

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد



يبدأ الأربعاء 10 ديسمبر 2025

ينتهي الجمعة 12 ديسمبر 2025


مكتب خالد العربي للمزادات

مزاد
سما المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية إستيفاء الحقوق.



مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات

مؤسسة وطنية سعودية ، مقرها مدينة
جدة ذات خبرة في المجال العقاري لأكثر من
25 سنة ، مرخص وكيل بيع قضائي من وزارة
العدل ، ومصنف ومعتمد لدى مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" .

تتخصص في تنظيم وإقامة المزادات
العقارية العلنية والإلكترونية ، وتمتلك فريق
عمل متكامل يتسم بروح الشباب الطموح
والفهم الواسع بمتطلبات السوق العقاري

0505654392



www.alharbiauctions.com



@AqarHarbi



مزا سما المدينة



يعلن مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأربعاء 10 / 12 / 2025 م
الساعة 04:00 عصراً



نهاية المزاد

الجمعة 12 / 12 / 2025 م
ما بين الساعة 06:00 - 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 أرض زراعية	المدينة المنورة	ملح وادي الفرع	6600.83	-	-	443501003400	402034600880059	5,000
02 عمارة سكنية بيت شعبي	المدينة المنورة	عروة	531.44	-	-	760685000991	403094700052687	25,000
03 أرض سكنية	المدينة المنورة	المطار	1347.73	-	-	340119012267	403094600045883	35,000
04 أرض سكنية	المدينة المنورة	المطار	1221.40	-	-	340105022840	403094600045883	35,000
05 عمارة سكنية	محافظة مهد الذهب	المعهد الجنوبي	398	6 / م / ق / هـ	261	360001559328	403094700053391	25,000
06 إستراحه	المدينة المنورة	العزيزية / 5 / ت / 1	477.90	935 / ت	526	860684008485	-	35,000



01

تفلق المزايذة
على العقار

06:00 مساءً



2025 / 12 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	443501003400
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	6600.83
الإستخدام	زراعي
الحي	ملح / وادي الفرع
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً أرض فضاء غرباً شارع عرض 20 متر ثم مسيل السيل

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يوجد بها بئر ماء ، داخل حدود ملكية العقار
- متوفر بالمنطقة خدمة الكهرباء
- موقع العقار قريب من الطريق العام

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الآطوال

شمالاً بطول 108.90 متر
جنوباً بطول 137.20 متر
شرقاً بطول 45.60 متر
غرباً بطول 65.80 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار



06:10 مساءً



2025 / 12 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين بكل دور شقة (4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) وملحق أرض (غرفة ودورة مياه) بالإضافة إلى بيت شعبي دور واحد مكون من جزئين كل جزء مكون من (3 غرف ومطبخ ودورة مياه)

النوع

عمارة + بيت شعبي

رقم الصك

760685000991

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة 2م

531.44

الإستخدام

سكني

الحي

عروة

شيك الدخول

25,000

الحدود

شمالاً

شارع عرض من 7.25 م إلى 6.75 م

جنوباً

شارع عرض 17.70 م والبعض أرض بيضاء

شرقاً

إستطراق غير نافذ عرض من 2.30 م إلى 2.80 م

غرباً

شارع عرض من 3.30 م إلى 34.50 م

الآطوال

شمالاً

بطول 17.90 متر

جنوباً

بطول 16.80 متر

شرقاً

بطول 15.80 + 3.35 + 0.95 + 1.50 + 1.20 + 4.40

غرباً

بطول 1.55 + 1 + 1.50 + 0.70 + 20.15 + 9.20

5.15 + 4.20 + 6.65 + 5.40 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من طريق عمر بن الخطاب
- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق .



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً



2025 / 12 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية ، يوجد بها مباني (غرف بمنافعها) بدون أسقف (بناء شعبي) .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	1347.73	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	340119012267	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 متر
رقم المخطط	-	الحي	المطار	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	35,000	غرباً	ملك الغير

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من طريق المطار
- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الأتوال

شمالاً من الشرق للغرب بميل للشمال 5.75 م ثم يعيل الى قبله 40.70 م
جنوباً من الشرق للغرب بميل للشمال 14.33 م ثم يعتدل 20.45 م
شرقاً بطول 47.15 متر
غرباً بطول 24.45 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايعة
على العقار



06:30 مساءً

2025 / 12 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية ، يوجد بها مباني (غرف بمنافعها) بدون أسقف (بناء شعبي) ، بالإضافة إلى غرفة حارس مستقلة مع دورة مياه .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1221.40	الحدود	شمالاً البعض برحه أرض بيضاء و البعض ملك الغير
رقم الصك	340105022840	الإستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	المطار	شرقاً	شارع عرض 12 متر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	35,000	غرباً	البعض ملك الغير والبعض أرض فضاء

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من طريق المطار
- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً بطول 20.85 متر

جنوباً بطول 22 متر

شرقاً بطول 54.70 متر

غرباً من قبله للشمال 20.30 م ثم دخله إلى الشرق 0.15 سم ثم يعتدل 37.10 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:45 مساءً



2025 / 12 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين (شاعرة) بواجهتين جنوبية شرقية مكوناتها الداخلية كالآتي :
- الدور الأرضي : مكون من شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
 - الدور الأول : مكون من شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	398	شمالاً	القطعة رقم 259
رقم الصك	360001559328	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المعهد الجنوبي	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	261	شيك الدخول	25,000	غرباً	القطعة رقم 262

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- موقع العقار قريب من مسجد

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الحدود

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 م وبحدف 2 م شطفه يبقى 18 م
شرقاً بطول 20 م وبحدف 2 م شطفه يبقى 18 م
غرباً بطول 20 متر

الأتوال

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 م وبحدف 2 م شطفه يبقى 18 م
شرقاً بطول 20 م وبحدف 2 م شطفه يبقى 18 م
غرباً بطول 20 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقار

07:00 مساءً

2025 / 12 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحه تقع مباشرة على طريق الملك سعود ، مقام عليها مبنى شعبي مكون من جزئين كل جزء (2 غرفة ومطبخ وصالة ودورة مياه) .

النوع	إستراحه	المساحة م ²	477.90	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 524
رقم الصك	860684008485	الإستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 528	
رقم المخطط	935 / ت	الحي	العزيزية / 5 / ت / 1	شرقاً	شارع عرض 64 متر	
رقم القطعة	526	شيك الدخول	35,000 ر.س	غرباً	القطعة رقم 27	

الآطوال	شمالاً	بطول 23.90 متر
جنوباً	بطول 23.89 متر	
شرقاً	بطول 20 متر	
غرباً	بطول 20 متر	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- العقار يقع على طريق الملك سعود
- يبعد عن الحرم النبوي 25 دقيقة بالسيارة

ملاحظات:

- إستخدام الأرض (سكني / تجاري)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع فور صدور فاتورة السداد ، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية ، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,50% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبةية التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (سما المدينة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات





مكتب خالد الحربي للمزادات

يقام المزاد



على منصة
السعودية للمزادات



نهاية المزاد

الجمعة 2025 / 12 / 12
ما بين الساعة
06:00 - 07:00 مساءً



بداية المزاد

الأربعاء 2025 / 12 / 10
الساعة 04:00 عصراً

للتواصل والإستفسار



0505654392



0566645206