

انفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

تاريخ المزاد
١٨ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

مزاد
تيجان المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مزاد تيجان المدينة

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 18 / 12 / 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 21 / 12 / 2025 م



02:45 - 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	عمارة سكنية تجارية	سكني - تجاري	المدينة المنورة	325.06	860635002677 940118003570	بدون	-	401024400985365	200,000 ₪
02	برجين سكني تجاري	سكني - تجاري	المدينة المنورة	2201.37	340114013459	ج	26 / 221 / ع	400494700033815	1,000,000 ₪
03	أرض سكنية	سكني	المدينة المنورة	892.88	640103011927	49	1395 / ث / 26 / 30	400454700036990	100,000 ₪
04	أرض زراعية	زراعي	المدينة المنورة	49727.32	940111022626	67	-	400454700037329	150,000 ₪
05	أرض تجارية	تجاري	المدينة المنورة	2800	760001432522 260001432516	أ / 3861	599 / ت / 1413	400454700037332	300,000 ₪
06	أرض زراعية	زراعي	المدينة المنورة	97041.59	318704001878	-	-	400454700037330	150,000 ₪
07	أرض زراعية	زراعي	المدينة المنورة	51555.16	940117012385	بدون	-	400454700037467	150,000 ₪
08	بيت شعبي	سكني	المدينة المنورة	151.63	540103013333	بدون	-	400494700034393	20,000 ₪
09	محطة تجارية	تجاري	المعهد	2491	342803002004	2	جنوب الدمام الثاني للمخطط الأول رقم 81 / م / ق / 5	400504700034021	70,000 ₪
10	عمارة سكنية تجارية	سكني - تجاري	المدينة المنورة	1225.44	940108000747	761	3 / ت	400494700034342	150,000 ₪
11	أرض سكنية	سكني	المدينة المنورة	572	340106012339	1409	5 / ت	400504700034736	20,000 ₪
12	عمارة تجاري مكتبي	تجاري - مكتبي	المدينة المنورة	491.25	362005001649	39 و 40	133 / ع / 1393	400504700031908	300,000 ₪
13	عمارة سكنية	سكني	المدينة المنورة	735	9158350137600000	III	593 / ت / 1413	400504700031126	70,000 ₪
14	أرض سكنية	سكني	المدينة المنورة	686.14	343303001600	998	978 / ت / 1423 / 2	343303001600	4,000 ₪



01

02:45 م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من :

- القبو : مفتوح يوجد فيه دورة مياه
- الدور الأرضي: غرفة حارس بدورة مياه - مطبخ صغير - مستودع خارجي - غرفة كهرباء
- دور الميزانين : قسمين وكل قسم بنفس المكونات صالة - دورتين مياه ومن الدور الأول إلى الدور الخامس في كل دور شقة وبمساحات المكونات : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ
- يوجد بالسطح غرفة ودورة مياه سقف غير مسلح

صك رقم : 860635002677

شارع يعرض 8م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

حسب الصك شارع العيون وحسب الطبيعة
شارع العيون يعرض 29.65م إلى 31.82م
ملك الغير

شمالاً 30.10 م من شرق إلى جنوباً 20.60 م من غرب إلى شرق
ثم دخله إلى شمال بعقد 3.75م
ثم يعتدل 3.30م
شرقاً 7.50 م من قبله إلى شمال غرباً 10.80 م من قبله إلى شمال

صك رقم : 940118003570

شارع مشاه عرض 6م

ملك الغير

طريق العيون يعرض 30م

ملك الغير

325.06
سكني - تجاري
الراية منطقة الخندق/طريق العيون
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية تجارية
860635002677
940118003570
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

مسجد القبلتين
2.5 كم

المسجد النبوي الشريف
1.7 كم

مسجد قباء
5.2 كم

قلب المدينة
1.8 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
12.7 كم

مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف
7.4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند العقارية
TSANAD ALAQAARIYA

