



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا أيقونة الشرقية



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 1 / 12 / 2025 م



3:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 4 / 12 / 2025 م



ما بين الساعة 5:00 - 6:50 مساءً

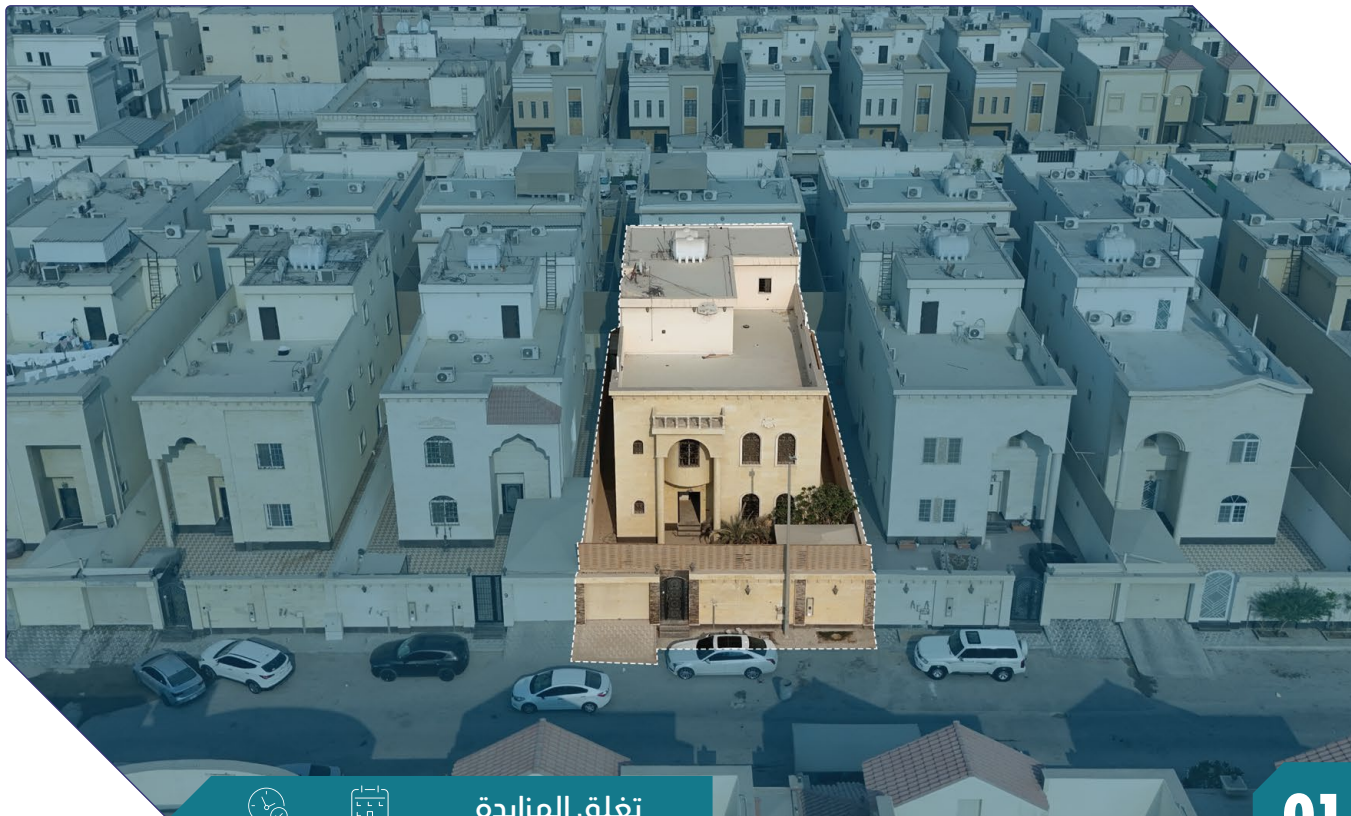


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	الدمام	الشعلة	420	ش د 1117	118/1	2955098482200000	401014100134151	50,000
02	عمارة سكنية	الدمام	الروضة	425	77/1	97 / هـ	460602001580	402014600743183	30,000
03	بيت شعبي	الدمام	العدامة	139.29	بدون	49	330107011011	403094600036947	5,000
04	فيلا قيد الانشاء	الدمام	الحي الخامس	941.78	1 / 294	864	430109004792	401014401357791	60,000
05	أرض تجارية	الدمام	الفرسان	1120	1/936	353	730108025933	402014600744040	40,000
06	بلك سكني	الخبر	بدون	7390.63	ش / 1146	29-30-31-32 33-34-35-36 37-38-39-40	730214000132	402014600746664	250,000
07	شقة سكنية	الدمام	النور	188.44	1258 / ش د	133	394051001116	401044601443421	15,000
08	شقة سكنية	الدمام	النور	215.14	1258 / ش د	176	330106024473	401014100059645	15,000
09	شقة سكنية	الخبر	الانابيب	151.40	ش خ 854	28	382504000415	402014700748228	15,000
10	شقة سكنية	الدمام	الشعلة	249.72	ش د / 1179	1915	394051001696	401044501114693	20,000
11	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	153.49	294/1	135	730115009342	4041695859	15,000
12	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	209.17	294/1	144	330103018781	402014300004090	15,000



5:00 مساءً



2025 / 12 / 4

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في الدمام - الشعلة

شمالاً جزء من القطعة رقم 119 وجزء من القطعة
رقم 121
جنوباً شارع عرض 15
شرقاً قطعة رقم 2-116
غرباً قطعة رقم 2-118

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 2955098482200000
رقم المخطط ش د 1117
رقم القطعة 118/1
المساحة م 2 420
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 50,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الارضي : مجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الدور الاول: اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة
الملحق العلوي: ثلاث غرف ودورتين مياه

ملاحظات

- العقار مسجل عينيّاً
- حالة العقار حسب الصك موقوف
- يوجد مستودع هنجر وخيمة قابلين للإزالة لم يتم احتسابهم

شمالاً 14 م شرقاً 30 م
جنوباً 14 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار



5:10 مساءً



2025 / 12 / 4

وصف العقار

عمارة سكنية في الدمام - الروضة

شمالاً قطعة رقم 95
جنوباً قطعة رقم 98
شرقاً قطعة رقم 96
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	425
رقم الصك	460602001580	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	77/1	الحي	الروضة
رقم القطعة	97/هـ	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- عمارة سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي: مكون من شقتين الشقة مكونة مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الدور الأول: مكون من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات شقة بأثاث منزلي
- يوجد تشققات وتصدعات بالجدران

شمالاً 25 م شرقاً 17 م
جنوباً 25 م غرباً 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار



5:20 مساءً



2025 / 12 / 4

وصف العقار

بيت شعبي في الدمام - العدامة

شمالاً قطعة رقم 35
جنوباً قطعة رقم 25
شرقاً قطعة رقم 37
غرباً مصطلح عرض 1.23 والقطعة رقم 36

الحدود

النوع بيت شعبي
رقم الصك 330107011011
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 49
المساحة م 2
الاستخدام سكني
الحي العدامة
شيك الدخول 5,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- بيت شعبي مكون من دورين
الدور الأرضي : صاله ومطبخ واربع غرف وثلاث دورات مياه
الدور الاول : غرفتين ودورة مياه
الملحق العلوي : صاله وغرفتين ودورة مياه

ملاحظات

- يوجد غرفة تفتح على العقار من الجهة الجنوبية غير تابعة للعقار
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عداد الكهرباء يقع داخل حدود العقار

الأطوال

شمالاً 9,14 م شرقاً 15.24 م
جنوباً 9,14 م غرباً 15.24 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار



5:30 مساءً



2025 / 12 / 4

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء في الدمام - الحي الخامس

الحدود
شمالاً شارع عرض 24 متر
جنوباً قطعة رقم 865 ورقم 866
شرقاً شارع عرض 24 متر
غرباً شارع عرض 24 متر

النوع فيلا قيد الانشاء
رقم الصك 430109004792
رقم المخطط 1 / 294
رقم القطعة 864
المساحة 2 م 941.78
الاستخدام سكني
الحي الحي الخامس
شيك الدخول 60,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- فيلا دورين و ملحق علوي (قيد الانشاء)
الدور الارضي: مكون من ثلاث شقق وكل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام
وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ
الدور الاول: عبارة عن اربع شقق وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاث
غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ
الملحق العلوي: عبارة عن شقتين وكل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام
وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار من الجهة الغربية
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الأطوال
شمالاً 25 م شرقاً 22 م
جنوباً 49,82 م غرباً 36,25 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:40 مساءً



2025 / 12 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية في الدمام - الفرسان

شمالاً نافذ 8 م

جنوباً نافذ 8 م

شرقاً نافذ عرض 8 متر ويليه موقف سيارات

غرباً أرض حكومي خ 5

الحدود

المساحة 2 م 1120

الاستخدام تجاري

الحي الفرسان

شيك الدخول 40,000

أرض تجارية

رقم الصك 730108025933

رقم المخطط 1 / 936

رقم القطعة 353

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- أرض تجارية مسورة يوجد بها غرفتين ودورة مياه

ملاحظات

- يوجد خرده في العقار

الأنطوال

شمالاً 32 م شرقاً 35 م

جنوباً 32 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:50 مساءً



2025 / 12 / 4

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

بلك سكني في الخبر

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة 2 م 7390.63
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 250,000

النوع بلك سكني
رقم الصك 730214000132
رقم المخطط ش / 1146
رقم القطعة 29-30-31-32-33-34
35-36-37-38-39-40

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 125.24 م شرقاً 55 م
جنوباً 128.43 م غرباً 60 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

تفاصيل العقار

- بلك سكني مقام على عدة قطع بصك واحد

مميزات العقار

- مساحة واسعة مناسبة للاستثمار

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية خارج حدود العقار



6:00 مساءً



2025 / 12 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية في الدمام - النور

الحدود
شمالاً ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 135
جنوباً ارتداد 2 و 3 بعرض 6م يليه شارع عرض 30م
شرقاً منور والدرج والمصعد والوحدة رقم 1/2
غرباً ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 134

المساحة م 2 188.44
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051001116
رقم المخطط 1258 / ش د
رقم القطعة 133

معلومات إضافية

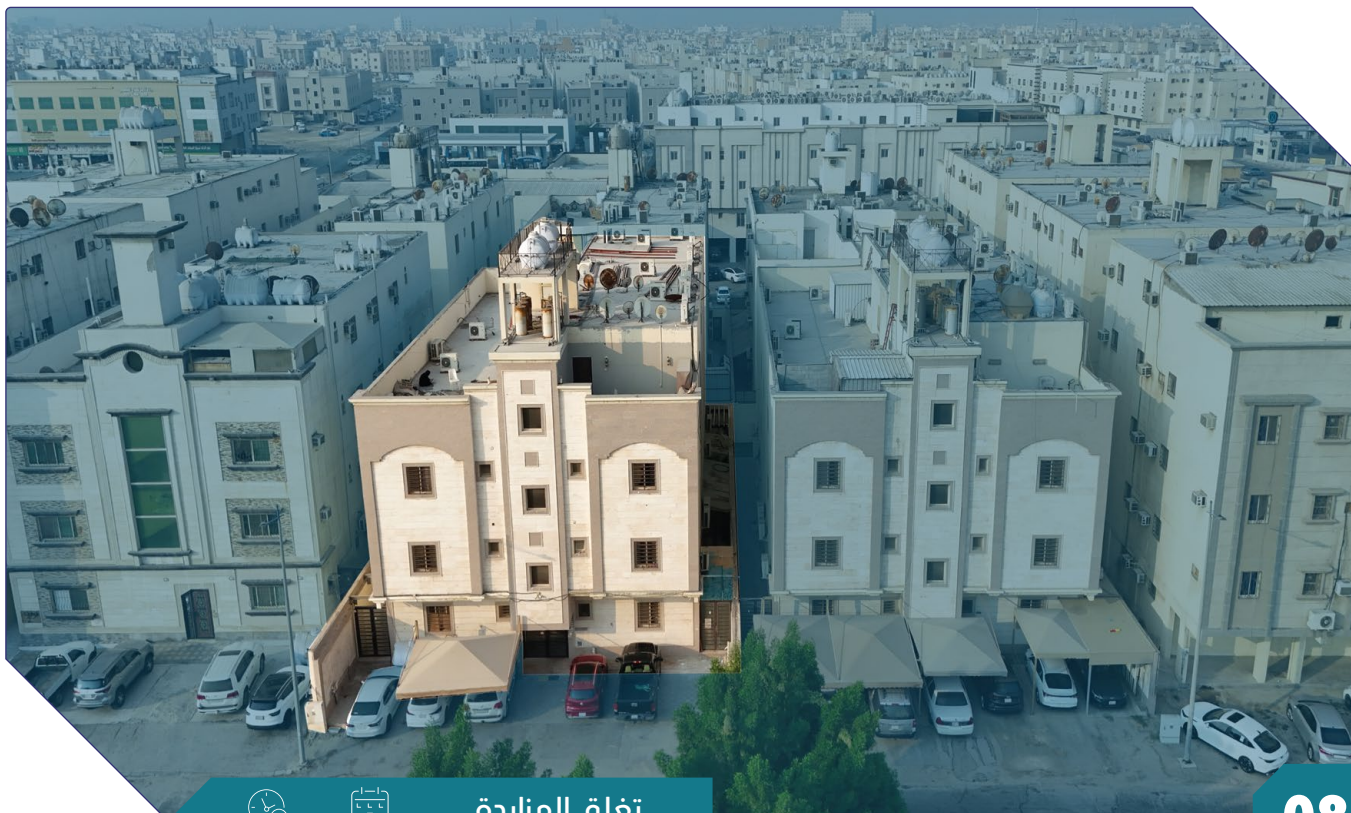
تفاصيل العقار

- شقة سكنية في الدور الثاني مكونه من: مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه

الأطوال
شمالاً 12.85 م شرقاً 3.80+1.75+1.80+1.75+
جنوباً 9.8 م غرباً 4.20+3.50+6.70 م
16.5 م

الصور الإضافية

موقع العقار



6:10 مساءً



2025 / 12 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية في الدمام - النور

شمالاً الوحدة رقم 3
جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 178
شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 18 متر
غرباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 175

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	330106024473
رقم المخطط	1258 / ش د
رقم القطعة	176
المساحة م ²	215.14
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

شمالاً 7.65 م شرقاً 1.60 م
جنوباً 28.60 م غرباً 8 م

الأطوال

تفاصيل العقار

- شقة سكنية بالدور الأول بالجهة الجنوبية من العقار

الصور الإضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار



6:20 مساءً



2025 / 12 / 4

وصف العقار

شقة سكنية في الخبر - الانابيب

الحدود
شمالاً ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 26
جنوباً الوحدة رقم 2/ح ومنور 2 و ممرات
شرقاً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 27
غرباً درج 1 و سطح 1

المساحة م 2 151.40
الاستخدام سكني
الحي الانابيب
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 382504000415
رقم المخطط ش خ 854
رقم القطعة 28

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- شقة سكنية في الملحق العلوي مكونه من: مجلس و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه

ملاحظات

- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح مساحة 29.26 م تم احتسابه ضمن القيمة السوقية

شمالاً 15.7 م

جنوباً 5.7+0.8+1.7+4.15+0.9+1.65 م

شرقاً 10,35 م

غرباً 2,4+2.5+7.05 م

الأطوال

الصور الإضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2025 / 12 / 4

وصف العقار

شقة سكنية في الدمام - الشعلة

الحدود
شمالاً ارتداد 2 بعرض 2.00م ثم ارتداد 1 بعرض 2.00م
ثم قطعة رقم 1914
جنوباً ارتداد بعرض 5.50م ثم شارع عرض 15.00م
الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ومنور 3 ومصعد ودرج ثم
ارتداد 1 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 1917
شرقاً ارتداد 2 بعرض متغير من 3.13م الى 5.50م ثم
غرباً شارع عرض 15.00م

المساحة م 2 249.72
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 20,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051001696
رقم المخطط ش د / 1179
رقم القطعة 1915

معلومات إضافية

الأنطوال
شمالاً 13.6م
جنوباً 6.6م
شرقاً 4.5+0.7+1.8+0.7+8.5+1.4+1.8+0.4+7.2م
غرباً 6.5+3.1+4.2+0.9+5.9+2+7.2م

تفاصيل العقار

- شقة في الدور الأول مكونه من :- مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف
وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ

الصور الإضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار



6:40 مساءً



2025 / 12 / 4

وصف العقار

شقة سكنية في الدمام - ضاحية الملك فهد

الحدود
شمالاً سطح
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 134
شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 137
غرباً سطح

المساحة م 2 153.49
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 730115009342
رقم المخطط 294/1
رقم القطعة 135

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 8.50+0.65+7.40 م شرقاً 10 م
جنوباً 15.9 م غرباً 9.35 م

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي بالجهة الجنوبية من العمارة
مكونه من : مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه

ملاحظات

- يوجد نزع لأسلاك التيار الكهربائي وباب دورة مياه ونافذة شبك

الصور الإضافية

موقع العقار



6:50 مساءً



2025 / 12 / 4

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة سكنية في الدمام - ضاحية الملك فهد

شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 143
جنوباً وحدة رقم 4 بطول من الشرق الى الغرب
شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 8م
غرباً ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة

الحدود

المساحة م 2 209.17

الاستخدام سكني

الحي ضاحية الملك فهد

شيك الدخول 15,000

شقة سكنية

رقم الطك 330103018781

رقم المخطط 294/1

رقم القطعة 144

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول مكونة من
الدور الأول : مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الملحق العلوي : غرفتين ودورتين مياه

ملاحظات

- يوجد مباني بدون صبه سقف على الأجزاء الخاصة وتم احتساب الأجزاء الخاصة ضمن القيمة السوقية للعقار
- يوجد منقولات عبارة عن كنبات وتسريحة في حالة شبه جيدة
- يوجد سطح مشترك مع الجار في الحد الشمالي الشرقي

الأطوال

شمالاً 20.8 م شرقاً 6.7 م

جنوباً 7.20 م ثم يتجه جنوباً بطول 1.30 م
ثم يعتدل غرباً بطول 3.60 م غرباً 8 م

الصور الإضافية

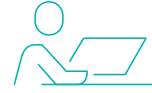
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

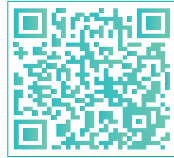


إختيار مزاد (ايقونة الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



3:00 مساءً - 5:00 - 6:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الاثنين ١ - الخميس 4 ديسمبر

للتواصل والاستفسار

☎ 0554753666