

مزاد
قسم جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





السعيدان للعقارات

— REAL ESTATE COMPANY —

شركة السعيدان العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، تأسست على يد خبراء بالمجال العقاري لتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها ، من خلال فريق عمل متكامل ومتخصص ، يعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

0554171616 – 0554138881



alseaidan1





تعلن شركة السعيدان العقارية عن البيع بالمزاذ العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 2025/12/22
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/24
الساعة 5 إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر للمزاذات



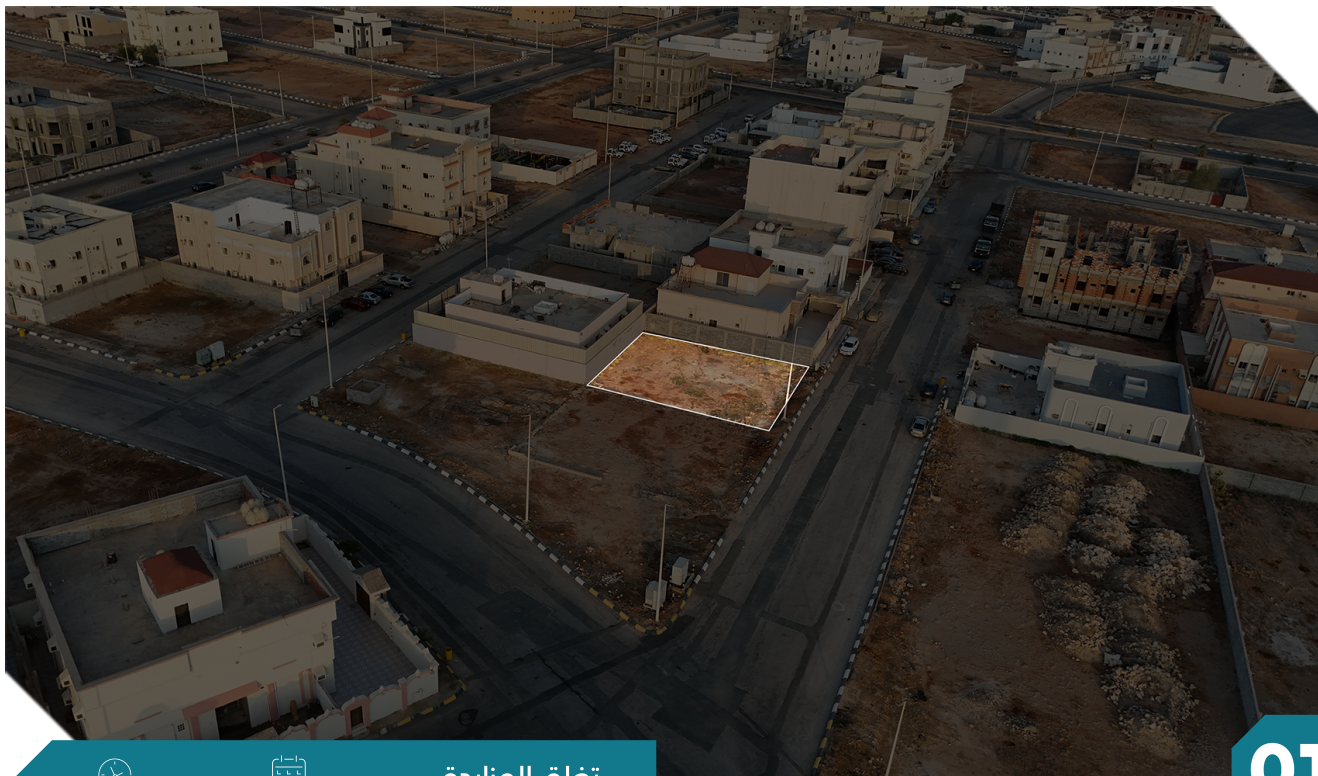
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	فرسان	الحي الجنوبي	500	1	355	373401001884	403094700057718	5,000
أرض سكنية	المضايا	قرية مزهرة	1630.8	20	20	960002770970	401014703577620	20,000
أرض مقام عليها دور قيد الإنشاء	ضمّد	الخالدية	1012	-	بدون	995403000593	401044601365927	10,000

01

02

03



01

5:00 مساءً

2025/12/24

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة فرسان

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 353
رقم الصك	373401001884	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 357
رقم المخطط	1	الحي	الحي الجنوبي		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	355	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 356

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 20
غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ترحيل لجهة الشرق بالمخطط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2025/12/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة المضايا

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1630.8	شمالاً	قطعة رقم 17 والقطعة رقم 18
رقم الصك	960002770970	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 21
رقم المخطط	20	الحي	قرية مزهرة	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	20	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 10 م

الحدود

الأنطوال

شمالاً	55
جنوباً	43.70
شرقاً	34.90
غرباً	33

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل مع الجار من الجهة الشمالية الشرقية والجهة الشمالية الغربية .



03

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2025/12/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور قيد الإنشاء يتكون من 6 غرف و2 صالة ومطبخ 3 حمام

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1012	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م ويليه ملك جار
رقم الصك	995403000593	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	-	الحي	الخالية	شرقاً	ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000	غرباً	ملك جار	

شمالاً	21.85
جنوباً	22.15
شرقاً	45.1
غرباً	46.6

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد خزان مياه حديد احمر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



السعيدان للعقارات

يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/24
من الساعة 5:00 إلى 5:20 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2025/12/22
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0554138881 