

إنفاذ
Infath



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

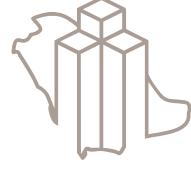
تاريخ المزاد
١٤ ديسمبر ٢٠٢٥
١٦ ديسمبر ٢٠٢٥

مزا
أفق الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

0534282020



alqemam.sa



@alqemam1



مزا^د أفق الشرقية



تعلمن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 14 ديسمبر 2025
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الثلاثاء 16 ديسمبر 2025
من الساعة 5:00 مساءً حتى 6:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخير	اشبيليا	5020.45	2/251	141	360002576957	401024601864050	300,000 ريال
أرض تجارية	الدمام	الجامعيين	875	184/1	366	330140001804	403094600047594	100,000 ريال
عمارة تجارية	الجبيل	الصفاء	428.08	34	88	432402004261	403094600030884	50,000 ريال
فيلا سكنية	الخير	للؤلؤ	594.5	115/2	1/171	8069846800900000	401024601879901	30,000 ريال
فيلا سكنية	الدمام	أحد	375.50	71/1 معدل	أ/216	760631001415	401024601677330	30,000 ريال
وحدة سكنية	الدمام	أحد	336.97	71/1 معدل	د / 775	781885003355	403094600044327	30,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	الفيحاء	169.89	245 / 1	92	498576008657	401014602597069	10,000 ريال
أرض سكنية	بقيق	أشبيلية المنطقة السادسة عشر	400	16 / 12	ج / 129	632904001343	403094700050325	5,000 ريال



01

5:00 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية مطلة على ممر مائي

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: ممر مائي
شرقاً: قطعة رقم 142
غرباً: قطعة رقم 140

الحدود

المساحة 2م: 5020.45
الإستخدام: سكني
الحي: اشبيليا
شحن المحفظة: 300,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360002576957
رقم المخطط: 251/2
رقم القطعة: 141

معلومات إضافية

شمالاً: 40 م
جنوباً: 40.33 م
شرقاً: 122.67 م
غرباً: 126.75 م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من غرفة الكهرباء داخل حدود الأرض من الحد الشمالي

الرفع المساحي

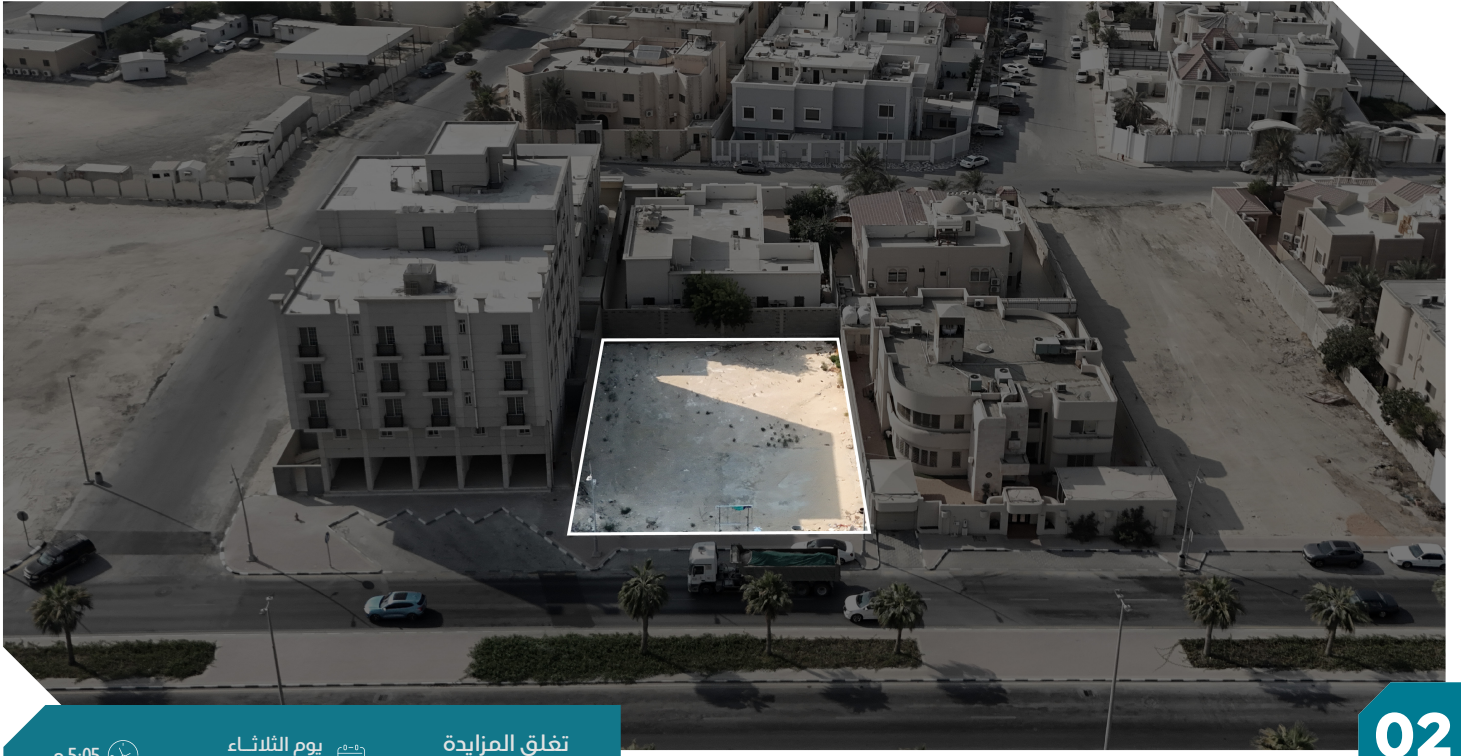
صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



