

سماية

العقارية

SMAYAH REAL ESTATE

مزارد
نفحات مكة

سماية العقارية.. تُعيد هندسة الاستثمار بعين ترى ما وراء الأفق، وتقرأ الجغرافيا بروح من الإيمان والفرص. نصوغ المشاريع بعناية تُراعي المكان، وتُقدّر القيمة، وتُهمّد لفرصٍ تليق بمستقبل العقار في أظهر البقاع.

واليوم، تُطلق **سماية العقارية** أحدث مزاداتها: **مزاد نفحات مكة..** حيث تلتقي القداسة بالعائد، وتتحوّل المسافة إلى ميزة، والفرصة إلى إرث استثماري خالد.

أراضٍ سكنية وتجارية تتنفس هواء مكة، وتعدّ بمستقبلٍ يُزهر بالخير والنماء. هنا تُستثمر القُربى من الحرم، وهنا تُكتب أولى صفحات نجاحك القادم.

#مزاد_نفحات_مكة

قلبُ الإيمان.. ونبضُ البنيان.

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة	الشامية الجديد	864 م ²	أ/1/7/104	2209	460001402434	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	837.2 م ²	أ/1/7/104	3107	560001402470	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	883.39 م ²	أ/1/7/104	170	960001402432	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	864 م ²	أ/1/7/104	833	960001402412	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	900 م ²	أ/1/7/104	3068	460001402474	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	900 م ²	أ/1/7/104	3436	820122004137	50,000 ₪
أرض	مكة	الشامية الجديد	929.3 م ²	أ/1/7/104	3200	360001402437	50,000 ₪



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 2209

صك رقم 460001402434

المساحة 864 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد
(ولي العهد 1)

الاستخدام سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2025-12-17
يوم الأربعاء

الساعة

من 12:00 مساءً

إلى 04:00 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة أرض رقم 2207 بطول 35.96م

جنوباً قطعة أرض رقم 2211 بطول 35.96م

شرقاً قطعة أرض رقم 2208 بطول 24.11م

غرباً شارع بعرض 15م بطول 24.11م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 3107

صك رقم

560001402470

المساحة

837.2 م²

رقم المخطط

أ/ 104/7/1

الحي

الشامية الجديد
(ولي العهد 1)

الاستخدام

سكني

يوم
الأثنين

يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15

يوم
الأربعاء

وينتهي بتاريخ
2025-12-17



الساعة

من 12:00 مساءً

إلى 04:15 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً

قطعة أرض رقم 3106 بطول 11.24 + 11.24م

جنوباً

شارع بعرض 25م بطول 11.99 + 11.99م

شرقاً

ممر بعرض 6م بطول 36.16م

غرباً

قطعة رقم 3105 بطول 36.16م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 170

صك رقم 960001402432

المساحة 883.39 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد (ولي العهد)

الاستخدام سكني

يبدأ المزاد بتاريخ 2025-12-15 يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ 2025-12-17 يوم الأربعاء



الساعة

من 12:00 مساءً

إلى 04:30 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً ممر بعرض 6م بطول 23.97م

جنوباً شارع بعرض 25م بطول 23.97م

شرقاً قطعة أرض رقم 171 بطول 36.98م

غرباً قطعة أرض رقم 169 بطول 36.98م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 833

صك رقم 960001402412

المساحة 864 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد
(ولي العهد 1)

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2025-12-17
يوم الأربعاء



الساعة

من 12:00 مساءً
إلى 04:45 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع بعرض 20م بطول 23.97م

جنوباً قطعة أرض رقم 832 بطول 23.97م

شرقاً قطعة أرض رقم 831 بطول 36.17م

غرباً قطعة أرض رقم 835 بطول 36.17م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 3068

صك رقم 460001402474

يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2025-12-17
يوم الأربعاء

المساحة 900 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد
(ولي العهد)

الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 05:00 مساءً

الاستخدام سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة أرض رقم 3070 بطول 35.96م

جنوباً قطعة أرض رقم 3066 بطول 35.96م

شرقاً شارع بعرض 25م بطول 25.12م

غرباً قطعة أرض رقم 3069 بطول 25.12م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 3436

صك رقم 820122004137

المساحة 900 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد
(ولي العهد 1)

الاستخدام سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2025-12-17
يوم الأربعاء

الساعة

من 12:00 مساءً

إلى 05:15 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة أرض رقم 3437 بطول 24.97م

جنوباً شارع بعرض 15م بطول 24.97م

شرقاً قطعة أرض رقم 3434 بطول 36.16م

غرباً قطعة أرض رقم 3438 بطول 36.16م



مميزات الموقع والعقار

- موقع استثنائي داخل حدود الحرم المكي الشريف من الجهة الغربية.
- يتمتع بقربة من طريق الليث وطريق مكة - جدة السريع , ما يمنحه سهولة وصول من مختلف الاتجاهات
- منطقة حيوية مكتملة الخدمات تنبض بحركة عمرانية وسكانية متنامية
- يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن المسجد الحرام ليجتمع بين القرب والخصوصية في أن واحد .

الموقع



العقار أرض

قطعة رقم 3200

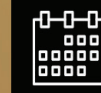
صك رقم 360001402437

المساحة 929.3 م²

رقم المخطط 104/7/1/أ

الحي الشامية الجديد (ولي العهد 1)

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ
2025-12-15
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2025-12-17
يوم الأربعاء



الساعة

من 12:00 مساءً

إلى 05:30 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع بعرض 15م بطول 9.28+9.28+3.71م

جنوباً قطعة أرض رقم 3202 بطول 20.70م

شرقاً قطعة أرض رقم 3199 بطول 42.01م

غرباً شارع بعرض 15م بطول 45.49م

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة عبر منصة "مباشر للمزادات" ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 03 من يرسو عليه المزاد يحرر شيك السعي بقيمة 2.50% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي بإسم شركة سماية العقارية.
- 04 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعد المشاركة إقرار بالاطلاع على العقار ومعاينته معاينة نافيه للجهاالة.
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يقام المزاد

يبدأ المزاد بتاريخ	يوم الاثنين	وينتهي بتاريخ	يوم الأربعاء
2025-12-15		2025-12-17	



تواصل مع سماية