



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات , نحن نسعي لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي إحتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومربحة, في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا, سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية, نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا, تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

0534811800



0551792076



TABYANALKHAIR



مزاد ارتياذ



تعلن شركة تبیان الخیر العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد الموافق 07 ديسمبر 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	العقيق	1000	3058	2 / 152	317814004155	403094600035397	250,000
أرض سكنية	الرياض	الملك سلمان	2587.5	2921	2 / 19	310122006499	403094600035397	500,000
أرض سكنية	الرياض	العقيق	1000	3058	1 / 152	517814004154	403094600035397	250,000
فيلا سكنية	الرياض	النفل	420	2726	2 / 147	5927502001300000	403094600031710	100,000
أرض سكنية	حريملاء	القرينة الجديدة	630	548	27	460611006179	403094700054737	25,000
فيلا سكنية	الرياض	السليمانية	276.5	689	2 / 422	210106001115	403094600044188	50,000
أرض سكنية	حريملاء	ملهم	690	636	416	360684002077	403094600047229	25,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1000
رقم الصك	317814004155	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3058	الحي	العقيق
رقم القطعة	2 / 152	شيك الدخول	250,000

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 153
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1/152
غرباً	قطعة رقم 154

الأطوال

شمالاً	بطول : 20 م
جنوباً	بطول : 20 م
شرقاً	بطول : 50 م
غرباً	بطول : 50 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

بوليفارد وورلد



مول الرياض بارك



مركز الملك عبدالله المالي



ممشى القدير



الطريق الدائري الشمالي



ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2587.5
رقم الصك	310122006499	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2921	الحي	الملك سلمان
رقم القطعة	2 / 19	شيك الدخول	500,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة ورقم 4 / 19
شرقاً قطعة رقم 1 / 19
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً بطول : 57.5 م
جنوباً بطول : 57.5 م
شرقاً بطول : 45 م
غرباً بطول : 45 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض كلية الأمير سلطان الدائري الشرقي طريق الملك عبدالله

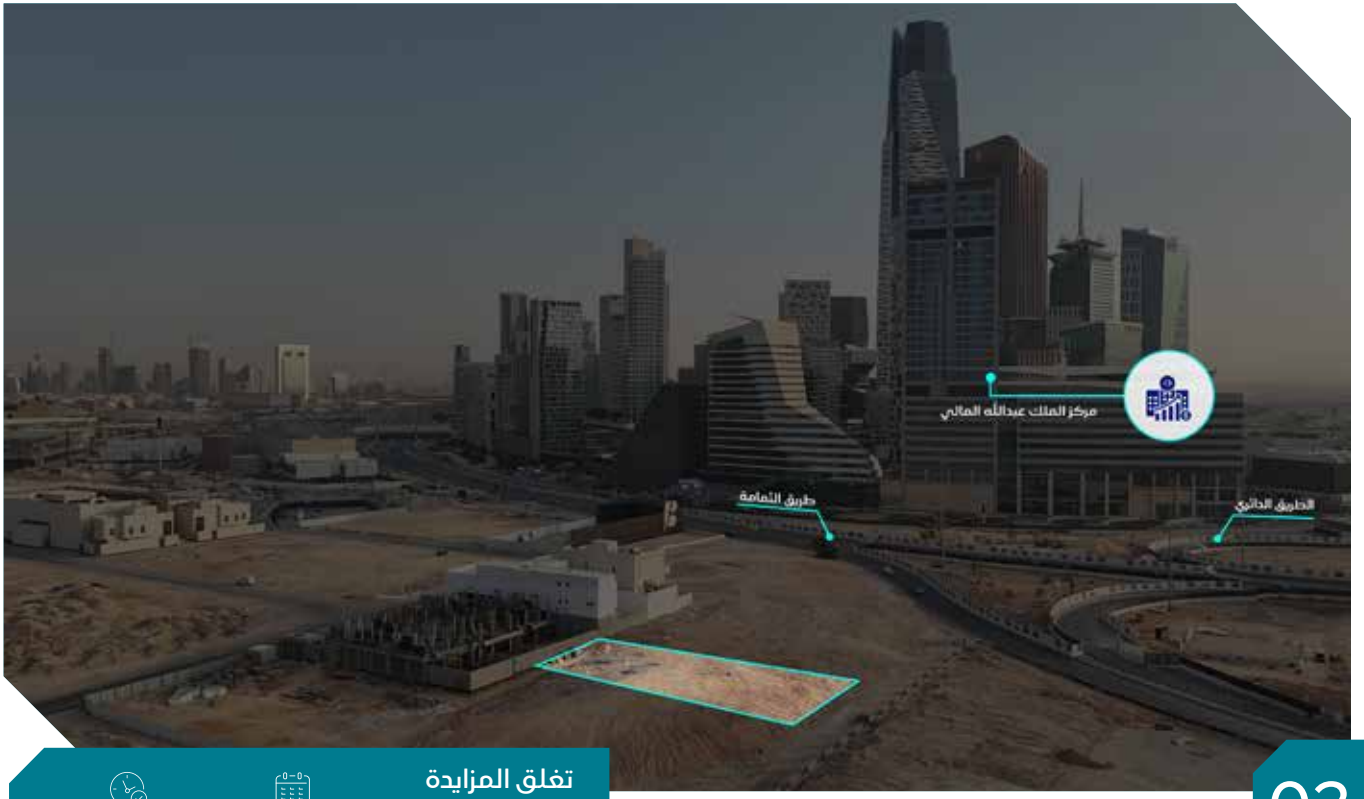
ملاحظات :