02

5:05 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض تجارية فضاء بواجهة شرقية

النوع:	أرض تجارية	المساحة م2:	875	شمالاً:	قطعة رقم 364
رقم الصك:	330140001804	الإستخدام:	تجاري	جنوباً:	قطعة رقم 368
رقم المخطط:	184/1	الحي:	الجامعيين	شرقاً:	شارع عرض 60م
رقم القطعة:	366	شحن المحفظة:	100,000 ريال	غرباً:	قطعة رقم 367

الحدود

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- صندوق خدمات في الجزء الشرقي خارج حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



03

5:15 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من 4 أدوار

شمالاً: بيت مسلح
جنوباً: قطعة رقم 89
شرقاً: طريق نافذ
غرباً: قطعة رقم 90

الحدود

المساحة م: 428.08
الإستخدام: تجاري
الحي: الصفاة
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: عمارة تجارية
رقم الصك: 432402004261
رقم المخطط: 34
رقم القطعة: 88

معلومات إضافية

شمالاً: 16.78 م
جنوباً: 16.78 م
شرقاً: 25.50 م
غرباً: 25.50 م

الآطوال

تقسيم العقار:

- 4 أدوار كل دور مكون من 5 شقق وكل شقة مكونة من (غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ)

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام في الرفع المساحي تجاري وفي الطبيعة سكني
- غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود العقار
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



04

5:25 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 172
جنوباً: قطعة رقم 2/171
شرقاً: قطعة رقم 173
غرباً: شارع عرض 20م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم السجل العيني: 8069846800900000
رقم المخطط: 115/2
رقم القطعة: 1/171
المساحة م: 594.5
الإستخدام: سكني
الحي: اللؤلؤ
شحن المحفظة: 30,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار:

فيلا دور أرضي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و4 غرف و5 دورات مياه
- الملحق الأرضي: امامي جزء قرميد وجزء زجاج: مجلس خارجي وغرفة عامل ودورة مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات



05

5:35 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية شرقية

شمالاً: شارع عرض 15م

جنوباً: قطعة رقم 218

شرقاً: شارع عرض 15م

غرباً: قطعة رقم 215

الحدود

المساحة 2م: 375.50

الإستخدام: سكني

الحي: أحد

شحن المحفظة: 30,000 ريال

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 760631001415

رقم المخطط: 71/1 معدل

رقم القطعة: 1/216

شمالاً: 19 م

جنوباً: 19 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق
- الملحق الأرضية: دورة مياه ومستودع وغرفة
- الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع
- الدور الأول: شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الملحق العلوي: شقة (مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ)

