



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 08 ديسمبر 2025 م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 10 ديسمبر 2025 م

مزاد
درر نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1





تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 08 ديسمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 10 ديسمبر 2025 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محطة وقود	الجلة و تبراك	الجلة و تبراك	10880.37	1235	13+12+11	325004000769 325004000768 425004000770	403094600044453	300,000
عمارة تجارية ومحللات	الرين	قبيبان	976.5	147	1	314703001449	403094700050441	15,000
فيلا سكنية	عفيف	الدانة	660	851	548	360001040473	403094700057730	20,000
فيلا سكنية	عفيف	الدانة	345	851	ب/889	298514006238	404410601524054	15,000
فيلا سكنية	عفيف	غربناطة	330	863	أ/830	398514015976	401044601437226	15,000
أرض سكنية	الدوادمي	سنام	520	61	327	312106005554	403094700056507	2,000
أرض سكنية	القويعية	مخطط 1077	600	1077	1114	960668002888	403094700056189	3,000

01
02
03
04
05
06
07



04:00 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

01

صك رقم : 325004000768

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م بطول 40 م
جنوباً شارع عرض 25 م بطول 40 م
شرقاً قطعة رقم 10 بطول 89.71م
غرباً قطعة رقم 12 م بطول 90.35م

صك رقم : 325004000769

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م بطول 40 م
جنوباً شارع عرض 25 م بطول 40 م
شرقاً قطعة رقم 11 بطول 90.35م
غرباً قطعة رقم 13 بطول 90.99 م

صك رقم : 425004000770

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م بطول 40 م
جنوباً شارع عرض 25 م بطول 40 م
شرقاً قطعة رقم 12 بطول 90.99 م
غرباً شارع عرض 12 م بطول 91.63م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقد الايجار

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود ومقامة على " 3 قطع سكنية "

النوع	محطة وقود	المساحة م2	10880.37 م2
رقم الصك	325004000769 325004000768 425004000770	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1235	الحي	الجلة و تبراك
رقم القطعة	13+12+11	شيك الدخول	300,000

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن محطة وقود ومقامة على " 3 قطع سكنية " - الاستخدام الحالي تجاري
و تتكون من (6 مضخات وقود + دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي) ،
- الدور الأرضي مكون من (6 فتحات تجارية) ،
- الملحق الأرضي الأول في الجهة الجنوبية الشرقية مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ،
- الملحق الأرضي الثاني في الجهة الجنوبية الغربية مكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ،
- الملحق الأرضي الثالث في الجهة الغربية مكون (مسجد + دورات مياه) ،
- الملحق الأرضي الرابع في الجهة الشمالية مكون من (عدد 2 كشك تجاري + محل عظم) ،
- الملحق الأرضي الخامس في الجهة الجنوبية " بسقف من الشينكو " مكون من (10 فتحات تجارية)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)
ميزات العقار:
- يتميز العقار بموقع المباشر على طريق مكة السريع .
- يقع العقار في منطقة وسطية بين المزامدية والقويبية .
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عامود ضغط عالي في الجهتين الشمالية والجنوبية للعقار خارج حدود الصك
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشمالية للعقار خارج حدود الصك
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حدود الصك .



04:15 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها عمارة دورين - ومبني 4 فتحات تجارية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاه بعرض 7 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع عمارة تجارية ومحلات
رقم الصك 314703001449
رقم المخطط 147
رقم القطعة 1
المساحة 2م 976.5
الاستخدام تجاري
الحي قببيان
شيك الدخول 15,000

شمالاً 15.5 م
جنوباً 15.5 م
شرقاً 63 م
غرباً 63 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها عمارة دورين - ومبني 4 فتحات تجارية :
- العمارة الدورين مكونة من :
- الدور الأرضي مكون من 3 محلات تجارية + بالخلف (سكن عمال من سقف شنكو مكون من غرفتين وصالة ودورة مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه - غير مركب بلط الارضيات وبلط السطح
- مبنى مكون من 4 محلات تجارية
مميزات العقار :
- يمتاز العقار بموقعه على طريق الملك عبدالله التجاري
- يتميز العقار بقرية من الطريق العام
الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 976.5 م² - البوابة 978.44 م²
- يوجد تداخل مباني مشتركة في الجزء الشمالي الشرقي بالمر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:30 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارض ودور اول

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 549
شرقاً قطعة رقم 546
غرباً قطعة رقم 550

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001040473
رقم المخطط 851
رقم القطعة 548
المساحة 2م 660
الاستخدام سكني
الحي الدائنة
شيك الدخول 20,000

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارض ودور اول
- الدور الارضي مكون من (7 غرف + 2 صالة + مطبخ + مستودع + 4 حمام)
- الدور الاول مباني فقط لم يتم بناء السقف مكون من (5 غرف + 2 صالة + مطبخ + 3 حمام)
ميزات العقار:
- يتميز بموقعه بحى الحزم وهو من الاحياء المكتملة الخدمات
- يبعد العقار مسافة كيلو متر من طريق الملك عبدالعزيز الرئيسي
الملاحظات:
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 660 م² - البوابة 662.76 م²
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك الدائنة وحسب البوابة الحزم



04:45 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 890
شرقاً قطعة رقم 889 / أ
غرباً قطعة رقم 891

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 298514006238
رقم المخطط 851
رقم القطعة 889/ب

المساحة 2م 345
الاستخدام سكني
الحي الدائنة
شيك الدخول 15,000

شمالاً 11.5 م
جنوباً 11.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وتتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ،
مميزات العقار :
- يتميز بموقعه بحى الحزم وهو من الاحياء المكتملة الخدمات
- يقع العقار بالقرب شارع الاربعةين التشرifications
الملاحظات :
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك الدائنة وحسب البوابة الحزم



05:00 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي

شمالاً قطعة رقم 828
جنوباً قطعة رقم 830/ب
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 829

الحدود

المساحة 2م 330
الاستخدام سكني
الحي غربانة
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398514015976
رقم المخطط 863
رقم القطعة 830/أ

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 11 م
غرباً 11 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وتتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه
مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه في منطقة هادئة ومريحة للسكن

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:15 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية فضاء على شارعين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 328
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 325
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 520
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 2,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
312106005554
61
327

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- أرض سكنية فضاء على شارعين
مميزات العقار:
- يمتاز العقار بموقعه القريب جداً من الطريق العام
- يقع العقار بالقرب من مدرسة عسيلة المتوسطة والثانوية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/12/10

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً
قطعة رقم 1112
جنوباً
قطعة رقم 1116
شرقاً
شارع عرض 15 م
غرباً
قطعة رقم 1115

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام
سكني
مخطط رقم 1077
شيك الدخول 3,000

النوع
أرض سكنية
رقم الصك 960668002888
رقم المخطط 1077
رقم القطعة 1114

شمالاً
30 م
جنوباً
30 م
شرقاً
20 م
غرباً
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية
مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه بمخطط عليه اقبال سكاني عالي
- يبعد العقار مسافة 1 كم من طريق مكة المكرمة ومنتزه الملك عبد الله
الملاحظات:
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن
مساحة الأرض حسب الصك " 600 م " , وحسب مخطط الأمانة : " 599.99 م "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 5:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 08 ديسمبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 10 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881