

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفيها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

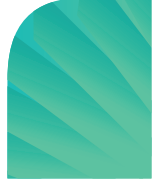
056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزاد بساتين المزاحمية



تعلن مؤسسة كتيب نجد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبتقرر من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 20 / 12 / 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 23 / 12 / 2025 م



05:30 - 07:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4800	الشعلة/2	2738	325003006812	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4800	الشعلة/2	2732	325004007825	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	6300	الشعلة/2	2706	625003006777	403094700051142	30,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	3000	الشعلة/2	2692	325002008841	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4000	الشعلة/2	2686	325007002246	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4200	الشعلة/2	2730	225002008840	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	4200	الشعلة/2	2694	925004007824	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	2000	الربيع الثاني	2487	325006001713	402034700916783	10,000
أرض زراعية	المزاحمية	بدون	2000	الربيع الثاني	3491	925006001714	402034700916783	10,000
فيلا سكنية	القويعية	أبو سليم	416.43	170	3491	560662001804	403094700051663	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

05:30 م

2025/12/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2736
قطعة رقم 2740
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2739

الحدود

4800
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
325003006812
الشعلة/2
2738

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

80 م
80 م
60 م
60 م

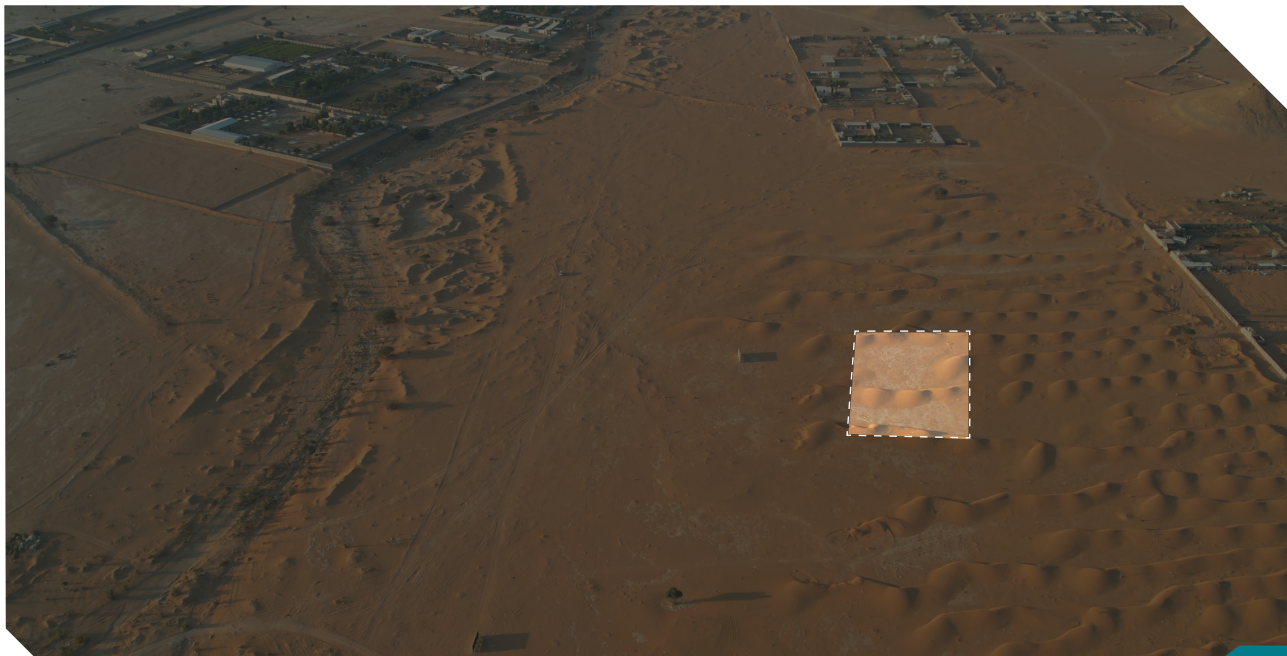
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:40 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2730
قطعة رقم 2734
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2733

الحدود

4800
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
325004007825
الشعلة/2
2732