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1000
رقم الصك	517814004154	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3058	الحي	العقيق
رقم القطعة	1 / 152	شيك الدخول	250,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جزء من القطعة رقم 153
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 150
قطعة رقم 152 / 2

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 50 م
بطول : 50 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

بوليفارد وورلد

مول الرياض بارك

مركز الملك عبدالله المالي

ممشى القدير

الطريق الدائري الشمالي

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي (غرفتين + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	420
رقم الصك	5927502001300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2726	الحي	النفل
رقم القطعة	2 / 147	شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 1 / 147		قطعة رقم 1 / 149
	جزء من من القطعة رقم 146		جزء من من القطعة رقم 148
	شارع عرض 15م		

معلومات إضافية

أقرب المعالم :



ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630
رقم الصك	460611006179	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	548	الحي	القرينة الجديدة
رقم القطعة	27	شيك الدخول	25,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	قطعة رقم 24
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	بطول : 30 م
جنوباً	بطول : 30 م
شرقاً	بطول : 21 م
غرباً	بطول : 21 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الإمام محمد بن سعود مركز صحي

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين : - الدور الأرضي مكون من مجلس غرفة طعام مطبخ دورتين مياه غرفتين نوم مستودعين - الدور الأول أربع غرف نوم دورتين مياه مطبخ .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	276.5
رقم الصك	210106001115	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	689	الحي	السليمانية
رقم القطعة	2 / 422	شيك الدخول	50,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 469
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 422 / 1
	غرباً	قطعة رقم 422 / أ

الأطوال	شمالاً	بطول : 12.27 م
	جنوباً	بطول : 12.1 م
	شرقاً	بطول : 23.57 م
	غرباً	بطول : 22.6 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز مدينة الملك فهد الطبية مدينة الأمير سلطان الطبية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/12/09 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	690
رقم الصك	360684002077	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	636	الحي	ملهم
رقم القطعة	416	شيك الدخول	25,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 414
جنوباً	قطعة رقم 418
شرقاً	قطعة رقم 415
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	بطول : 30 م
جنوباً	بطول : 30 م
شرقاً	بطول : 23 م
غرباً	بطول : 23 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :



مرفق تعليمي



مجمع طبي

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (ارتداد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ يوم الأحد الموافق 07 ديسمبر 2025
حتى يوم الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025

للتواصل والاستفسار

☎ 0534811800 ☎ 0551792076