

مزا أطلس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاڊ عن البيع بالمزاڊ العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاڊ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاڊ

يوم الخميس 04 ديسمبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاڊ

يوم الأحد 07 ديسمبر 2025 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:45 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	2م 900	2351/5	9837	7293739851400000	403094700057471	100,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	2م 750	2351	ج/6427	410111014600	403094600026431	100,000
أرض سكنية	الرياض	العوالي	2م 900	2516	2590	8735098905500000	403094600027464	100,000
أرض سكنية	الرياض	طويق	2م 900	أ/2516	5462	962031001361	403094700048400	50,000
أرض سكنية	الرياض	نمار	2م 2,238	3020	27	8110593129000000	403094600027464	50,000
فيلا سكنية	الرياض	المهدية	2م 465.5	ب/2566	2419	2018549049500000	403094500014752	100,000
فيلا سكنية	الرياض	العريجات الفربي	2م 400	ب/2008	181/4	360619001523	403094600018461	50,000
أرض سكنية	المزاحمية	خارج حدود الأحياء	2م 630	296	15	960684007814	403094700052731	2,000
أرض سكنية	المزاحمية	خارج حدود الأحياء	2م 630	296	26	460662001938	403094700052731	2,000
أرض سكنية	المزاحمية	خارج حدود الأحياء	2م 630	296	5	960657002798	403094700052731	2,000

01

07 - ديسمبر - 2025

04:00 م

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
أرض تجارية سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	900
رقم الصك	7293739851400000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	2351/5	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	9837	شحن المحفظة	100,000 ج.د

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 9842
شرقاً قطعة رقم 6836
غرباً قطعة رقم 9838

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين (السجل العقاري) والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - رقم المخطط حسب الصك " 2351 " وحسب المستكشفات وتفاصيل العقار في السجل العقاري " 2351/5 "
 - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

07 - ديسمبر - 2025

04:05 م

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
أرض تجارية سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	750
رقم الصك	410111014600	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	ج/6427	شحن المحفظة	100,000 ج

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً حمى الوادي
شرقاً قطعة رقم 6428/ب
غرباً قطعة رقم 6420/ب

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية. - الصك 2351 - البوابة المكانية 1/2351.
- نظام شروط البناء 4.2 (المقطع الحضري بالارتداد النظامي)
- حالة القطعة الكود العمراني (تطبيق جزئي)

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07 - ديسمبر - 2025
04:10 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار أرض سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	900
رقم الصك	8735098905500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2516	الحي	العوالي
رقم القطعة	2590	شحن المحفظة	100,000 ₪
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2588	
	جنوباً	قطعة رقم 2592	
	شرقاً	شارع عرض 15 م	
	غرباً	قطعة رقم 2591	

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

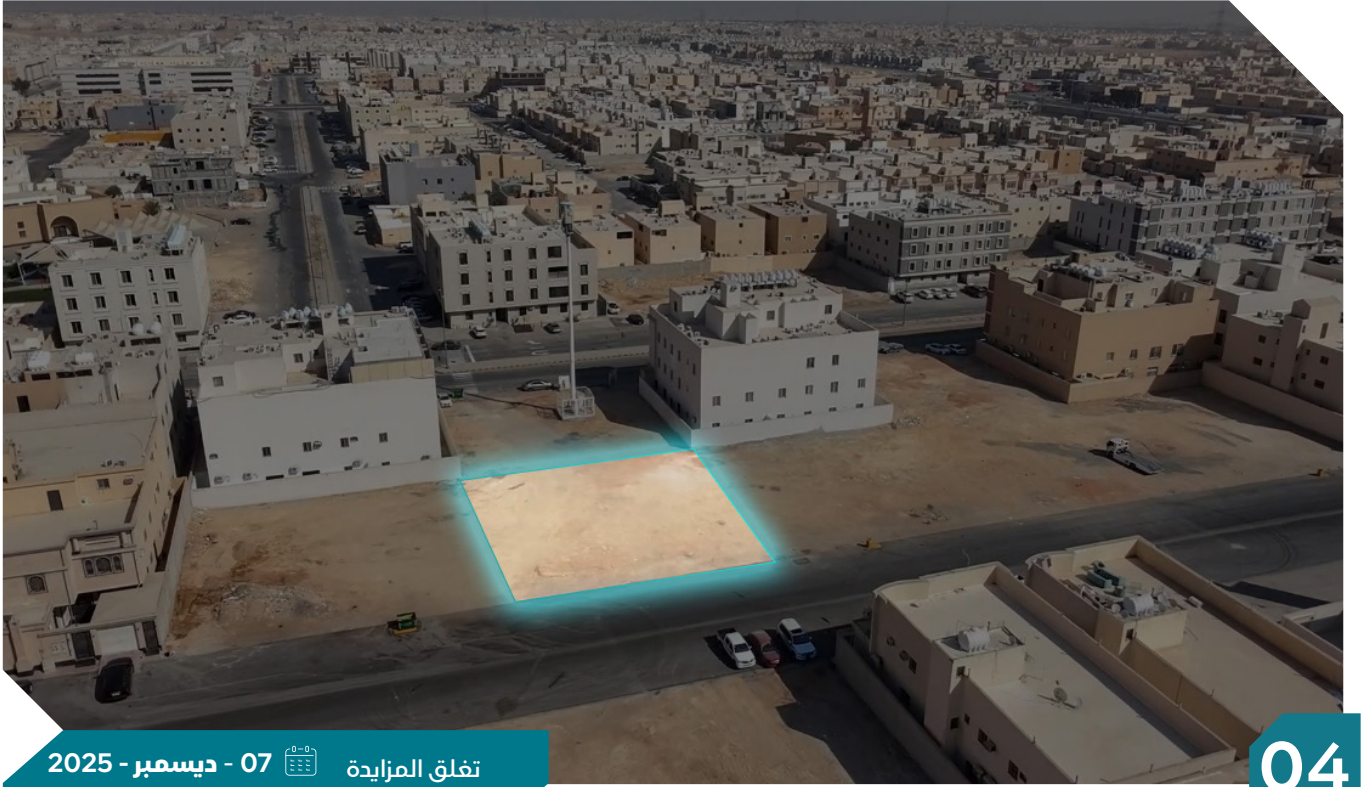
معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 2588) وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة (قطعة رقم 2588 / 2)
- توجد اختلافات بين (السجل العقاري) والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

07 - ديسمبر - 2025
04:15 م

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	900
رقم الصك	962031001361	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2516	الحي	طويق
رقم القطعة	5462	شحن المحفظة	50,000 ٺ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 5455
شارع عرض 20 م
القطعة رقم 5461
القطعة رقم 5463

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

05

تفلق المزايدة
على العقار

07 - ديسمبر - 2025
04:20 م

وصف العقار

أرض سكنية بنمار.

النوع	ارض	المساحة م ²	2238
رقم الصك	8110593129000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3020	الحي	نمار
رقم القطعة	27	شحن المحفظة	50,000 ₪

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 30
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 29

الحدود

شمالاً 45م
جنوباً 50م
شرقاً 40م
غرباً 45م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- توجد اختلافات بين (السجل العقاري) والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الشمالي والشرقي غير مسفلت .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار
07 - ديسمبر - 2025
04:25 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحقين علوي و أرضي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	465.5
رقم الصك	2018549049500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2566/ب	الحي	المهدية
رقم القطعة	2419	شحن المحفظة	100,000 ج.د

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2417
جنوباً قطعة رقم 2421
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2418

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 18.62م
غرباً 18.62م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الملحق الأرضي : مجلس - غرفة سائق - دورة مياه
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف نوم - مستودع - 3 دورات مياه.
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي : مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه.

ملاحظات :

- نظام شروط البناء 3.2 المقطع السكني فلل صغيرة.
- حالة القطعة الكود العمراني.
- البيع شامل المنقولات.
- يوجد بناء في الارتداد الشمالي والارتداد الغربي توسعة للغرف (30 م) تم احتسابهم في خانة الدور الأرضي.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

07

تفلق المزايدة
على العقار

07 - ديسمبر - 2025

04:30 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	360619001523	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008/ب	الحي	العريجات الغربي
رقم القطعة	181/4	شحن المحفظة	50,000 ج.د
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 179 قطعة رقم 183 شارع عرض 15م قطعة رقم 182	

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين نوم - غرفة خادمة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.
- الدور الثاني : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي : صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه - يوجد بالملحق العلوي بيت شعر.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة - الحد الشمالي الصك قطعة 179 - البوابة قطعة 179/4
- الحد الجنوبي الصك قطعة 183 - البوابة قطعة 183/4 - الحد الغربي الصك قطعة 182 - البوابة قطعة 182/4
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

08

07 - ديسمبر - 2025

04:35 م

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
أرض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	630
رقم الصك	960684007814	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	15	شحن المحفظة	2,000 ج.د
		الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 16 شرقاً قطعة رقم 13 غرباً قطعة رقم 17

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد اختلاف بالأنطوال بين الصك والبوابة
- الرفع المساحي : يوجد إزاحة بالمستكشف الجغرافي

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

07 - ديسمبر - 2025

04:40 م

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
أرض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	630
رقم الصك	460662001938	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	26	شحن المحفظة	2,000 ج.د
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 24	
	جنوباً	قطعة رقم 28	
	شرقاً	قطعة رقم 25	
	غرباً	شارع عرض 20م	

شمالاً 30م

جنوباً 30م

شرقاً 21م

غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والبوابة
- الرفع المساحي : يوجد إزاحة بالمستكشف الجغرافي

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10

07 - ديسمبر - 2025
04:45 متفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
أرض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	630
رقم الصك	960657002798	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	2,000 ج.د

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً جزء من القطعة رقم 8
وجزء من القطعة رقم 6

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والبوابة
- الرفع المساحي : يوجد إزاحة بالمستكشف الجغرافي

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 04 ديسمبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 07 ديسمبر 2025 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:45 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8