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



06

5:45 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

وحدة سكنية رقم 4 في الدور الأول والسطح

النوع:	وحدة سكنية	المساحة م ² :	336.97
رقم الصك:	781885003355	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	71 / 1 معدل	الحي:	أحد
رقم القطعة:	775 / د	شحن المحفظة:	30,000 ريال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- الدور الأول: مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الملحق العلوي: 4 غرف ودورتين مياه

ملاحظات:

- العقار يقع في منطقة د حسب المستكشف الجغرافي
- رقم القطعة في الصك 775/د وفي المستكشف الجغرافي 775
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- توجد منقولات بالعقار عبارة عن: مكيفات وكنبات وشاشة وخزانة ملابس ومكنسة كهربائية وكراسي وطاولات في حالة جيدة والبيع يشمل المنقولات

الوصف الاضافي:

علما بأن نصيب الوحدة من المساحة الاجمالية للمبنى بمساحة 2م²420.85 وللارض 2م²220.42 وبنسبة لهما 29.39 % وأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدة رقم 4 هي المدخل الشمالي والدرج الشمالي والسطح الشمالي بنسبة 50 % وأجزاء لاتقبل القسمة على كامل البناء هي مواقف السيارات والمنور بنسبة 25% علما بأن جميع الاجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارسا ومديرا لتلك الاجزاء بناءا على محضر اللجنة الفنية رقم 1437 / 7 / 5 في 32941 هـ والمقيد لدينا برقم 372474800 في 1437 / 7 / 5 هـ

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

القمم للمزادات
AlQemam Auctionsإنفاذ
Infath

شمالاً

ارتداد جانبي يليه ممر عرض 8م بطول 23.40م

جنوباً

وحدة رقم 3 بطول من الشرق الى الغرب بطول 9م ثم يتجه شمالا بطول 1.30م ثم يعتدل غربا بطول 1.40م ثم يتجه جنوبا بطول 1.30م ثم يعتدل غربا بطول 4.40م ثم يتجه شمالا بطول 2.80م ثم يعتدل غربا بطول 1.10م ثم يتجه جنوبا بطول 40سم ثم يعتدل غربا بطول 6.10م

شرقا

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776 بطول 10.50م

غرباً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 5م بطول من الشمال الى الجنوب بطول 5.90م ثم يتجه شرقا بطول 1.40م ثم يعتدل جنوبا بطول 2.20م



07

5:50 م

يوم الثلاثاء
2025 - 12 - 16

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	498576008657
رقم المخطط:	245 / 1
رقم القطعة:	92
المساحة م ² :	169.89
الإستخدام:	سكني
الحي:	الفيحاء
شحن المحفظة:	10,000 ريال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات

الحدود

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 ومنور 3
ومصعد ومنور 2 ودرج
جنوباً: ارتدادات عرض 2 ثم
القطعة رقم 94
شرقاً: ارتدادات عرض 6 ثم
شارع عرض 30
غرباً: ارتدادات عرض 2 ثم
القطعة رقم 93

الأطوال

شمالاً: 2.3 + 6.7 + 1 + 1.4 + 1 + 6.2
7.2 + 1.1 + 1.8 +
جنوباً: 23.30 م
شرقاً: 6.70 م
غرباً: 7.90 م

عقد الإيجار

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الثلاثاء
16 - 12 - 2025

6:00 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع:

أرض سكنية

رقم الصك:

632904001343

رقم المخطط:

16 / 12

رقم القطعة:

129 / ج

المساحة م2:

400

الاستخدام:

سكني

الحي:

أشبيلية المنطقة السادسة عشر

شحن المحفظة:

5,000 ريال

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20م

جنوباً: قطعة رقم 130

شرقاً: قطعة رقم 127

غرباً: قطعة رقم 131

الأطوال

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الشمالي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أفق الشرقية
والدخول للمشاركة

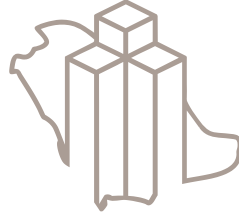
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الثلاثاء
16 ديسمبر 2025
من 5:00 مساءً
حتى 6:00 مساءً



من الأحد
14 ديسمبر 2025
الساعة 01:00 ظهراً



للتواصل والإستفسار

0534282020 



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath