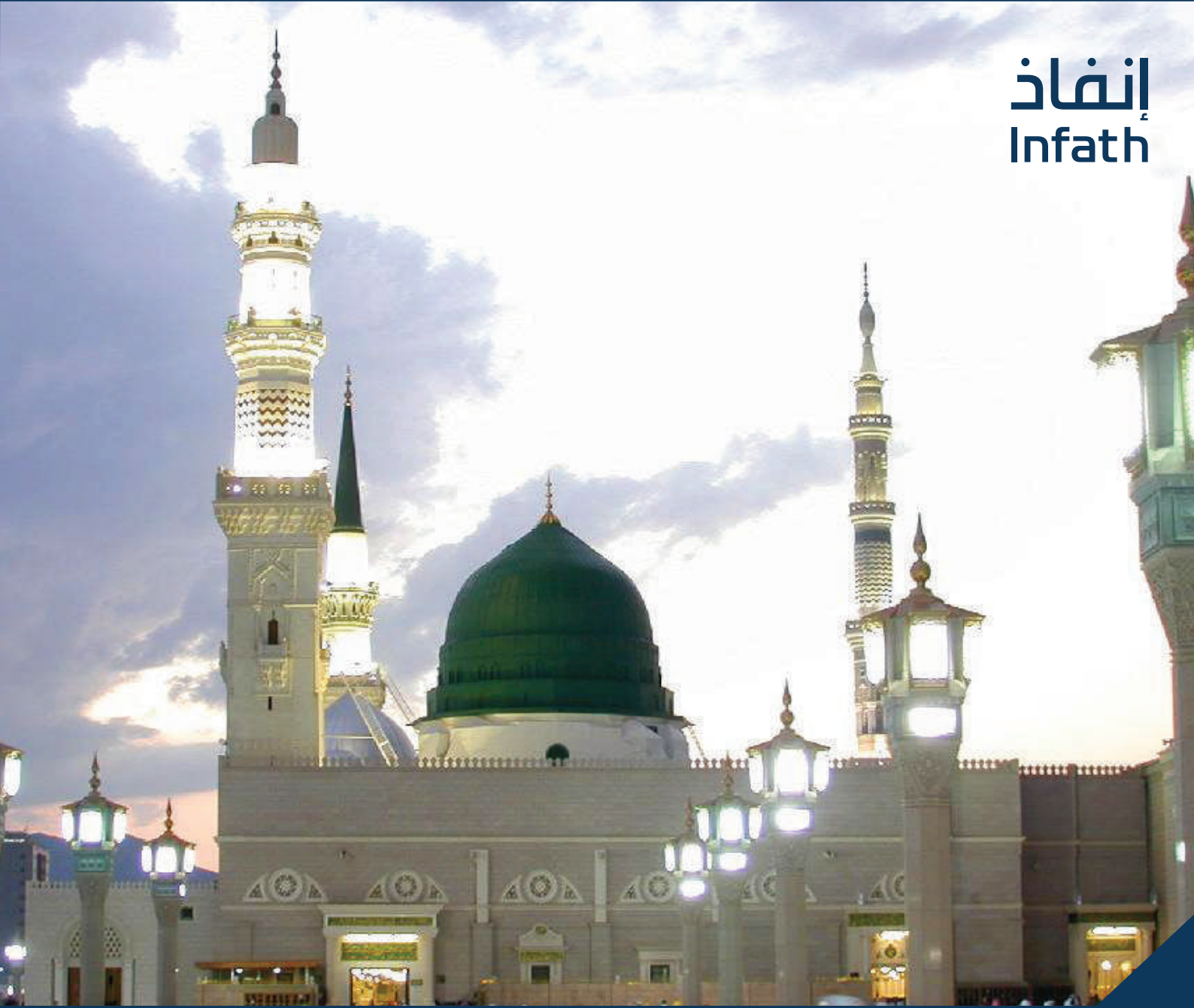




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وامر العقارية

شركة عقارية متخصصة في التسويق العقاري
وبشكل خاص في إقامة المزادات العقارية
بجودة وتفرد وبأحدث وأفضل الطرق
التسويقية مما يخدم بيع
العقارات بأقل وقت وأفضل
سعر

ترخيص فال للمزادات رقم :
4200000446

وكيل البيع القضائي رقم :
46020216

0550 444 291



@wameer_24



مزا^د زراعي المدينة

تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني و
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية 'إنفاذ' و بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2025 / 12 / 08



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 2025 / 12 / 10



4:40 مساءً إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	المدينة	ضعه	382142.6	-	-	460630001427	403094700051608	30,000
أرض زراعية	المدينة	السكب	234180.3	-	-	260624005845	401024701971112	650,000
أرض زراعية	المدينة	الحناكية	21658.01	-	-	460685003007	402014200004856	70,000

01

02

03



01

⌚ 4 : 40 مساءً

📅 2025 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مميزة بالمدينة المنورة بحي ضعه بمساحة 382142.6 م²

