



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزاد واحات الأحساء



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 21 / 12 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 23 / 12 / 2025م



04:00 الى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
محطة	الأحساء	جوبا	2م 4,208.6	4/559	107-102	230809010002	403094700058883	200,000 ₪
أرض زراعية	الأحساء	بلدة الطرف	2م 3,170.72	-	-	360602003139	403094600036520	25,000 ₪
أرض زراعية	الأحساء	الفضول	2م 3,680.86	-	-	360638000818	403094700056656	25,000 ₪
أرض زراعية	الأحساء	غرب حرض طريق الخرج	2م 2,000,000	4852	4	933801001927	401014300737227	50,000 ₪
أرض سكنية	الأحساء	حرض	2م 500	236/4	265	333805000838	403094600044071	5,000 ₪

01

02

03

04

05



طريق الأمير نايف

04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 12 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• العقار عبارة عن محطة وقود مؤجرة مكونة من مباني دور أرضي و عدد ست خزانات بنزين و سقف للخزانات

النوع	محطة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	230809010002	4,208.6 م ²	شمالاً
رقم المخطط	4/559	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	107-102	جوبا	شرقاً
		شحن المحفظة	غرباً
		200,000 ريال	

شمالاً: 70 م	شرقاً: 75 م
جنوباً: 60 م	غرباً: 66 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
- تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
- يوجد عدد 2 غرفة كهرياء داخل حدود العقار من الجهة الشمالية
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف
- يوجد عقد إيجار ساري للمحطة بالكامل
- يوجد منقولات تخص الأنشطة التجارية للمستأجر

عقود الايجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 12 / 23

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مبنى قديم

شمالاً ملك جار بينهما مشروب
جنوباً ملك جار ويتمه الوقف
شرقاً المنيدية سطما الوقف
غرباً مشروب العقرية ويتمه الطريق عرض 2م

الحدود

المساحة م² 3,170.72
الاستخدام زراعي
الحي بلدة الطرف
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360602003139
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً: 91.70 م شرقاً: 38.20 م
جنوباً: 18 م غرباً: 61.80 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 12 / 23

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك حديد يوجد بها نخيل و أشجار

شمالاً طريق غير منتظم بعرض يتراوح
من 3 م الى 4م
جنوباً ملك العرفج بينهما رسمه
شرقاً ملك العامر
غرباً حرم مشروع الري والصرف 8م

الحدود

المساحة م² 3,680.86
الاستخدام زراعي
الحي الفضول
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360638000818
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً: 75.8 م شرقاً: 55.52 م
جنوباً: 100.53 م غرباً: 69.85 م

الأطوال

معلومات اضافية

- لا يوجد عداد كهرباء للمزرعة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025 / 12 / 23
04:45 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000 م ²	الحدود	شمالاً شارع 50م جنوباً شارع 50م شرقاً شارع 50م غرباً قطعة رقم 5
رقم الصك	933801001927	الاستخدام	زراعي		
رقم المخطط	4852	الحي	غرب حرض طريق الخرج		
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	50,000 ريال		

معلومات اضافية

- يوجد طريق ترابي يقطع الأرض من الجهة الجنوبية .
- الشوارع غير منفذة في الطبيعة .

الأطوال

شمالاً: 1000 م شرقاً: 2000 م
جنوباً: 1000 م غرباً: 2000 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025 / 12 / 23 م

05:00 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً نافذ 8م
رقم الطك	333805000838	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 267
رقم المخطط	236/4	الحي	حرض	شرقاً	شارع 20م
رقم القطعة	265	شحن المحفظة	5,000	غرباً	القطعة رقم 266

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع على شارعين

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

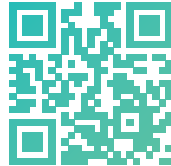


إختيار مزاد (واحات الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 05:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد الأحد 21 / 12 / 2025م
ينتهي المزاد الثلاثاء 23 / 12 / 2025م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977