إنفاذ
Infath



02

03:00م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن برجين سكنيين تجاريين
- يحتوي كل برج على 11 دورًا فوق الأرض بالإضافة إلى السطح، مع وجود أجزاء متصلة مشتركة بين البرجين وأجزاء منفصلة لكل برج على حدة. تتمثل الأجزاء المتصلة في القبو والدور الأرضي والميزانين.
- يتكون القبو من مواقف سيارات و 10 غرف و 4 دورات مياه
- يشتمل الدور الأرضي على 8 محلات تجارية، وكل محل مزود بميزانين، إضافة إلى غرفة كهرباء، وغرفة مع مطبخ ودورة مياه مخصصة للحارس، و 3 غرف و 3 دورات مياه تقع بين البرجين لخدمة مستخدمي الدور
- دور الميزانين يضم 12 غرفة مع 12 دورة مياه، و 12 شقة سكنية موزعة كالتالي: 6 شقق مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه، و 4 شقق مكونة من 2 غرفة وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه، إضافة إلى 2 شقة كل منها مكونة من 2 غرفة ومطبخ و 1 دورة مياه.
- تتمثل الأجزاء المنفصلة في تكوين كل برج على حدة
- يتكون كل برج من 11 دورًا متكررة تعلوها السطح، ومن الدور الأول حتى الدور 11 تتكرر نفس المكونات في كل دور، حيث يحتوي كل دور على 2 شقة سكنية، وتتكون كل شقة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة خادمة.

النوع	برجين سكني تجاري
رقم الصك	340114013459
رقم المخطط	ع / 221 / 26
رقم القطعة	ج
المساحة م ²	2201.37
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الجرة الشرقية القبلية
مبلغ الدخول	مخطط ناصر بكر ديولى 1,000,000 ٺ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً شارع بعرض 15م شارع الملك عبد العزيز بعرض 64م قطعة رقم د شارع بعرض 15م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- شرق المسجد النبوي الشريف. 3.1 كم
- جنوب شرق مسجد القبلتين. 6.5 كم
- شمال شرق مسجد قباء. 4.5 كم
- مركز المدينة المنورة. 2.8 كم
- غرب محطة قطار الحرمين بالمدينة المنورة. 5.8 كم
- جنوب غرب مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي. 11.2 كم

شمالاً
من شرق إلى غرب 59.15م
ثم شططة 6.17م
جنوباً
من شرق إلى غرب 64.85م
ثم شططة 5.70م
شرقاً
30.20م
غرباً
28.70م

