

مزاد
فرص الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزاد فرص الطائف



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة (الطائف) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يبدأ الأحد 30 / 11 / 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 2 / 12 / 2025 م



الساعة 05:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	الطائف	السر	96,000	—	320705003556	403094700050012	100,000 ج.س.
أرض زراعية	الطائف	السر	60,000	—	320705003542	403094700050012	100,000 ج.س.
أرض زراعية	رنية	—	39,781	—	460685001094	403094600041200	15,000 ج.س.
أرض زراعية	رنية	السلم	8232	—	260668006361	403094600047242	15,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	الوزران	440	ب/89	998552016924	401014501738341	15,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	الوزران	400	د 228	998552018975	401014502217989	15,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	عطف الوزران والعمائر	400	ج 157	998507037158	401044501274857	5,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	الوزران	400	ب 113	298552021212	401014502004302	15,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	العثيثي	625	485	698514006004	401044501194914	5,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	الملحة	575	66	321901007593	403094600030270	15,000 ج.س.
أرض سكنية	رنية	الإمتداد الشمالي	800	960 و 959	221902001121	403094600030270	10,000 ج.س.
عمارة سكنية تجارية	الطائف	الشرقية	284.33	—	620707014207	403094600039759	15,000 ج.س.
بيت شعبي	الطائف	الريان	108.38	الجزء الشرقي الجنوبي للقطعة 5033	360622002756	403094700053382	5,000 ج.س.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارتين سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	800	2803	360605003484	403094600040790	50,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	800	2802	360624005249	403094600040790	30,000
فيلا سكنية	الطائف	قروي	932.82	29	960629002307	403094600040391	50,000
عمارة سكنية	الطائف	قروي	411.4	—	320727005110	403094600044795	30,000
أرض سكنية	الطائف	الجودية	855	343	520705010584	402014700748329	10,000
عمارة سكنية	الخرمة	الفصلية	1008.65	268 و 266	822401003153 922401003149	403094600042420	15,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	629,88	1032	498576006213	401014401402472	15,000
أرض سكنية	الخرمة	الخليج	627,4	813	422401001930	403094700049558	2,000

14

15

16

17

18

19

20

21



01

تفلق المزايمة
على العقار

4:10 مساءً



02 / 12 / 2025 م



وصف العقار

أرض زراعية في السر بالطائف بمساحة 96,000 متر مربع وموقع مميز جاهزة للاستثمار

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

320705003556

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

96,000 متر مربع

الاستخدام

زراعي

الحي

السر الطائف

شيك الدخول

100,000 ₪

الحدود

شمالاً إمتداد جبل النبعة

جنوباً إمتداد جبل النبعة

شرقاً جبل ام النبعة

غرباً شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 150م

شرقاً 640م

جنوباً 150م

غرباً 640م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

4:15 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

أرض فضاء زراعية في السر بالطائف بمساحة 60,000 متر مربع وموقع مميز .

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

320705003542

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

60,000 متر مربع

الاستخدام

زراعي

الحي

السر الطائف

شيك الدخول

100,000 ₪

الحدود

شمالاً رقم الضلع الأسود

جنوباً الصعاء والحزم الاسود

شرقاً شارع عرض 20م

غرباً ضلع البهرة

الأطوال

شمالاً 200م

شرقاً 300م

جنوباً 200م

غرباً 300م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايمة
على العقار

00-00
2025 / 12 / 02 م

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في رنية بمساحة 39,781 متر مربع ويتميز بموقع جيد وسهولة الوصول

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

460685001094

رقم المخطط

—

رقم القطعة

الجزء الشرقي من بدون

المساحة م²

39,781 متر مربع

الاستخدام

زراعي

الحي

رنية

شيك الدخول

15,000 ₪

الحدود

شمالاً وادي رنية

جنوباً شارع عرض 20م

شرقاً ملك الجار

غرباً ملك الجار

الأطوال

شمالاً 97م

شرقاً 300م

جنوباً 152م

غرباً 483م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

• يوجد بئر وخزان

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايمة
على العقار

4:25 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في حي لسلم الرنية بمساحة 8,232 متر مربع.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

