطبخ/4 دورات مياه) - الفيلا مكونة من (دور أرضي/دور أول)
- الدور الأرضي عبارة عن (شقة 3 غرف/صالة/ 2 دورات مياه/ومن الخارج مدخل لغرفة و2 دورات مياه)
- الدور الأول عبارة عن (شقة 3 غرف/صالة/مطبخ)
- فيلا بالجهة الغربية مكونة من دورين الدور الأرضي شقة مكونة من 3غرف وصالة ودورتي مياه ومن الخارج مدخل لغرفة
ودورتين مياه ، الدور الأول
شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ

مميزات العقار:

- يقع العقار على طريق الملك فهد مباشرة
- يمتاز العقار بموقعه في منطقة أبراج متعددة الأدوار
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو من ميناء جدة الاسلامي

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والاطوال للعقار ورقم المخطط.
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية والجهة الشمالية الشرقية خارج حدود العقار

الاطوال

شمالاً 45 م
جنوباً 42 م
شرقاً 22 + 4.23 م
غرباً 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:45 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مبنية على قطعتين

صك رقم : 760667003159
شمالاً قطعة رقم 695 بطول 35 م
جنوباً قطعة رقم 691 بطول 35 م
شرقاً قطعة رقم 692 بطول 25 م
غرباً شارع عرض 12 م بطول 25 م

صك رقم : 860681006163
شمالاً قطعة رقم 693 بطول 35 م
جنوباً قطعة رقم 689 بطول 35 م
شرقاً قطعة رقم 690 بطول 24 م
غرباً شارع عرض 12 م بطول 24 م

الحدود و الأطوال

الحدود و الأطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760667003159 860681006163
رقم المخطط	ع/465/3
رقم القطعة	691+693
المساحة م2	1715 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الصفاء
شيك الدخول	150,000

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:

- العقار عبارة عن فيلا مبنية على قطعتين مكونة من : مسبح بالدوش مساحة 76م المملق الأرضي
غرفة حارس - دورة مياه - دورتين مياه مساحة 26م الدور الأرضي : 7 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول
7 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه المملق العلوي : غرفة - دورة مياه

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز وشارع محمد صالح نصيف
- يتميز العقار بالقرب من مستشفى الجعفاني الصفاء
- يمتاز العقار بموقعه الاستراتيجي المحاط بجميع الخدمات التجارية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 433
قطعة رقم 437
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 434

الحدود

المساحة 2م 650
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 150,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360632000653
رقم المخطط ٤٩٩١٣ع
رقم القطعة 38\435

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين. الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من 2 : غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه، شقة مكونة من 2 : غرف و مطبخ و دورة مياه. الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

مميزات العقار:
- يمتاز العقار بموقعه في منطقة بها كثافة سكانية عالية لاكمال الخدمات وقريبة المن المجمعات التجارية
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو من كورنيش جدة الوجة والبحرية
- يقع العقار بالقرب من شارع حراء

ملاحظات:
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث في الصك قطعة رقم 38 / 435 وفي المستكشف قطعة رقم 435، توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية.



05:15 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً شارع عرض 8 م يفصله عن ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع بعرض 15 م يفصله عن ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة 2م 1467.71
الاستخدام سكني
الحي النخري
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 325517000600
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 51.50 م
جنوباً 51.6 م
شرقاً 28.06 م
غرباً 28.9 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من: محل أرضي شعبي - ملحقين شعبية - 3 ملاحق خرسانية
- ملحقين دورة مياه وغرفة - ملحق خارجي غرفتين - دورة مياه الدور الأرضي والأول والثاني كل دور بنفس
المكونات ومكونة من 4 شقق: شقتين مكونة من: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقتين مكونة
من: غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الوسطي والقريب من جميع الطرق الرئيسية
- يقع العقار بالقرب من جميع المرافق العامة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون وفقاً للمستكشف 1800 / س ت
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف 316
- العقار يحتاج صيانة بالكامل والنوافذ غير موجودة وعداد الماء غير موجود.



05:30 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية و محلات تجارية

النوع

عمارة سكنية و محلات تجارية

رقم الصك

860667001122

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود

2016.91 م2

المساحة م2

سكني تجارية

الاستخدام

الشرفية

الحي

200,000

شيك الدخول

الأطوال

شمالاً ملك للغير

جنوباً شارع رابع بعرض 15 م

شرقاً ملك للغير وتعام الحد شارع عمر بن الخطاب

بعرض 22 م ثم ملك للغير

غرباً الشارع المؤدي الي القصر الملكي ثم

ملك للغير

شمالاً 30.65 م

جنوباً 59.5 م

شرقاً مختلف يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 31 م

ثم ينعطف الى الشرق بطول 28 م ثم يستمر

الى الجنوب بطول 18 م

غرباً 49 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:

- العقار عبارة عن عمارة سكنية و محلات تجارية - العمارة السكنية مكونة من دورين : الدور الأرضي مكون من 8 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه - الدور الأول مكونة من : 8 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه - المحلات التجارية في الحد الغربي مكونة من : 9 فتحات تجارية - المحلات التجارية في الحد الجنوبي مكونة من دورين، الدور الأرضي : 7 فتحات تجارية، الدور الأول مكون من : 8 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه المثالي على طريق أبو بكر الصديق.
- يقع العقار بالقرب المركز السعودي للأعمال.
- يتميز بموقعه في منطقة متعددة الادوار

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار من الجهة الشرقية.
- يوجد شطفة في الطبيعة غير موجودة في الصك
- ويوجد تداخل من الصك على الشارع الجنوبي من القرب بسبب الشطفة.