الرفع المساحي

صور إضافية

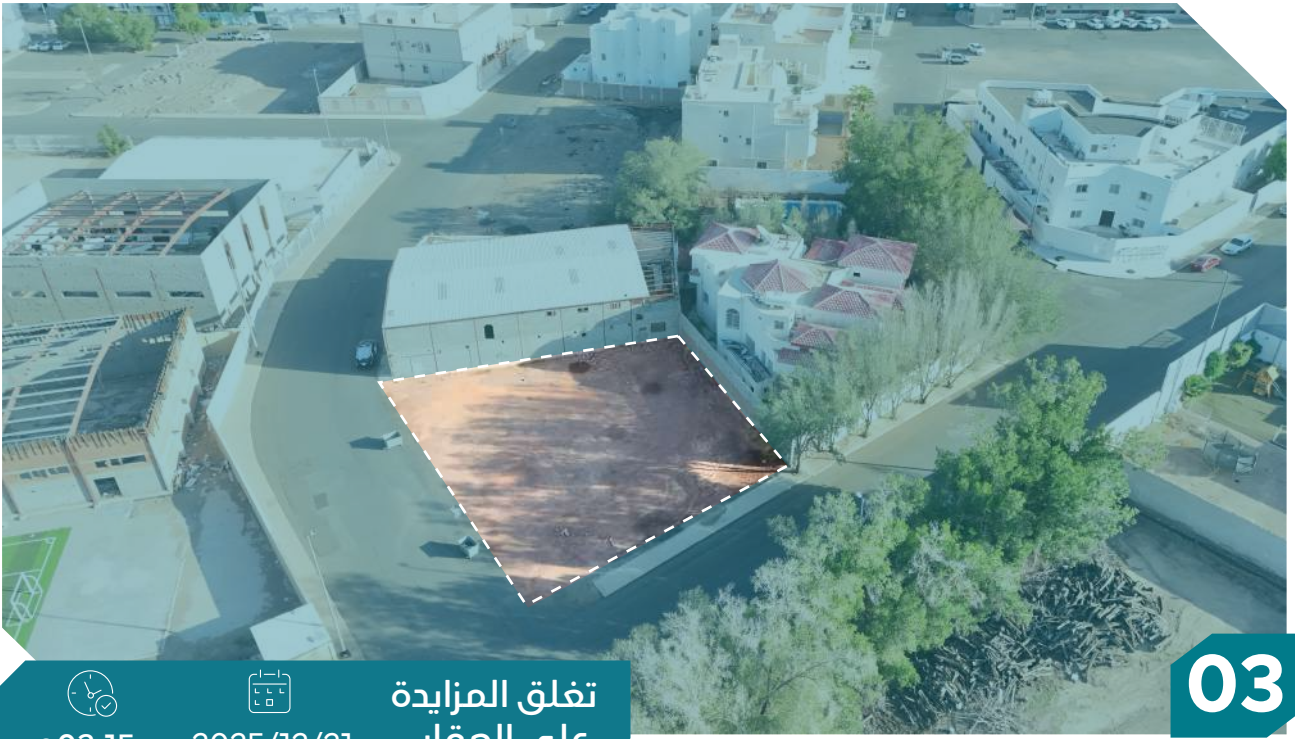
للوصول للموقع

اضغط هنا



تساند العقارية
TASAND ALAQARIYA

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

03:15م

2025/12/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	892.88	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	640103011927	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرض 6م قطعة رقم 50 قطعة رقم 51 شارع عرض 6م
رقم المخطط	1395/ت/26/30	الحي	سلطنة / المدينة المنورة	الحدود	
رقم القطعة	49	مبلغ الدخول	100,000	الحدود	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	من شرق لغرب 10م ثم 23.50م شقة 5.20م	جنوباً 24.5م غرباً 22.95م
---------	------------------------------------	---	------------------------------

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك سلطنة ووفقاً للمستكشف حي القبلتين - يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 26 / 30 / ت / 1395 ووفقاً للمستكشف 26 / 30 / ت - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

مسجد القبلتين 5.3 كم	مسجد النبوي الشريف. 2.4 كم
مسجد قباء 4.8 كم	سوق المدينة الدولي. 1.6 كم
محطة قطار الحرمين. 9 كم	مدينة الملك عبدالله الطبية 2.1 كم
	المطار الدولي. 15.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

03:30 م

2025/12/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض برك زراعي

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	49727.32	البيضاء قطعة رقم 106 والبيضاء قطعة رقم 10
رقم الطك	940111022626	الاستخدام	زراعي	قطعة رقم 1 - 6
رقم المخطط	-	الحي	وادي البطان	قطعة رقم 106
رقم القطعة	67	مبلغ الدخول	150,000	شارع بعرض 40م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

محطة قطار الحرمين
4.2 كم
مدينة المعرفة الاقتصادية
3.9 كم

المسجد النبوي الشريف
11.5 كم
طريق الملك سلمان
2.1 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
4.9 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AHRAH

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

03:45 م

2025/12/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة

صك رقم : 260001432516

شمالاً قطعة رقم 3861 / ب

جنوباً قطعة رقم 3860

شرقاً شارع عرض 24 م

غرباً خط كهرباء بعرض 100 م

الحدود

شمالاً 56 م جنوباً 56 م

شرقاً 25 م غرباً 25 م

الاطوال

2800
تجاري
المبعوث
300,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض تجارية
260001432516
760001432522
1413 / ت / 599
أ / 3861

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

صك رقم : 760001432522

شمالاً قطعة رقم 3862

جنوباً قطعة رقم 3861 / أ

شرقاً شارع عرض 24 م

غرباً خط كهرباء الضغط العالي عرض 100 م

الحدود

شمالاً 56 م جنوباً 56 م

شرقاً 25 م غرباً 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 3861 / ب ووفقاً للمستكشف 3861-ب - يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حي الملك فهد

أقرب المعالم

طريق المطار
2.8 كم

المسجد النبوي الشريف
1.7 كم

محطة قطار الحرمين
6.9 كم

طريق الملك سلمان
1.3 كم

مسجد القبلتين
8 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
7.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

انضغط هنا



تساند العقارية
TSANAD ALAQARIYA

إنفاذ
Infath



06

04:00م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مكونة من :
• مزروعة فيها : 1475 إجمالي عدد النخل (متنوع) و 6 ابار ارتوازية - 4 برك مياه
• مباني شعبية :
المبنى الأول : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
المبنى الثاني : ملحق ارضي للعمال مكون من : غرفتين ومطبخ - مستودع

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	318704001878	الاستخدام	رقم القطعة
رقم القطعة	-	الحي	
	-	مبلغ الدخول	
		97041.59	
		زراعي	
		العويينة	
		150,000	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



تسديد العقارية
TASHREEH AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

شمالاً

مسيل وادى سطيح بعرض من 7م الى 7.55م يليه ملك الغير
من شرق الى غرب 52.44م

جنوباً

شارع عرض 7م يفصل عن أرض بيضاء
من شرق الى غرب بميل قبله 29.99م ، ثم بميل اخف 24.28م ، ثم يعتدل 5.58م ، ثم بميل خفيف قبله
36.67م ، ثم يعتدل 63.82م

شرقاً

أرض بيضاء ثم سفح جبل ثم مسقى ثم سفح جبل ثم أرض بيضاء ثم سفح جبل
من قبله الى شمال : 60.34م ، ثم بميل غربا : 76.84م ، ثم بميل أشد : 18.42م ، ثم دخله غربا : 8.84م ، ثم
يعتدل شمالا : 11.03م ، ثم بميل خفيف الى شرق : 66.75م ، ثم بميل خفيف غربا : 35.84م ، ثم يعتدل شمالا
: 17.13م ، ثم بميل خفيف شرقا : 62.41م ، ثم بميل اشد شرقا : 65.35م ، ثم يعتدل شمالا : 38.14م ، ثم بميل
غربا : 33.94م ، ثم بميل أشد غربا : 26.32م ، ثم يعتدل : 3.14م ، ثم بميل خفيف شرقا : 36.44م

غرباً

شارع بعرض 10م يفصل عن ملك الغير بعرض 60م حسب اللوحة
من قبله الى شمال بميل غربا : 8م ، ثم يعتدل قليلا : 581.15م ، ثم يعتدل : 41.76م ، ثم بميل خفيف الى
الشرق : 28.54م ، ثم يميل أكثر الى الشرق : 29.55م



07

تغلق المزايدة على العقار

04:15 م

2025/12/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مكونة من :
سكن عمال {3 غرف - حمامين - مطبخ - وحمام خارجي (سقف شينكو)} - 6 آبار - بركتين مياه - حظيرتين

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	51555.16	ملك الغير
رقم الصك	940117012385	الاستخدام	زراعي	شارع بعرض 8.50 م إلى 10 م يليه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الخضراء , المدينة المنورة	شارع بعرض من 13.30 م إلى 9.60 م يليه أرض بيضاء
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	150,000	ملك الغير

شمالاً	من شرق إلى غرب يميل إلى قبلة 36 م , ثم يعتدل إلى غرب 142.30 م	جنوباً	من شرق إلى غرب يميل إلى قبلة 12.30 م , ثم يميل أقل إلى قبلة 172.20 م , ثم يعتدل إلى غرب 27.08 م , ثم يميل لشمال 7.70 م
شرقاً	من قبلة إلى شمال 9 م , ثم يميل إلى غرب 36.20 م , ثم يميل أقل لغرب 80 م , ثم يعتدل شمال 129 م	غرباً	من شرق إلى غرب يميل إلى قبلة 12.30 م , ثم يميل أقل إلى قبلة 172.20 م , ثم يعتدل إلى غرب 27.08 م , ثم يميل لشمال 7.70 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

طريق الملك سلمان.
3.1 كم

المسجد النبوي الشريف
16.8 كم

طريق المطار.
6 كم

مسجد قباء
18.7 كم

مسجد القبلتين
14.5 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي.
10.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند الأهرام
TASHAD AL-AHRAH

إنفاذ
Infath



08

04:30 م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

ملك الغير
استطراق يعرض مختلفه من 3.85 متر الى
6.72 متر يفصلها عن ملك الغير
باطن أرض بيضاء ملك الغير
استطراق يعرض مختلفه من 1.83 متر الى
2.60 متر يفصلها عن ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

151.63
سكني
الاصفرين منطقة الخزرج / المدينة المنورة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

بيت شعبي
540103013333
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

من شرق الى غرب 5.05 م جنوباً
من شرق الى غرب 9.35 م
وهو تمام الحد
من قبله الى شام 11.15 م , غرباً
من قبله الى شمال 3.70 م
ثم , خديه 0.50 م ثم , يعتدل
9.40 م وهو تمام الحد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

المسجد النبوي الشريف 1.9 كم سوق قباء 1.5 كم

مسجد قباء 2.5 كم سوق المدينة الدولي 2.5 كم

مسجد القبلتين 4.7 كم محطة قطار الحرمين 9 كم

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي 14.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



09

04:45 م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن محطة و محلات تجارية ومطلى عدد 8 مضخات بنزين + 6 محلات تجارية .
- كشك (سقف شينكو) .

