

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد ورود الطائف



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 06 ديسمبر 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 08 ديسمبر 2025 م



05:00 إلى 05:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الريان	103.6	3	الجزء الشمالي الغربي من 5034	860605003639	403094700057671	10,000
فيلا سكنية	تربة	النسيم	400	4	1484	795024013149	401044601435968	10,000
فيلا	رنية	الجدع الشرقي	600	ق / ر / 13	155	298552016335	401014502170397	20,000
فيلا سكنية	رنية	الجدع الشرقي	600	ق / ر / 13	530	398552021890	401014502052261	10,000
أرض زراعية	الطائف	الرجبة	36546	3742	1	921401001619	402014700748393	250,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	180	12	الجزء الجنوبي من 1116	360671002089	403094700056154	10,000
أرض سكنية	الطائف	النزهة	340	6	187	594176000321	401044501043094	20,000
فيلا سكنية	رنية	الورود	440	ل ك ر 1007	99	321901003827	401044501056365	10,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	440	10	ب / 134	398576007711	401014501859321	10,000
أرض	الطائف	الخالدية	26925.7	-	الجزء الشرقي بدون + الجزء الغربي من بدون	460691001909	-	250,000
أرض سكنية	الطائف	مسرة	1700	-	-	920704001783	-	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية، مكونة من:-

الدور الأرضي، شقة مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع.
الدور الأول، شقة مكونة من: الأول شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع.
يوجد بالسطح دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 10 م.
جنوباً قطعة رقم 5037.
شرقاً يحده الباقي من القطعة رقم 5034.
غرباً شارع عرض 10 م.

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	860605003639
رقم المخطط	3
رقم القطعة	الجزء الشمالي الغربي من 5034
المساحة م ²	103.6
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
مبلغ الدخول	10,000 #

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد مخلفات.
- 3- يوجد بناء على الصامت بالحد الشرقي والحد الجنوبي.
- 4- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 3 ووفقاً للمستكشف 9.

الأطوال

شمالاً 7 م.
جنوباً 7 م.
شرقاً 14.8 م.
غرباً 14.8 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من دور أرضي:-

الدور الأرضي مكون من: 5 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه + مستودع.
العقار متھالك، إنهيار أجزاء من لياسة السقف والجدران وتكسرات في النوافذ وتكسرات في الأرضيات.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 1485.
شرقاً قطعة رقم 1486.
غرباً قطعة رقم 1482.

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي النسيم
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 795024013149
رقم المخطط 4
رقم القطعة 1484

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- العقار غير مكتمل، لا يوجد سور ويحتاج إلى إكمال التشطيبات.
- 3- جزء من المبنى خارج الصك، رقم المخطط حسب الصك رقم 4 وحسب المستكشف الجغرافي 4 / ت / ق.



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

الأثنين 2025/12/08 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من دور واحد وملحق أرضي:-

الدور الأرضي مكون من: 7 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
الملحق الأرضي مكون من: غرفة + دورة مياه.شمالاً قطعة رقم 154.
جنوباً شارع عرض 18 م.
شرقاً قطعة رقم 157.
غرباً قطعة رقم 153.

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
مبلغ الدخول 20,000 جالنوع فيلا
رقم الصك 298552016335
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 155

معلومات إضافية

شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 30 م.
غرباً 30 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- لا يوجد عداد كهرباء.



04

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من دور واحد وملحق أرضي:-
مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه.

شمالاً يحده قطعة رقم 529.
جنوباً يحده شارع عرض 18 م.
شرقاً يحده قطعة رقم 528.
غرباً يحده قطعة رقم 532.

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
مبلغ الدخول 10,000 ج

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552021890
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 530

شمالاً 20 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 20 م. غرباً 30 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار



الأثنين 2025/12/08 م 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية، مكونة من:-

ملاحق أرضية: ملحق سقف خرساني 26 م + غرفة سقف شينكو 38 م + غرفتين غير مسقوفة 65 م + غرفة سقف شينكو 63 م + غرفة غير مسقوف 82 م بئر + ثلاثتين كبيرتين.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً أرض فضاء.
رقم الصك	921401001619	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع.
رقم المخطط	3742	الحي	الرحبة	شرقاً ملك جار.
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	250,000 ج	غرباً حرم أسفلت مكة المكرمة الطائف.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- قطعة الأرض غير معروفة على المستكشف.
- 3- اسم الحي حسب الصك الرحبة ووفقاً للمستكشف القهيب.

الأطوال

شمالاً 303 م. شرقاً 148 م.
جنوباً 274 م. غرباً 200 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية، مكونة من:-

القبو: مفتوح وعظم غير مشطب 50 م.
الدور الأرضي، شقة مكونة من: 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول، شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الثاني، شقة مكونة من: 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه + مستودع.
يوجد غرفة بالسطح بسقف خشب وهنقر 12 م.

شمالاً يحده باقي القطعة رقم 1116.
جنوباً يحده قطعة رقم 1117.
شرقاً يحده شارع عرض 10 م.
غرباً يحده قطعة رقم 1115.

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360671002089
رقم المخطط	12
رقم القطعة	النصف الجنوبي من 1116
المساحة م ²	180
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الشمالية
مبلغ الدخول	10,000 \$

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 9 م.
غرباً 7 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة فضاء.

شمالاً أرض مخططة للمواقف العامة.
جنوباً قطعة رقم 192.
شرقاً قطعة رقم 186.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 340
الاستخدام سكني
الحي النزهة
مبلغ الدخول 20,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 594176000321
رقم المخطط 6
رقم القطعة 187

شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 17 م.
غرباً 15 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد باب سحب يفتح على القطعة المجاورة من الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية, مكونة من:-
6 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

شمالاً قطعة رقم 97.
جنوباً قطعة رقم 101.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 100.

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي
مبلغ الدخول 10,000 ₪

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 321901003827
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 99

شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 22 م.
غرباً 22 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد الاختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1007 ر ك ووفقاً للمستكشف ك / ر 1007.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من دور أرضي:-

الدور الأرضي، مكون من: 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 133 ب.
جنوباً شارع عرض 12 م، ثم مرفق حكومي.
شرقاً قطعة رقم 132 ب.
غرباً قطعة رقم 136 ب.

الأطوال

شمالاً 22 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 22 م. غرباً 20 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 440

الاستخدام سكني

الحي الوزان

مبلغ الدخول 10,000 \$

فيلا سكنية

رقم الصك 398576007711

رقم المخطط 10

رقم القطعة 127 / ب

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط في الصك عن المستكشف رقم القطعة حسب الصك 134 / ب ووفقا للمستكشف 134، رقم المخطط حسب الصك 10 ووفقا للمستكشف 10 (ب).

2- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي، الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 133 ب ووفقا للمستكشف قطعة رقم 133، الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 م ثم مرفق حكومي ووفقا للمستكشف شارع عرض 12 م، الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 132 ب ووفقا للمستكشف قطعة رقم 132، الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 136 ب ووفقا للمستكشف جزء من قطعة رقم 135 - 136.



10

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/12/08 م 05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن طك به أرضين منفصلة، مكون من:-

أرض شرقية، عبارة عن أرض جبلية متداخلة مع شركة المياه الوطنية من الحد الجنوبي.
أرض غربية، عبارة عن حوش به عدة مباني.
يفصل بين الأرضين شارع.

شمالاً شارع أسفلت عرضه 25 م يليه موقف سيارات.
جنوباً مشروع المياه و تصريف الأمطار ثم ملك جار + جار.
شرقاً شارع عرض 20 م + جار.
غرباً جار ثم جار ثم سفح الجبل ثم جار.

الحدود

المساحة م² 26925.7
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخالدية
مبلغ الدخول 250,000 #

النوع أرض
رقم الطك 460691001909
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء الشرقي بدون
+ الجزء الغربي من بدون

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 769.08 م. شرقاً 326.9 م.
جنوباً 443.85 م. غرباً 481.53 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- توجد الاختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى مشترك من ناحية الجنوب، يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود العقار.



05:50 مساءً



الأثنين 2025/12/08 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

الحدود
شمالاً أرض بيضاء جبلية.
جنوباً أرض بيضاء مبرحة.
شرقاً شارع السجن الأسفلت عرض 20 م.
غرباً أرض بيضاء جبلية.

المساحة م² 1700
الاستخدام سكني
الحي مسرة
مبلغ الدخول 50,000 ج.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 920704001783
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً 20 م.
جنوباً 20 م.
شرقاً 85 م.
غرباً 85 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- العقار جبلي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (ورود الطائف)
والدخول للمشاركة

4

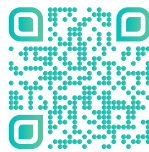


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
05:00 مساءً حتى 05:50 مساءً



منصة
وصلت للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت
06 ديسمبر 2025 م
وينتهي المزاد يوم الاثنين
08 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760