260668006361

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

8232 متر مربع

الاستخدام

زراعي

الحي

السلم رنية

شيك الدخول

15,000 ₪

الحدود

شمالاً ملك الجار

جنوباً ملك الجار

شرقاً شارع زراعي

غرباً ملك الجار

الأطوال

شمالاً 46م

شرقاً 148م

جنوباً 101م

غرباً 46م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي :
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 90 ب
شرقاً قطعة رقم 87 ب
غرباً قطعة رقم 91 ب

الحدود

المساحة م² 440 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الوزران محافظة رنية
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998552016924
رقم المخطط 10
رقم القطعة 89/ب

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقار

4:35 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي الوزران الرنية بمساحة 400 متر مربع مكونة من دور أرضي يحتوي على: مجلس، مقلط، 4 غرف، 3 دورات مياه، مطبخ، وصالة

شمالاً قطعة رقم 227 د
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 226 د
غرباً قطعة رقم 230 د

الحدود

المساحة م² 400 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الوزران محافظة رنية
شيك الدخول 15,000 ټ

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998552018975
رقم المخطط 10
رقم القطعة 228 د

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

4:40 مساءً



02 / 12 / 2025 م



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء في حي الوزران الرنية بمساحة 400 متر مربع، مكونة من دور أرضي يضم: 4 غرف، 2 دورة مياه، صالة، ومطبخ.

شمالاً قطعة رقم 155

جنوباً قطعة رقم 159

شرقاً شارع عرض 12م

غرباً قطعة رقم 158

الحدود

المساحة م² 400 متر مربع

سكني

عطف الوزران والعمائر
محافظة رنية

5,000 ₪

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 998507037158

رقم المخطط 10

رقم القطعة 157 ج

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 20م

شمالاً 20م

غرباً 20م

جنوباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



08

تفلق المزايمة
على العقار
0-0
2025 / 12 / 02
4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي الوزران الرنية بمساحة 400 متر مربع، مكونة من: جلس - مقلط 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ صالة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 متر مربع	الحدود	شمالاً شارع عرض 16 م
رقم الصك	298552021212	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 114 ب
رقم المخطط	10	الحي	الوزران محافظة رنية	شرقاً	قطعة رقم 111 ب
رقم القطعة	113 ب	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 115 ب

الأطوال	شمالاً 20م	شرقاً 20م
	جنوباً 20م	غرباً 20م

معلومات إضافية

• يتميز بقربه من المدارس، المساجد، الخدمات التجارية، والطرق الرئيسية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

تفلق المزايمة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء في حي العتيبي، بمساحة 625 متر مربع، مكونة من دور أرضي يضم: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

698514006004

رقم المخطط

ك ر 1017

رقم القطعة

485

المساحة م²

625 متر مربع

الاستخدام

سكني

الحي

العتيبي محافظة رنية

شيك الدخول

5,000 ₪

الحدود

شمالاً قطعة رقم 483

جنوباً قطعة رقم 487

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 488

الأطوال

شمالاً 25 م

شرقاً 25 م

جنوباً 25 م

غرباً 25 م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين في حي الملحة بمساحة 575 متر مربع، الدور الأرضي يحتوي على 6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، والدور الأول يحتوي على شقتين بكل شقة 4-3 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 65

