

مزا
قصر العوالي



المسوق الحصري

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية
وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات
ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز
والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



في قلب مكة المكرمة، حيث الروحانية تلتقي بالفخامة
تبرز فرصة استثنائية لامتلاك قصر فاخر في حي العوالي
أحد أرقى وأهدأ أحياء المدينة المقدسة.
قصر يجمع بين الأصالة المعمارية والرفاهية العصرية
يطل على بيئة راقية متكاملة الخدمات، ويمنحك تجربة
سكنية لا تُضاهى.



موعد المزاد

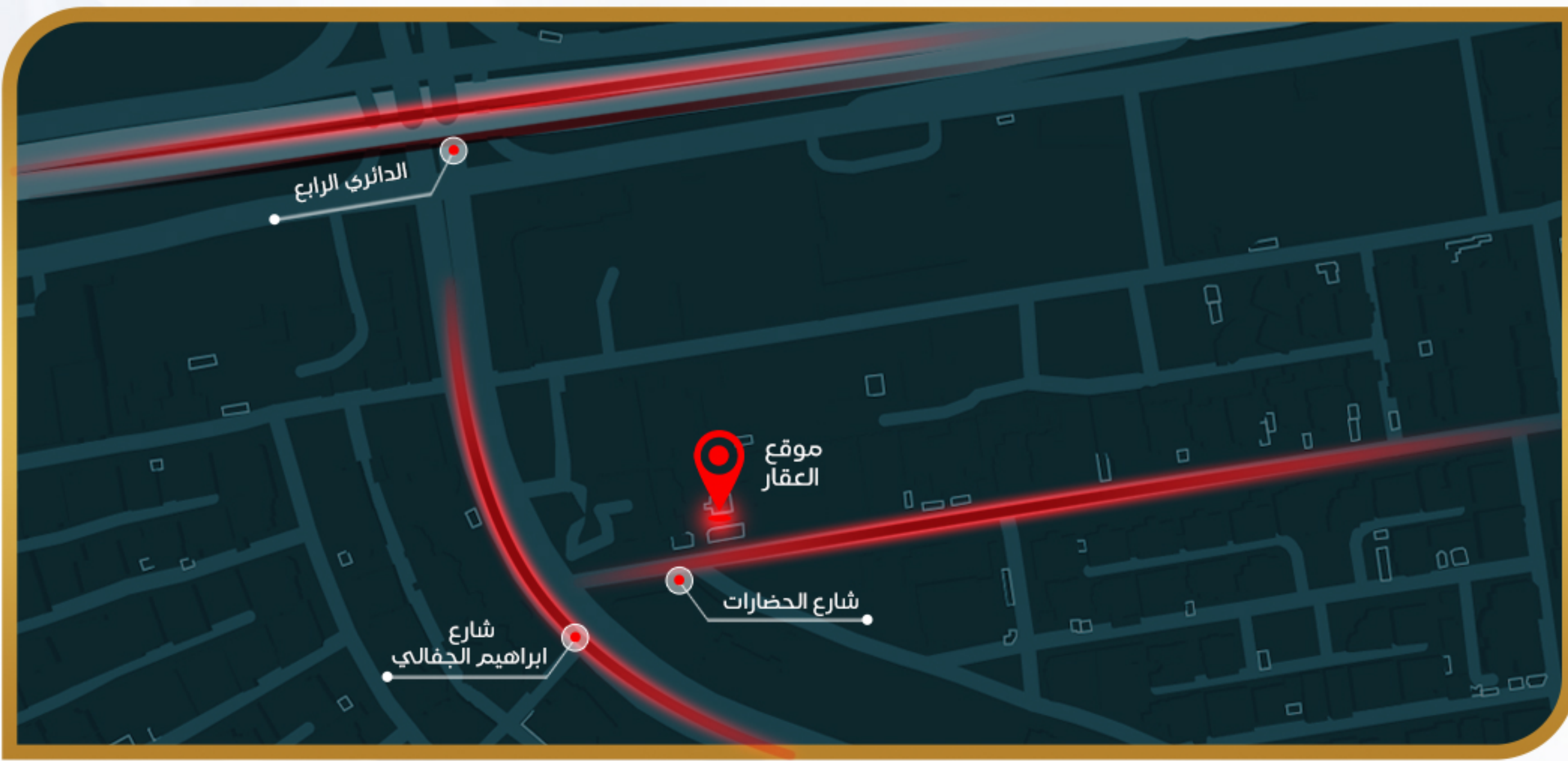
حضورى - الكتروني

من الساعة
05:00 مساءً
الى الساعة
08:00 مساءً

يوم الثلاثاء 02 ديسمبر 2025

يقام المزاد داخل القصر [للوصول اضغط هنا](#)

اضغط هنا للوصول الى المنصة [وصلت.](#) المزادات



وصف العقار:

قصر فاخر بخمس فلل راقية - حي العوالي، مكة المكرمة.

في قلب حي العوالي، أحد أرقى أحياء مكة المكرمة، يقع هذا المجمع السكني الفاخر الذي يجمع بين قصر رئيسي وخمس فلل أنيقة بتصميم هندسي متقن يوازن بين الفخامة والخصوصية.

يضمّ المجمع:

- القصر الرئيسي: يتميز بتصميم معماري راق ومساحات رحبة تليق بجمال الموقع.
- فلتان متصلتان بالقصر من الداخل: تمنحان العائلة الممتدة تواصلاً ووحدة متكاملة في أجواء من الأناقة والانسجام.
- ثلاث فلل مستقلة: لكلٍ منها طابعها الخاص ومساحتها المستقلة التي توفر الخصوصية والراحة التامة.

يقع المجمع في موقع متميّز داخل حي العوالي، ليمنح ساكنيه بيئة راقية متكامل فيها الرفاهية مع القرب من الحرم المكي والمراكز الحيوية.

تحفة معمارية نادرة تجسّد معنى السكن الراقي والاستثمار المتميز في مدينة مقدسة.

بيانات العقار :

المدينة	مكة المكرمة	الحي	العوالي	المساحة	5000.01م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26/21/1	رقم القطعة	2/95	رقم الصك	660026320612	مبلغ الدخول	750,000

تنتهي المزايدة على العقار 02 ديسمبر 2025 الساعة 08:00 مساءً.

الحدود و الأطوال :

الحد			الطول		
شمال	ممر عرض 6م	99.89	شرق	قطعة 97	50.22
جنوب	شارع عرض 19م	99.89	غرب	قطعة 94	50.22

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

شروط المزاد

سداد مبلغ الدخول للعقار في المزاد وذلك بشيك مصرفي باسم شركة تفاعل العقارية وفي حالة المشاركة من خلال المزاد الإلكتروني التسجيل وشحن المحفظة بمبلغ الدخول في منصة وُصِلت للمزادات, ويعد الشيك جزء من السعي في حال رسو المزاد على المشتري.

يشتري حضور المشتري شخصياً -أصالة عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية تتضمن في نصها (الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك).

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار.

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية.

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة, كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إلى ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح شركة تفاعل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة.

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار, حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية, وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنى التحتية المحيطة به والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص, وكذلك مراجعة الجهات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء, لأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه.

مزاد
قصر العوالي



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

للتواصل و الاستفسار



0555553747



Taufaul_re



0565557776



www.taufaul.com.sa

رقم ترخيص فـال : 4200000123