



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

يبدأ يوم الجمعة 05 ديسمبر 2025
ينتهي يوم الأحد 07 ديسمبر 2025

مزاد
نسائم اليمامة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAI ALMSAKIN REAL ESTATE

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية

مؤسسة ضاحية المساكن العقارية هي متخصصة في مجال العقارات، حيث تقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى معايير المستوى، تفتخر الشركة بثقة عملائها الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم، بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل الفريق المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملأك مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0500513710



0595113241



@DA_REAL_ESTATE



مزا نسائم اليمامة



تعلن مؤسسة ضاحية المساكن العقارية عن البيع بالمزاد العلني بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 05 ديسمبر 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 07 ديسمبر 2025م



04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة وصلّت مزايدات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	ثادق	الفيصلية	609	9/108	158	813903001247	403094700055179	10,000
أرض	المجموعة	حي الملك فهد	475	3ج/100	197	912401005638	403094700056985	10,000
أرض	المجموعة	حي الملك فهد	475	ج/100	198	312417001280	403094700056985	10,000
أرض	المجموعة	الياسمين	990	1692	628	312404004532	403094700055925	20,000
أرض	الارطابويه	الروضة	2500	4/6/6	32	960668004516	403094700056380	5,000
أرض	شهداء	الملقا	660	1398	2546	312105000515	403094700048708	5,000
أرض	ثادق	مركز البير	725.47	322	87	313901000613	403094700052497	10,000
فيلا	ثادق	مركز البير	1250	م/158	243 - 241	313902001058	403094700052497	50,000
أرض	ثادق	رويغب	652	362	182	913904002182	402014400726074	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



04:00 م

2025/12/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

شمالاً قطعة رقم 156
جنوباً قطعة رقم 160
شرقاً قطعة رقم 157
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 609
الاستخدام سكني
الحي الفيطلية
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 813903001247
رقم المخطط 9/108
رقم القطعة 158

شمالاً بطول 29 م
جنوباً بطول 29 م
شرقاً بطول 21 م
غرباً بطول 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من
(دور أرضي + 3 ملاحق علوية + 4 ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ،
الملحق العلوي الأول "" شقة "" مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
، الملحق العلوي الثاني عبارة عن (دورة مياه)
الملحق العلوي الثالث عبارة عن (غرفة) ، الملحق الأرضي الأول مكون من
(مجلس + دورة مياه)
، الملحق الأرضي الثاني مكون من (دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثالث مكون من
(غرفة) ، الملحق الأرضي الرابع مكون من (غرفة)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة الوساطة العقارية
REAL ESTATE BROKERAGE COMPANY

إنفاذ
Infath



04:08 م

2025/12/07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 198
شرقاً قطعة رقم 195
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 475
الاستخدام سكني
الحي حي الملك فهد
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 912401005638
رقم المخطط 100/3ج
رقم القطعة 197

شمالاً بطول 19 م
جنوباً بطول 19 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط 100 / 3ج بالصك
- وفي البوابة المكانية لمنطقة الرياض رقم المخطط 100
- توجد غرفتين كهرباء خارج حدود الملكية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

وصف العقار

04:15 م

2025/12/07

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 197
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 199
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 475
الاستخدام سكني
الحي حي الملك فهد
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 312417001280
رقم المخطط 100/ج
رقم القطعة 198

شمالاً بطول 19 م
جنوباً بطول 19 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف برقم المخطط 100 / ج3 بالصك - وفي البوابة المكانية لمنطقة الرياض رقم المخطط 100

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/07

04:23 م

وصف العقار

النوع	أرض	المساحة م ²	990
رقم الصك	312404004532	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1692	الحي	الياسمين
رقم القطعة	628	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 629
	شرقاً	قطعة رقم 626
	غرباً	قطعة رقم 630

الأطوال	شمالاً	بطول 33 م
	جنوباً	بطول 33 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

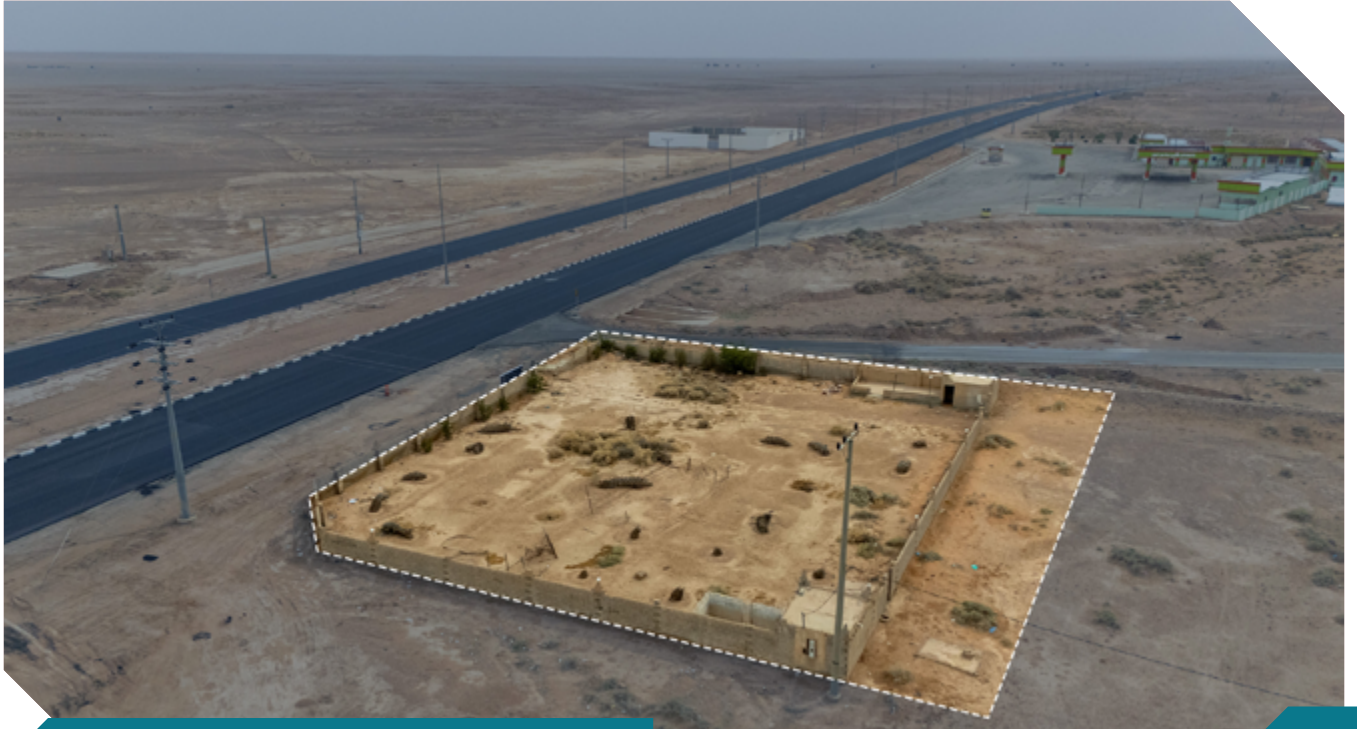
معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 م

2025/12/07

وصف العقار

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً الطريق العام عرض 60 م
شرقاً مجرى شعيب سيل
غرباً قطعة رقم 31

الحدود

المساحة م² 2500
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 960668004516
رقم المخطط 4/6/6
رقم القطعة 32

شمالاً بطول 50 م
جنوباً بطول 50 م
شرقاً بطول 50 م
غرباً بطول 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (جنوب "" الطريق العام عرض 60 م "" شرق "" مجرى شعيب سيل "") وحسب الرفع المساحي (جنوب "" مجرى شعيب سيل "" شرق "" الطريق العام عرض 60 م)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الوزارة العامة للتخطيط العمراني
EMIRATI MINISTRY OF LAND, URBAN PLANNING AND CONSTRUCTIONإنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/07

04:38 م

وصف العقار

شمالاً قطعة رقم 2547
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 2544
غرباً قطعة رقم 2548

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 312105000515
رقم المخطط B98
رقم القطعة 2546

شمالاً بطول 22 م
جنوباً بطول 22 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/07

04:45 م

وصف العقار

النوع	أرض	المساحة م ²	725.47
رقم الصك	313901000613	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	322	الحي	مركز البير
رقم القطعة	87	شيك الدخول	10,000 ₪

شمالاً	قطعة رقم 86
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 85
غرباً	قطعة رقم 89

الحدود

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 27.9 م
شرقاً	بطول 25.5 م
غرباً	بطول 25.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين مساحة الأرض المذكورة في الصك عن البوابة المكانية و الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 725.47 م² " و حسب الرفع المساحي " 724.25 م² " , يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " شارع عرض 30 م " و حسب الرفع المساحي " شارع عرض 35 م "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/07

04:53 م

وصف العقار

شمالاً قطعة رقم 240 وقطعة رقم 242
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 245
غرباً قطعة رقم 239

الحدود

المساحة م² 1250
الاستخدام سكني
الحي مركز البير
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 313902001058
رقم المخطط 158/م
رقم القطعة 243 - 241

شمالاً بطول 50 م
جنوباً بطول 50 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

"العقار عبارة عن فيلا + استراحة ، الفيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي) ،
الدور الأرضي مكون من (مسبح + صالة + مجلس + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة + 3 دورات
مياه)

لدور الأول مكون من (4 غرف + 4 دورات مياه) ،
الملحق العلوي مكون من
(غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه) ،
الاستراحة مكونة من (ملحق أرضية)
، الملحق الأرضية : الملحق الأرضي الأول مكون من
(مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + غرفة خادمة + 5 دورات مياه)
الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + دورة مياه)"

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/07

05:00 م

وصف العقار

النوع	أرض	المساحة م ²	652
رقم الصك	913904002182	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	362	الحي	رويغب
رقم القطعة	182	شيك الدخول	10,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 183
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 180
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 22 م
بطول 22 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

"يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 652 م " وحسب الرفع المساحي " 660 م "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

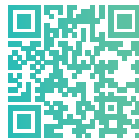


اختيار مزاد (نسائم اليمامة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ضاحية المساكن العقارية
DAHIAT ALMSAKIN REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00م حتي 05:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة 05 ديسمبر 2025م
وينتهي يوم الأحد 07 ديسمبر 2025م

للتواصل والاستفسار



0595113241



0500513710