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

80 م
80 م
60 م
60 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:50 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2707
قطعة رقم 2704
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

6300
زراعي
بدون
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
625003006777
الشعلة/2
2706

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

90 م
90 م
70 م
70 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:00 م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2691
قطعة رقم 2693
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2695

الحدود

3000
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
325002008841
الشعلة/2
2692

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

60 م
60 م
50 م
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:10م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2684
قطعة رقم 2688
قطعة رقم 2685
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

80 م
80 م
50 م
50 م

الأطوال

4000
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
325007002246
الشعلة/2
2686

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:20م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2728
قطعة رقم 2732
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2731

الحدود

4200
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
225002008840
الشعلة/2
2730

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

80 م
80 م
60 م
60 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

06:30م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2695
قطعة رقم 2691
قطعة رقم 2696

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4200
زراعي
بدون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
925004007824
الشعلة/2
2694

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

60 م
60 م
70 م
70 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

06:40م

2025/12/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2488
قطعة رقم 2485
قطعة رقم 2489

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2000
زراعي
بدون
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
325006001713
الربيع الثاني
2487

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

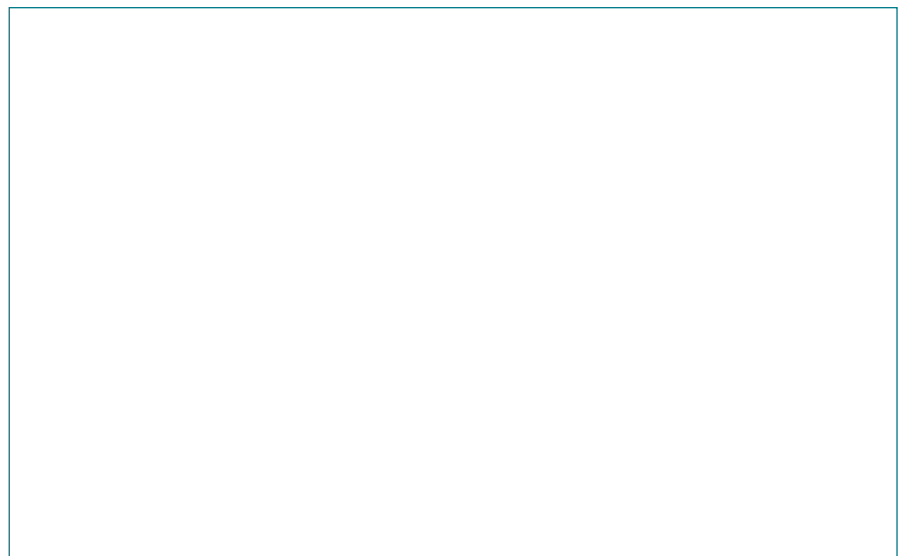
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

06:50م

2025/12/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية .

شارع عرض 15
قطعة رقم 3492
قطعة رقم 3489
قطعة رقم 3493

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2000
زراعي
بدون
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
925006001714
الربيع الثاني
3491

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

07:00 م

2025/12/23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 168
قطعة رقم 172
قطعة رقم 169
شارع عرض 10 م

الحدود

416.43
سكني
أبو سليم
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخولفيلا
560662001804
270
170النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
19.90 م
19.95 م
20.90 م
20.90 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة طعام + غرفتين + دورتين مياه) .
-الدور الأول مكون من شقتين ، الشقة الأولى مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) الشقة الثانية مكونه من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .
-الملحق العلوي مكون من (دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

الرفع المساحي

صور إضافية

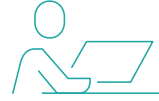
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

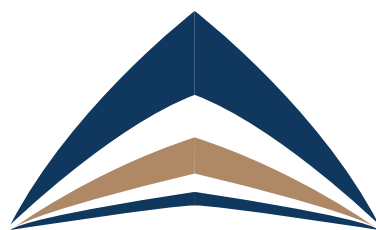


إختيار مزاد (بساتين المزاحمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 05:30 حتى 07:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2025-12-20
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2025-12-23

للتواصل والاستفسار



056 69 63 321 - 056 30 13 150