جنوباً شارع عرض 20م

شرقاً قطعة رقم 64

غرباً قطعة رقم 68

الحدود

المساحة م² 575 متر مربع

الاستخدام سكني

الحي الملحة محافظة رنية

شيك الدخول 15,000 ₪

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 321901007593

رقم المخطط أ/ر/ق

رقم القطعة 66

شرقاً 25م

شمالاً 23م

غرباً 25م

جنوباً 23م

الأطوال

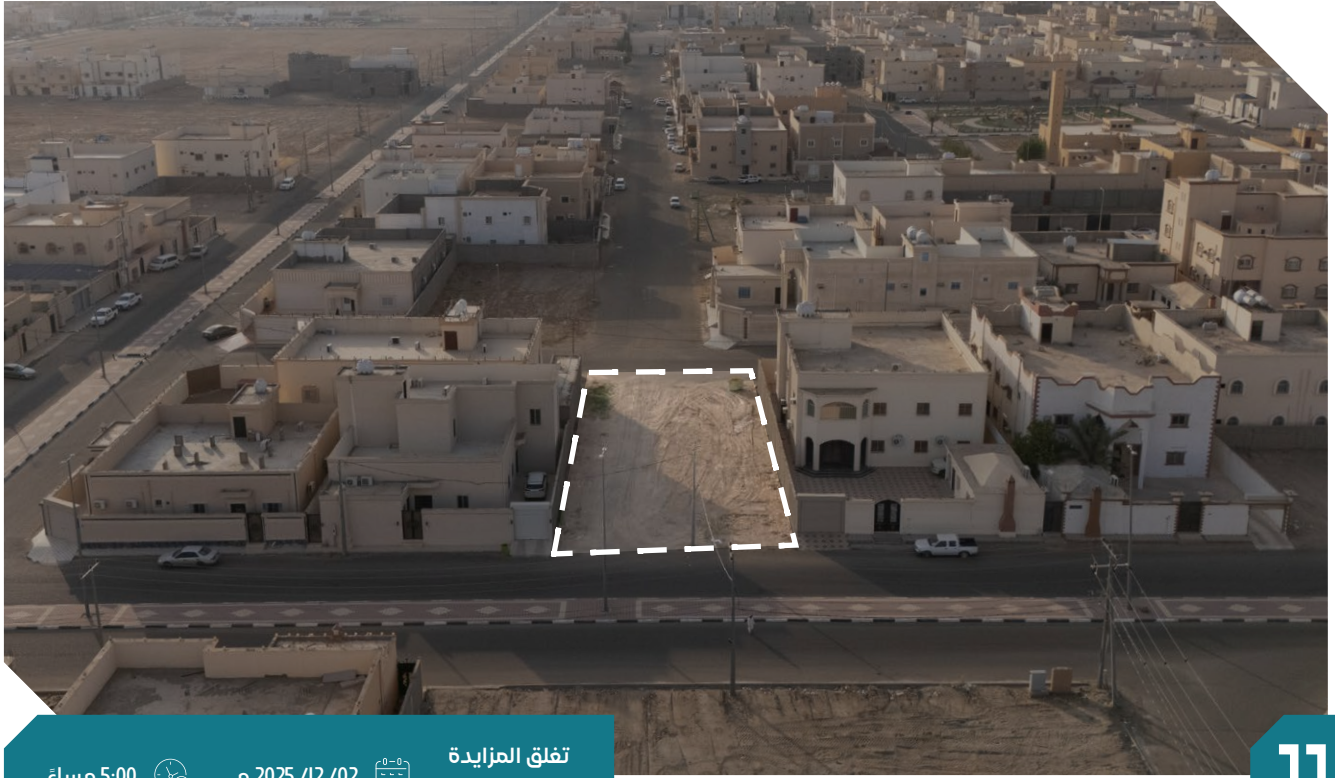
معلومات إضافية

• يوجد سقوط لبعض الأسقف، توجد تفشيرات و تشققات و آثار رطوبة . -
الصك مطابق للطبيعة، يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف
الجغرافي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايمة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض فضاء متجاورتين بنفس الطك في موقع مميز بمساحة 800 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 957 و 958

جنوباً قطعة رقم 961 و 962

شرقاً شارع عرض 25م

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 800 متر مربع

سكني

الإمتداد الشمالي
محافظة رنية

10,000 ₪

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع فيلا سكنية

رقم الطك 221902001121

رقم المخطط ق / ر / 9

رقم القطعة 959 و 960

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شرقاً 20م

شمالاً 40م

غرباً 20م

جنوباً 40م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• يتميز بقره من الخدمات الرئيسية والطرق السريعة.



12

تفلق المزايمة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية وتجارية بمساحة 284.33 متر مربع في موقع مميز، الدور الأرضي يحتوي على 2 فتحات تجارية من الأمام و3 شقق، والدور الأول يضم 3 شقق مجهزة بغرف، صالة، مطبخ، دورات مياه وبلكونات، مناسبة للسكن والاستثمار التجاري.

النوع

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك

620707014207

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

284.33 متر مربع

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الشرقية الطائف

شيك الدخول

15,000 ٺ

الحدود

شمالاً جار

جنوباً شارع عرض 12.20م

شرقاً سبل

غرباً شارع عرض 17م

الأطوال

شمالاً 15,7م

شرقاً 12,9م

جنوباً 23م

غرباً 19م

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايمة
على العقار

5:10 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي من دور أرضي بمساحة 108.38 متر مربع مكون من غرفتين، مطبخ، دورتين مياه بسقف خشبي بمساحة 40 متر مربع، بالإضافة إلى مستودع بسقف شينكو بمساحة 60 متر مربع.

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

360622002756

رقم المخطط

3

رقم القطعة

الجزء الشرقي الجنوبي
للقطعة 5033

المساحة م²

108.38 متر مربع

الاستخدام

سكني

الحي

الريان الطائف

شيك الدخول

5,000 ₪

الحدود

شمالاً الباقي من القطعة 5033

جنوباً شارع عرض 10م

شرقاً قطعة رقم 5032

غرباً الباقي من القطعة 5033

الأطوال

شمالاً 8م

شرقاً 7,50م

جنوباً 8,60م

غرباً 8,43م

معلومات إضافية

• يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من الجهة الغربية - يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من الجهة الجنوبية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايمة
على العقار

5:15 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 800 متر مربع في الشهداء الجنوبية مقام عليها عمارتان

شمالاً قطعة رقم 2804
جنوباً قطعة رقم 2802
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2806

الحدود

المساحة م² 800 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
الشيك الدخول 50,000 ₪

النوع عمارتين سكنية
رقم الصك 360605003484
رقم المخطط 49
رقم القطعة 2803

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحوش ومواقف سيارات بمساحة 800 متر مربع في الشهداء، القيو يحتوي 4 غرف، والدور الأرضي والأول كل دور شقتان بكل شقة 4 غرف، صالة، مطبخ ودورتين مياه، والملاحق الأرضية تشمل مطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 2803
جنوباً قطعة رقم 2801
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2807

الحدود

المساحة م² 800 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
الطائف
شيك الدخول 30,000 ₪

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360624005249
رقم المخطط 49
رقم القطعة 2802

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايمة
على العقار

2025 / 12 / 02 م

5:25 مساءً

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 932.28 متر مربع مع ملاحق أرضية وقبو في الحوش، الفيلا مكونة من دورين كل دور 6 غرف، 2 صالات، مطبخ و3 دورات مياه، الملحق الأرضي رقم 1 دورين يحتوي الدور الأرضي 3 غرف، 3 دورات مياه وصالة خارجية، والدور الأول (سقف شينكو) 3 غرف ودورة مياه، الملحق الأرضي رقم 2 دورين يحتوي الدور الأرضي غرفة ودورة مياه، والدور الأول 3 غرف ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 932.82 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي قروي الطائف
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960629002307
رقم المخطط 124
رقم القطعة 29

معلومات إضافية

شمالاً 38,87م شرقاً 18,73م
جنوباً 31,55م غرباً 33,21م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



17

تفلق المزايمة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين مع ملاحق علوية وأرضية بمساحة 411.40 متر مربع في الحي القروي، الدور الأرضي يضم 3 غرف، صالة، مطبخ ودورة مياه، الدور الأول 3 غرف، صالة، مطبخ ودورة مياه، الملحق العلوي غرفة ودورة مياه بسقف خرساني، مجلس بسقف شينكو وبيت شعر، الملحق الأرضي 2 غرف، 2 دورات مياه ومستودع بسقف قرميد

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

320727005110

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

411.40 متر مربع

الاستخدام

سكني

الحي

قروي الطائف

شيك الدخول

30,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 8,20 م

جنوباً جار

شرقاً شارع عرض 12,40 م

غرباً جار

الأطوال

شرقاً 17 م

شمالاً 24,20 م

غرباً 17 م

جنوباً 24,20 م

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة، يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي، حسب الصك الحي قروي و حسب المستكشف الجغرافي حي السلامة.
- البيع للأنقاض فقط وان الأرض محتكرة من وقف الاغوات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايمة
على العقار

2025 /12 /02 م

5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء في حي الجودة بمساحة 855 متر مربع.

شمالاً قطعة رقم 353
جنوباً قطعة رقم 340
شرقاً قطعة رقم 442
غرباً قطعة رقم 344 وميدان

الحدود

المساحة م² 855 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الجودة الطائف
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع أرضا سكنية
رقم الصك 520705010584
رقم المخطط 671
رقم القطعة 343

شمالاً 19م
جنوباً 19م
شرقاً 45م
غرباً 45م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

• العقار عبارة عن حوش مقام على القطعة رقم 266 بالصك رقم (922401003149) مشترك ومتداخل مع عمارة مقامة على القطعة رقم 268 بالصك رقم (822401003153) ضمن سور واحد ولنفس المالك
• عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين و ملحق علوي . القبو مقسم الى 3 صالات الدور الأرضي : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه . الدور الأول : 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي : غرفة و دورة مياه . - توجد آثار حريق، و توجد تقشرات و تشققات في أجزاء مختلفة من العقار

شمالاً قطعة رقم 264

جنوباً قطعة رقم 270

شرقاً قطعة رقم 265 و 267

غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 1008.65 متر مربع

الاستخدام سكني

الحي الفيصلية الخرمة

شيك الدخول 15,000 ج.س

عمارة سكنية

رقم الصك 822401003153

922401003149

رقم المخطط 8/أ/أ/ن

رقم القطعة 266 و 268

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25,90م شرقاً 40,50م

جنوباً 23,30م غرباً 40,50م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• توجد اختلافات بين المساحة و الأطوال بين الصك و الطبيعة، المساحة الإجمالية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



20

تفلق المزايمة
على العقار

5:45 مساءً



2025 / 12 / 02 م



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد في موقع مميز متر مربع، مكونة من 7 غرف، 4 دورات مياه، صالة، مطبخ ومستودع.

شمالاً قطعة رقم 1030

جنوباً قطعة رقم 1034

شرقاً قطعة رقم 1031

غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 629.88 متر مربع

الاستخدام سكني

الحي الخليج الخرمة

شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 498576006213

رقم المخطط 1220

رقم القطعة 1032

شرقاً 21,08م

شمالاً 30م

غرباً 21,05م

جنوباً 29.9م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• وجود هبوط في أرضية الحوش



21

تفلق المزايمة
على العقار

02 / 12 / 2025 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي الخليج، الخرمة بمساحة 627.4 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 811
جنوباً قطعة رقم 815
شرقاً قطعة رقم 812
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 627.4 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الخليج الخرمة
شيك الدخول 2,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 422401001930
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 813

شمالاً 29.86م شرقاً 21م
جنوباً 29.85م غرباً 21.03م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

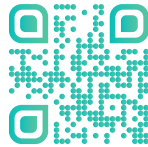


إختيار مزاد فرص الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



بداية المزاد ١0:00 صباحاً
نهاية المزاد 05:50 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد الأحد 30 / ١١ / 2025 م
نهاية المزاد الثلاثاء 2 / ١2 / 2025 م

للتواصل والاستفسار

0580783660



0538666516