05:45 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق

شمالاً قطعة رقم 464/ب
جنوباً قطعة رقم 466
شرقاً جزء من القطعة رقم 465
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة 2م 375 م
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 394201001453
رقم المخطط 244\ب
رقم القطعة 464\ب

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على إجمالي عدد 7 غرف وصالة ومطبخ و6 دورات مياه.

مميزات العقار:
- يقع العقار بوسط حي المحمدية وهو من الادياء المعروفة وعليها اقبال عالي لموقعه المثالي
- يمتاز العقار بموقعه من اتو مول التجاري ومجمعات اذري تجارية
- يبعد العقار مسافة كيلو متر من الواجهة البحرية

ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والاطوال للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية



06:00 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 462
جنوباً قطعة رقم 464/ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 465
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة 2م 375
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 994201001450
رقم المخطط 244ب
رقم القطعة 464أ

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على إجمالي عدد 7 غرف وصالة ومطبخ و6 دورات مياه

مميزات العقار:
- يقع العقار بوسط حي المحمدية وهو من الادياء المعروفة وعليها اقبال عالي لموقعه المثالي
- يمتاز العقار بموقعه من اتو مول التجاري ومجمعات اخري تجارية
- يبعد العقار مسافة كيلو متر من الواجهة البحرية

ملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأتوال للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية



06:15 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 26 م
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً قطعة رقم 138

الحدود

المساحة 2م 768
الاستخدام سكني
الحي الكوثر
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 920137000970
رقم المخطط 424 ب
رقم القطعة 136 أ

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: الدور الأرضي: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ الدور الأول
5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه الملحق الأرضي: غرفة سائق

مميزات العقار:
- يمتاز العقار بقرية من مطار الملك عبد العزيز الدولي
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية
- يتميز العقار بموقعه القريب من الخدمات العامة

ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأطوال للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق
- طلبونات الكهرباء الداخلية بدون مفاتيح وأسلاك وأفياش الكهرباء الجدارية غير مركبة



06:30 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة 2م 450
الاستخدام سكني
الحي الصالحة
شيك الدخول 25,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 820224001309
رقم المخطط 83\ج\س
رقم القطعة 176\ب\ب

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: الدور الأرضي عبارة عن شقة: مجلسين - صالة - مطبخ - 5 غرف
- 3 دورات مياه الدور الأول شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من: مجلس - صالة - مطبخ
- 3 غرف - دورتين مياه

مميزات العقار:
- يتميز العقار بقرية من مركز الرعاية الصحية بحي الصالحة
- يقع العقار بالقرب من طريق جبير بن الحويرث

ملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأطوال للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق



⌚ 06:45 مساءً

📅 2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 865
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 864

الحدود

المساحة 2م 430
الاستخدام سكني
الحي المرجانية
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 321603000656
رقم المخطط ر / 1 / 1407
رقم القطعة 863

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 21.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي - الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه - يوجد بركس في السطح غرفة و دورة مياه .

ملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط عن المستكشف حيث في الصك حي المرجانية / 1 / 1407 وفي المستكشف ر / 1 / 1407



07:00 مساءً

2025/12/03

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي تحت الانشاء

شمالاً القطعتين رقم 793 ورقم 794
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 790
غرباً قطعة رقم 796

الحدود

المساحة 2م 850.43
الاستخدام سكني
الحي ابحر الشمالية
شيك الدخول 60,000

النوع دور سكني تحت الانشاء
رقم الصك 394184000100
رقم المخطط 230/ب
رقم القطعة 792

شمالاً 46 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 26.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- لعقار عبارة عن دور ارضي بدروم تحت الانشاء ومكون من ٣ غرف و ٢ صالة ومطبخ و ٢ دورة مياه و مستودع

مميزات العقار:
- يمتاز العقار بقربه من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز وشارع الأمير عبد الله الفيصل
- يقع العقار بالقرب من مركز صحي أبحر الشمالية المركز الطبي
- يبعد العقار مسافة كيلو ونص من كلية البترجي الطبية.

ملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأطوال للعقار ورقم المخطط، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء
- العقار بحاجة الى اكمال تشطيب البدروم
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار



14

07:15 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي

شمالاً تمام الحد المداخل وبيت الدرج والمنور يليه الوحدة رقم 95 / ب/ا

جنوباً ارتداد عرض 2.20م يليه القطعة رقم 97

شرقاً مواقف سيارات عرض 4.10م يليه شارع عرض 12.00 م

غرباً ارتداد متغير من 3.50 الى 4.10م يليه القطعة رقم 96

الحدود

207.38م²

المساحة 2م

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

رقم الصك 320214026491

النزهة

الحي

رقم المخطط 3 534\ع

15,000 شيك الدخول

رقم القطعة الوحدة رقم 2 من القطعة رقم 95\ب

شمالاً 6.90 + 1.20 + 8.20 + 0.80 + 5.70 م

جنوباً 20.80 م

شرقاً 8.90 م

غرباً 7.19 + 0.60 + 3.16 + 0.60 + 0.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي مكونة من: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرية من طريق المكرونة وشارع حراء
- يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات العامة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 95 / ب ووفقاً للمستكشف (95) الجزء ب

موقع العقار

صور إضافية



07:30 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 93
جنوباً تمام الحد بيت الدرج والم نور والوحدة رقم 95 / ب / 4
شرقاً ارتداد متغير من 2.80 م الى 4.10 م يليه شارع عرض 12.00 م
غرباً ارتداد متغير من 3.50 الى 4.10 يليه القطعة رقم 96

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 320214026490
رقم المخطط 534\3 ع
رقم القطعة الوحدة رقم 3
من القطعة رقم 95 ب

المساحة 2م 223.18
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 15,000

شمالاً 20.8 م
جنوباً 6.90 + 1.20 + 8 + 1.20 + 5.90 م
شرقاً 5.30 + 1.20 + 3.20 + 1.20 + 2.40 م
غرباً 12.10 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 3 دورات مياه

مميزات العقار: يتميز العقار بقرية من طريق المكرونة وشارع حراء - يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات العامة

ملاحظات: يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 95 / ب ووفقاً للمستكشف (95) الجزء ب

موقع العقار

صور إضافية



16

07:45 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 93
جنوباً يحده تمام الحد المداخل وبيت الدرج والمنور يليه الوحدة رقم 95/ب/2
شرقاً مواقف سيارات عرض 4.10 م يليه شارع عرض 12 م
غرباً ارتداد متغير من 3.50 الى 4.10 م يليه القطعة رقم 96

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 320214026492
رقم المخطط 534\3 ع
رقم القطعة الوحدة رقم 1 من القطعة رقم 95\ب
المساحة 2م 207.38 م2
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 15,000

الأتوال

شمالاً 20.80 م
جنوباً 6.90+1.20+ 8.20+ 0,80+5.70 م
شرقاً 8.90 م
غرباً 12.1 م

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه

ميزات العقار:
- يتميز العقار بقرية من طريق المكرونة وشارع حراء
- يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات العامة

ملاحظات:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للـ 95 / ب ووفقاً للمستكشف (95) الجزء ب

موقع العقار

صور اضافية



08:00 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول

شمالاً بيت الدرج والشقه الشمالية رقم (3)

جنوباً ارتداد

شرقاً ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم (98)

غرباً ارتداد بعرض 4.27م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394I95002II7
رقم المخطط 435/ج/س/المعدل الحي
رقم القطعة 97
المساحة 183.4 م2
الاستخدام سكني
المنازل شيك الدخول 15,000

الأطوال

شمالاً يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 7 م ثم يتجه جنوباً بطول 0.9 م ثم يتجه غرباً بطول 1.40 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.9 م ثم يتجه غرباً بطول 2.40 م ثم يتجه غرباً بطول 7.10 م ثم يتجه شمالاً بطول 2.40 م ثم يتجه غرباً بطول 5.83 م

جنوباً 23.73 م

شرقاً 8.50 م

غرباً 8.50 م

معلومات إضافية

وصف العقار: العقار:
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من: 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- غرفة خادمة بدورة مياه

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرية من طريق هدي الشام
- يتميز العقار بالقرب طريق المنار وطريق قيس بن زهير
- يقع العقار بالقرب من منطقة المستودعات بحي المنار

موقع العقار

صور اضافية



08:15 مساءً

2025/12/03

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 10 / 16 شقة رقم 16 الدور الرابع

الحدود

شمالاً منور والوحدة رقم 13 / 10 / 2

جنوباً ارتداد عرض 2م يليه العقار رقم 2/9

شرقاً ارتداد عرض 2م يليه العقار رقم 2/12

غرباً درج والوحدة رقم 10/2/15

الأطوال

شمالاً 3.75 م + 2.60 م + 9.46 م + 1.00 م + 2.40 م + 1.00 م + 7.40 م

جنوباً 21.9 م

شرقاً 10.3 م

غرباً 3.40 م + 1.11 م + 4.40 م

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :
- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 10 / 16 مكونة من: مجلس كبير وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و4 غرف و 4 دورات مياه
- شقة رقم 16 الدور الرابع

مميزات العقار :
- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز وطريق الشيخ بن باز
- يتميز العقار بقرية من مستشفى عبد اللطيف جميل

ملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 30 / ب و وفقاً للمستكشف 30 / ب / 1398

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درجة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 8:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 01 ديسمبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 03 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881