يحدّها البعض مزعة الجار شارع عرضه 20م
يفصل بلاد الجار
يحدّها بلاد الجار
يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد الجار
يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد الجار
وبلاد الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 382142.6
الاستخدام زراعي
الحي ضعه
شيك الدخول 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460630001427
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 555 متر
جنوباً 707 متر
شرقاً 789 متر
غرباً 459 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- أرض زراعية بموقع ممتاز يحيط بها الكثير من المزارع .
ملاحظات:
- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- الأرض غير معكوسة على المستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك يحدّها البعض مزعة عويد بن عيد بن حريب
والبعض شارع عرضه 20م يفصل بلاد متعب بن ناهي المطيري بطول 555م ووفقاً
للطبيعة أرض مملوكة وشارع عرض 20م بطول 657.08م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك يحدّها بلاد طالع بن مبارك المحمادي بطول
707م ووفقاً للطبيعة أرض مملوكة بطول 720.79م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد رشيدان
بن سمار العجود بطول 789م ووفقاً للطبيعة شارع عرض 20م بطول 584.16م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد متعب بن
ناهي المطيري وبلاد محمد وعلي أبناء معتق الجابري بطول 459م ووفقاً للطبيعة شارع
عرض 20م بطول 468.06م
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 382142.6م ووفقاً للطبيعة
340478.95م²



02

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 50 مساءً

2025 / 12 / 10

وصف العقار

أرض زراعية مميزة بالمدينة المنورة بحي السكب بمساحة 234180.3

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مزعة الجار والبعض مزعة الجار
شارع بعرض 20م يليه أرض بيضاء والجار
مزعة الجار
شارع بعرض 10م يليه الجار ومزعة الجار
ومزعة الجار

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

421.01 متر
837.84 متر
90.7 متر
170.35 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

المساحة م² 234180.3
الاستخدام زراعي
الحي السكب
شيك الدخول 650,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
260624005845
-
-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- أرض زراعية مميزة بموقع استراتيجي بالقرب من جبل عير ومن الدائري الثالث وعدة طرق رئيسية أخرى ويبعد عن الحرم النبوي 19 كيلو متر .
- تقع بحي مكتمل الخدمات
ملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الطبيعة .
- شمالاً بموجب الصك بطول 41,57 + 68,52 + 85,98 + 125,13 + 421,01 متر يحدها مزعة حامد بن فرج الله المطرفي والبعض مزعة منير بن دخيل الحربي
- بموجب الطبيعة بطول 1038,24 متر يحدها أرض فضاء ومياني قائمة .
- شرقاً بطول 59 + 90,7 متر يحدها مزعة حسن بن بنه السراني - بموجب الطبيعة بطول 99,24 متر يحدها أرض فضاء .
- جنوباً بطول 837,84 متر يحدها شارع بعرض 20 م يليه أرض بيضاء ومزعة حسين بن خلف الفريدي - بموجب الطبيعة بطول 934,06 متر يحدها أرض فضاء ومياني قائمة .
- غرباً بطول 252,9 + 170,35 متر يحدها شارع بعرض 10 م يليه مزرووق بن فيحمان الجهني ومزعة مبروك بن زريق الحجيلي ومزعة سعد بن عويض الحربي
- بموجب الطبيعة 378,45 متر يحدها أرض .
- المساحة بموجب الصك 234180.3 م²
- بموجب الطبيعة 259459.17 م²



03

5 : 00 ساعة

2025 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مميزة بالحناكية بالمدينة المنورة بمساحة 21658.01

مزرعة الجار والبعض مزرعة الجار

شمالاً

يحدّها وادي الخضراء

جنوباً

يحدّها بلاد الجار

شرقاً

يحدّها بلاد الجار

غرباً

الحدود

المساحة م² 21658.01

زراعي

الحناكية

70,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

460685003007

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

255 متر

شمالاً

282.26 متر

جنوباً

33 متر

شرقاً

129.4 متر

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- أرض زراعية مميزة قريبة من الخدمات وقريبة من المطار وتبعد عن الحرم النبوي 26 كيلو متر .
- تقع بمنطقة مزارع وشاليهات .

ملاحظات:

- صندوق عداد الكهرباء مغلق
- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة والحدود بين الصك والطبيعة
- الأرض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي
- العقار حسب الصك يقع في الحناكية بينما في الطبيعة يقع في حي الخضراء (حسب المستكشف الجغرافي)
- تم تحديد الاستخدام حسب الصك
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك يحدّها بلاد غازي بن عمير المطرفي بطول 255م ووفقاً للطبيعة أرض مملوكة بطول 236.2م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك يحدّها وادي الخضراء ووفقاً للطبيعة أرض مملوكة
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك يحدّها بلاد حمود العتيبي ووفقاً للطبيعة أرض مملوكة
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك يحدّها بلاد حامد بن سلامة بطول 29.4م ووفقاً للطبيعة أرض مملوكة بطول 152.4م - يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 21658.01م ووفقاً للطبيعة 21655.09م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فلل وعمائر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

أضــــف
امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ: السبت 2025/12/08 م
ينتهي: الاثنين 2025/12/10 م

للتواصل والاستفسار

 **0550 444 291**