

إنفاذ Infath



شركة محمد الهمزاني العقارية

تاريخ المزاد
١4 ديسمبر 2025م
١7 ديسمبر 2025م

مزاد
نوادير جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100

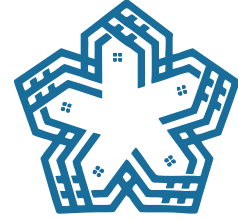


www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة محمد الهمزاني العقارية

أكثر من مجرد شركة، هي مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية بسواعد وطنية طموحة هدفها الارتقاء بالخدمة الى مستويات عالية وراقية .

05 10 20 88 18



مزاد نوادير جيزان



تعلن شركة محمد الهمزاني العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الاثنين 14 / 12 / 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 17 / 12 / 2025 م



06:00 - 07:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	جيزان	الناصرية	499.99	س 1 / 04 / ج 1	142	362041000464	403094700055984	4000
عمارة تجارية سكنية	أبو عريش	الحارة الشمالية	311.5	بدون	بدون	360629003229	403094500008362	20,000
فيلا سكنية	جيزان	الصفاء	625	اللوحة الثالثة	78	372012000416	402014600742489	20,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	191.41	368	315	895403005218	401014501827649	10,000
أرض سكنية	ضمد	المحلة	234.49	بدون	بدون	972605001490	402014400732137	4000
أرض سكنية	ضمد	المحلة	1553.75	بدون	بدون	772605001430	402014400732137	10,000
فيلا سكنية	ضمد	المحلة	458	بدون	بدون	672605001451	402014400732137	10,000

01

02

03

04

05

06

07





01

06:00 م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 144
قطعة رقم 140
قطعة رقم 151 - 153
شارع عرض 22

الحدود

499.99
سكني
الناصية
4000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولأرض
362041000464
س / 1 / 04 / ج / أ
142النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
21.18 م
18.82 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



02

06:10 م

2025/12/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 4.70 م
ملك للغير
برحة عرض 2.50 م ثم شارع الملك
عبدالعزیز عرض 25 م.
شارع عرض متوسط 4.43 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

5 م
12.60+5.30 م
22 م
21+6.80 م

الأطوال

311.5
تجاري سكني
الحارة الشمالية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
360629003229
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الارضي مكون من 5 فتحات تجارية بالأمام وبالخلف غرفه ودورة مياه ومطبخ.
- الدور الاول مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دوره مياه وشقة الثانية مكونه من 3 غرف نوم وصالة ومطبخ و2 دوره مياه.
- الدور الثاني مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دوره مياه وشقة الثانية مكونه 3 غرف نوم وصالة ومطبخ و2 دوره مياه.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

العقود الايجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath



03

06:20 م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا و4 وحدات وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 78
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 78
قطعة رقم 77

الحدود

625
سكني
الصفاء
20,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولفيلا
372012000416
اللوحة الثالثة
78النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25 م
25 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي يتكون من وحدتين: وحدة تتكون من غرفتين وحمام + وحدة تتكون من غرفه وحمام وصاله. - الدور الاول وحدة سكنية تتكون من: غرفتين وحمام. - الملحق العلوي وحدة سكنية تتكون من: 2 غرفه وحمام خرساني ومطبخ هنجر.

الفيللا تتكون من: - الدور الأرضي يتكون من صاله وغرفه وحمام ويوجد درج داخلي. - الدور الاول للفيللا يتكون من 4 غرف وصاله ومطبخ و2 حمام. - الملحق العلوي للفيللا يتكون من غرفه هنجر وغرفه وحمام خرسانه - الملحق الأرضي يتكون من 2 غرفه وحمام خرساني + غرفه هنجر.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



04

06:30م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالدور الاول تتكون من : 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاله + غرفه غسيل

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الحدود

١٩١.٤١
سكني
المحمدية
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولشقة
895403005218
368
315النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

- 0 م شمالاً
- 0 م جنوباً
- 0 م شرقاً
- 0 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



05

06:40 م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسوره مقام عليها بيت شعبي مكون من 2 غرف + دورة مياه+ 3 غرف عظم بدون سقف.

ملك للغير
ملك للغير
ملك للغير
شارع مختلف العروض من الشمال
بعرض 10 م ومن الجنوب بعرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

234.49
سكني
المحلة
4000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

ارض
972605001490
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

15.60 م
7.20 م
21 م
21 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



06

06:50م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

ملك للغير
شارع
ملك للغير
ملك للغيرشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1553.75
سكني
المحلة
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولارض
772605001430
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة40.70 م
41.70 م
36 م
40.70 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



07

07:00 م

2025/12/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من : 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع ملحق علوي مكون من : غرفة + دورة مياه.

الحدود

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً شارع مختلف العروض من الشمال
عرض 4.50 م ومن الجنوب 10 م

الأطوال

شمالاً 10.30 + 44 م
جنوباً 15.60 م
شرقاً 31 م
غرباً 30.30 م

458
سكني
المحلة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا
672605001451
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

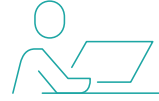
شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



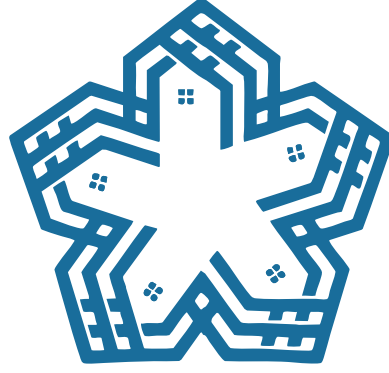
إختيار مزاد (نواذر جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد





شركة محمد الهمزاني العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:00 حتى 07:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025-12-14
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2025-12-17

للتواصل والاستفسار



05 10 20 88 18