

أمجاد مكانة

أمجاد مكانة :

سيُقام مزاد علني إلكتروني على عدد من
الفرص العقارية عبر منصة مباشر للمزادات
والمرخصة من الهيئة العامة للعقار وتحت
إدارة وتسويق شركة مكانة للتسويق العقاري

بداية المزاد

الساعة 3:00 PM

يوم 06 - 12 - 2025 م
السبت 15 - 06 - 1447 هـ

نهاية المزاد

الساعة 11:00 PM

يوم 08 - 12 - 2025 م
الاثنين 17 - 06 - 1447 هـ

منصة المزاد



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تفاصيل العقارات

01 أرض

المربع

المساحة

4741.26

الاستخدام
تجاري - سكني
رقم الصك
962015000428
462015000432

02 أرض

العارض

المساحة

900

الاستخدام
سكني
رقم الصك
4048176964800000
5873968208100000

03 أرض

ظهرة لبن

المساحة

750

الاستخدام
تجاري - سكني
رقم الصك
762005002391

العقار الأول أرض للبيع

الحى: المربع المساحة: 4741.26

معلومات العقار

الإستخدام: تجاري - سكني عدد القطع: 4 قطع

الواجهة: شرقية - شمالية - غربية عرض الشارع: 40 م - 12 م - 12 م

رقم المخطط: 3439 رقم القطعة: 11 - 12 - 24 - 25

مبلغ التأمين: 500,000 ريال رقم الصك: 962015000428 462015000432

موقع إستراتيجي: على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة

معامل البناء: دور أرضي + ميزانين + 8 أدوار علوية

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 متر - بطول: 74.36 متر جنوباً: القطعتين رقم 13 و 26 - بطول: 80 متر

شرقاً: شارع عرض 40 متر - بطول: 60.68 متر غرباً: شارع عرض 12 متر - بطول: 60 متر

المواقع القريبة

4 دقائق المتحف الوطني السعودي

5 دقائق محطة مترو وزارة المالية

10 دقائق منتزه الملك عبدالله

شاهد فيديو العقار

اطالع موقع العقار

الدخول إلى المزاد

العقار الثاني أرض للبيع

الحى: العارض المساحة: 900

معلومات العقار

الإستخدام: سكني عدد القطع: 2 قطع

الواجهة: جنوبية رقم المخطط: 2357

مبلغ التأمين: 135,000 ريال رقم القطعة: 508/1 - 508/2

رقم الصك: 4048176964800000 5873968208100000

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 509 - بطول: 30 متر جنوباً: شارع عرض 15 متر - بطول: 30 متر

شرقاً: قطعة رقم 506 - بطول: 30 متر غرباً: قطعة رقم 510 - بطول: 30 متر

المواقع القريبة

4 دقائق طريق أبو بكر الصديق

15 دقيقة طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

شاهد فيديو العقار

اطالع موقع العقار

الدخول إلى المزاد

العقار الثالث أرض للبيع

الحى: ظهرة لبن المساحة: 750

معلومات العقار

الإستخدام: تجاري - سكني عدد القطع: 1 قطعة

الواجهة: شمالية رقم المخطط: 2/2351

مبلغ التأمين: 75,000 ريال رقم القطعة: 2888

رقم الصك: 762005002391

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 متر - بطول: 20 متر جنوباً: شارع عرض 25 متر - بطول: 25 متر

شرقاً: قطعة رقم 2887 - بطول: 30 متر غرباً: قطعة رقم 2889 - بطول: 30 متر

المواقع القريبة

3 دقائق شارع الطائف

13 دقيقة طريق مكة المكرمة

شاهد فيديو العقار

اطالع موقع العقار

الدخول إلى المزاد

تعليمات المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ التأمين عن طريق منصة مباشر للمزادات وبمعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاعه. وفي حالة رسو المزاد يبحر شيك بـ 50% من قيمة العقار

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد مبلغ كامل المعار مع ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاثة أيام من تاريخ رسو المزاد

في حال التخلف عن سداد مبلغ كامل العقار فيجوز للجنة إعادة عملية البيع على حسابها وعلى مسؤوليته ويتم البيع بما يقف عليه المزاد وتحتل كافة المصاريف البيوع و أي ضرائب ورسوم وتحتل ما يتبقى من قيمة العقار

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابته و ما عليه على الطبيعة معانية تامة نافية للجحالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد و اطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المبيعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجحالة أو الفرر أو الفتن

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

جميع المعلومات الواردة في الملف أولوية ولا تقني عن معانية الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد قبل تحديد الأصول ونقريتي والأساس ما تم ذكره بالصفك

جميع المعلومات الواردة في الملف أولوية ولا تقني عن معانية الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول ونقريتي والأساس ما تم ذكره بالصفك

طريقة المشاركة في المزاد

01 تسجيل الدخول لموقع مباشر

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول والمشاركة

04 سداد قيمة الاشتراك (قابلية للاسترداد)

05 الفوز بالمزاد

اضغط للتواصل السريع بالواتساب

0539063687

مكناة
makana

رخصة مال للوساطة والتسويق العقاري

1 2 0 0 1 8 2 5 1

0539063687 www.makanasa.com

makana_sa help@makanasa.com