شارع عرض 30م
أرض حكومية بيضاء
شارع عرض 20م
شارع عرض 20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2491
تجاري
المهده
70,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

محطة تجارية
342803002004
جنوب الحزام الدائري
للمخطط الاول
رقم 81 / م / ق / هـ
2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

50 م
47 م

جنوباً
غرباً

44 م
47 م

شمالاً
شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



تسائد العقارية
TASSAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



10

05:00م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي وقبو القبو مساحة مفتوحة لياقة
- الدور الأرضي مكون من 8 فتحات بالواجهة، 3 فتحات مفتوحة على بعض و 5 فتحة منفصلة . وبالخلف يوجد 3 شقق شقة مكونة من : 5 غرف و4 دورات مياه ومطبخ ، وشقة مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه ومطبخ ، وشقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول مكون من 6 شقق 4 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه ، وشقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ
- الملحق العلوي مكون 4 شقق ، شقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وشقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

شعار مشاه بعرض 4 متر
قطعة رقم 762 والبعض موقف
شارع بعرض 4 متر والبعض حديقة
شارع بعرض 36م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1225.44
سكني تجاري
العزيرية / المدينة المنورة
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية تجارية
940108000747
3 / ت
761

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 29.6 م جنوباً 29.6 م
شرقاً 41.4 م غرباً 41.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 3 / ت وحسب الطبيعة ت / 1405 / 3 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

مسجد قباء	5.9 كم	المسجد النبوي الشريف	3.5 كم
مسجد قباء	2.5 كم	سوق قباء	3.5 كم
مسجد قبلتين	7.2 كم	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي	18.5 كم
		محطة قطار الحرمين	13 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
انقر هنا



تساند العقارية
TANSAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



11

05:15 م

2025/12/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

موقف سيارات
شارع بعرض 10م
قطعة رقم 1410
قطعة رقم 1408

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

572
سكني
العزيزية / المدينة المنورة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
340106012339
5 / ت
1409

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28.6 م
جنوباً 28.6 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

المسجد النبوي الشريف 6.8 كم
مسجد قباء 4.8 كم
مسجد القبلتين 8.4 كم
المطار الدولي 19.8 كم
محطة قطار الحرمين 14.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

05:30 م

2025/12/21

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية مكتبية مكونة من قبو و 6 أدوار و ملحق علوي
- القبو صالة كبيرة مقسمة بألواح جبسية إلى 5 مكاتب و 2 صالة و 2 دورة مياه
- الدور الأرضي مكون من معرض كبير و محل صرافة
- الدور الأول قسمين، كل قسم مكون من : 2 صالة و 2 دورة مياه
- الدور الثاني 3 أقسام، قسمين مكونة من : صالة كبيرة و مطبخ و 2 دورة مياه، و القسم الثالث مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه .
- الدور الثالث إلى الخامس كل دور يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 2 غرفة و مطبخ و 2 دورة مياه، شقة مكونة من 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و دورة مياه .

طريق أبو بكر الصديق رضي الله عنه بعرض 40م
قطعة رقم 37 و 38
شارع بعرض 12 م
شارع بعرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 36.7 م
جنوباً 36 م
شرقاً 10.3 م
غرباً 17.2 م

الأطوال

491.25
تجاري - مكتبي
الفتح بطريق سلطنة من مخطط
ورثة جمل الليل
300,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة تجاري مكتبي
362005001649
1393 / ع 133 / 26
40 و 39

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- سوق المدينة الدولي 1.8 كم
- محطة قطار الحرمين 7 كم
- مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي 11.2 كم
- المسجد النبوي الشريف 2.4 كم
- مسجد قباء 4.8 كم
- مسجد القبلتين 2.6 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



13

05:45 م

2025/12/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي 3 شقق مكونة من : شقتين : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ -
الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقتين 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	735	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	9158350137600000	الاستخدام	سكني	شارع بعرض 16م	قطعة رقم 112
رقم المخطط	1413 / ت / 593	الحي	المدينة المنورة	قطعة رقم 109	قطعة رقم 113
رقم القطعة	III	مبلغ الدخول	70,000		

الأنوال	شمالاً	24.5 م	جنوباً	24.5 م
	شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم

المسجد النبوي الشريف	7 كم	سوق قباء	2.7 كم
مسجد قباء	3 كم	محطة قطار الحرمين	12.8 كم
مسجد القبلتين	9 كم		
مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي	18.2 كم		



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



14

06:00م

2025/12/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض

قطعة رقم 996
قطعة رقم 1000
شارع عرض 14م
قطعة رقم 997

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

686.14
سكني
الصويحرة / المدينة المنورة
4,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
343303001600
978 / ت / 1423 / 2
998

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 23.66 م
غرباً 23.66 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تيجان المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة
(02:45 مساءً حتي 06:00 مساءً)



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 18 ديسمبر 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 21 ديسمبر 2025 م

تساند العقارية
TSANOD ALEAQARIA



للتواصل والاستفسار

0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

